

Návrh sadových úprav veřejného prostranství v obci Dlouhé

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Eliška Ostrá
Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. Eliška Ostrá
Investor: Obec Dlouhé
Místo: Dlouhé, 592 55, Bobrová
Datum: 27.11.2019

Obsah

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1. Údaje o stavbě	3
A.2. Údaje o investoroři:.....	5
A.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
B. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6
C. ÚDAJE O ÚZEMÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ	6
C.1. Vymezení území:	6
C.2. Širší územní vztahy:.....	6
C.3. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:	7
a) přírodní poměry	7
b) biologický průzkum	7
c) dendrologický průzkum.....	7
C.4. Popis stávajícího stavu území:	8
C.5. Závěr a zhodnocení území:	9
D. CELKOVÝ POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ	9
D.1. Základní popis navržených opatření:.....	9
D.2. Zdůvodnění potřeby realizace navržených opatření:	9
D.3. Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace navržených opatření:	9
D.4. Etapizace realizace navržených opatření:	10
E. DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ	10
Část 01: Asanace	10
Část 02: Terénní úpravy	10
Část 03: Pěšiny	10
Část 04: Mobiliář.....	10
Část 05: Vegetační úpravy.....	10
F.PŘÍLOHY:	10
G.FOTODOKUMENTACE:	11

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Návrh sadových úprav veřejného prostranství v obci Dlouhé
b) místo stavby: obec Dlouhé – náves, 592 55, Bobrová, Katastrální území – Dlouhé na Moravě

Výčet dotčených parcel:

Pozemek – parcelní číslo: 1

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé
- stavební objekt: č.p. 72; stavba pro administrativu

Pozemek – parcelní číslo: 2

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: jiná plocha
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 3

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: jiná plocha
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 4 (pouze část)

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: ostatní komunikace
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 40

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: jiná plocha
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 41

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: rybník
- druh pozemku: vodní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 42 (pouze část)

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: ostatní komunikace
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 43

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: jiná plocha
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 44

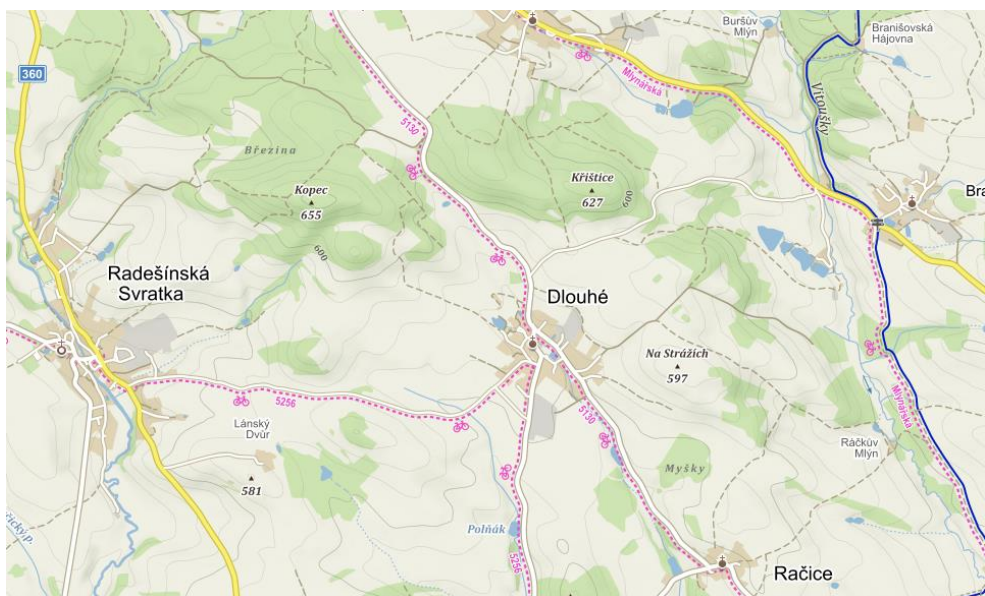
- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: jiná plocha
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 45

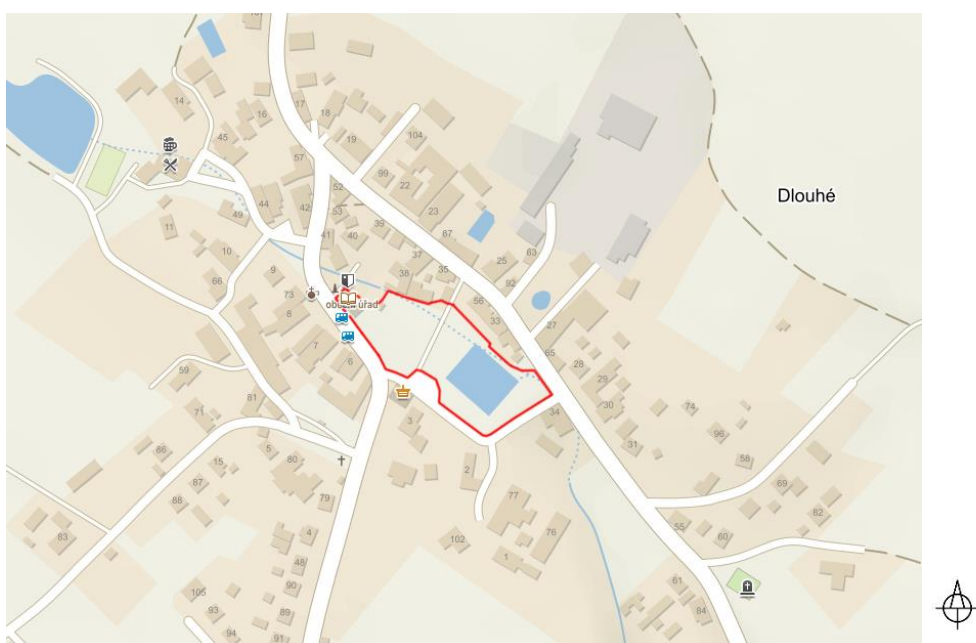
- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 1
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- způsob využití: jiná plocha
- druh pozemku: ostatní plocha
- vlastnické právo: Obec Dlouhé, č. p. 72, 59255 Dlouhé

Pozemek – parcelní číslo: 16

- k.ú.: Dlouhé na Moravě
- číslo LV: 36
- typ parcely: parcela katastru nemovitostí
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- vlastnické právo: Šrámek J., Šrámková D., č. p. 40, 59255 Dlouhé
- stavební objekt: č.p. 38; rodinný dům



Obr. 1: Mapa s lokalizací obce Dlouhé (zdroj: www.mapy.cz)



Obr. 2: Mapa s vyznačením řešeného území v obci Dlouhé – červeně hranice (zdroj: www.mapy.cz)

A.2. Údaje o investorovi:

Obec Dlouhé, OÚ Dlouhé, Dlouhé 72, 592 55, Bobrová
IČO: 00599361; DIČ: CZ00599361

A.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zodpovědný projektant: Ing. Eliška Ostrá, Kozlov 4, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 08623015; DIČ: CZ9354205234; tel.: 605204293

Projektová dokumentace: Ing. Eliška Ostrá

Biologické posouzení: Mgr. Ondřej Pospíšil, Mgr. Jaromír Maštera

Studie – zahradnické řešení: Ing. Lucie Mokrá – IČO: 06251366

Studie – stavební řešení: Ing. Pavel Poul

B. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Katastrální mapa – Český úřad zeměměřičský a katastrální (dostupné z www.cuzk.cz)

Analytické podklady – mapy, tabulky (zdrojem: www.geology.cz, vlastní terénní průzkumy)

Mapa inženýrských sítí obce Dlouhé – poskytnutá obcí

C. ÚDAJE O ÚZEMÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

C.1. Vymezení území:

Řešené území je situováno ve střední části obce. Jedná se o plochu návsi, kde hranice této plochy jsou jasně vymezeny. Jsou vedeny po hranicích jednotlivých parcel, avšak v několika případech jsou parcely rozděleny (jedná se o parcely komunikací). Zde je hranice vedena nejkratším možným způsobem napříč. Celková výměra řešené plochy je 8251 m².



Obr. 3: Ortofoto s vyznačením řešeného území v obci Dlouhé – červeně hranice (zdroj: www.cuzk.cz)

C.2. Širší územní vztahy:

Řešené území je centrální částí obce a zároveň prostorem, kde se odehrávají kulturní i sportovní akce. Území je dostupné prakticky ze všech směrů, jak pro pěší, tak pro motorová vozidla. Stejně tak do obce je možné se dostat dvěma hlavními příjezdovými komunikacemi III. třídy. Obcí je vedena trasa autobusové dopravy a také dvě cyklotrasy. V blízkosti řešené plochy se nachází kaplička sv. Floriána a pomník věnovaný obětem 1. a 2. sv. války, dále pak prodejna COOP. Další vybaveností obce je kulturní dům „U Pávků“ se sportovním areálem a dětské hřiště. Je tedy předpoklad, že mezi návštěvníky území budou patřit nejen místní obyvatelé, ale také turisté.

Obec a zároveň řešené území není předmětem žádné ochrany území podle jiných právních předpisů.

V rámci technické infrastruktury jsou v obci zavedeny následující inženýrské sítě: vodovod, plynovod, kanalizace, podzemní a nadzemní nízké napětí, telefon, internet a

radiokomunikace. Sítěmi, které prochází přímo řešeným územím, jsou: telekomunikační trasy, plyn stl. a kanalizace.

C.3. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

a) přírodní poměry

Obec Dlouhé, a tedy i řešené území, se nachází na Českomoravské vrchovině v celku Hornosvratecká vrchovina, v nadmořské výšce 550-560 m n. m. Dle Quitta spadá území do mírně teplé oblasti, což znamená, že průměrné teploty v lednu se zde pohybují v rozmezí -3- -4 C°, průměrné teploty v červenci se pohybují kolem 16-17 C°.

Vzhledem k tvaru reliéfu tvoří podloží smíšené sedimenty a metamorfity (rula až migmatit), na kterých se vytváří stagnogleje a kambizemě. Charakter těchto půd zde bude však narušen, a to ze dvou důvodů. Historicky se v místě řešeného území nacházel rybník s protékajícím Račickým potokem, který byl později upraven na požární nádrž a část potoka zatrubněna. Zbylá část prostoru byla zavezena. Vzhledem k tomu, že se nacházíme v zastavěném území, bude dalším faktorem stavební činnost. Půdní podmínky jsou tedy v určité míře antropogenně pozměněny.

Území se nachází ve 4. (bukovém) vegetačním stupni. Mezi potenciální přirozenou vegetací patří druhy, jako je například *Fagus sylvatica* (buk lesní), *Abies alba* (jedle bělokorá), *Acer pseudoplatanus* (javor klen) i *Acer platanoides* (javor mléč), *Fraxinus excelsior* (jasan ztepilý), *Tilia platyphyllos* (lípa velkolistá), v údolních nivách *Alnus glutinosa* (olše lepkavá), *Salix fragilis* (vrba křehká), a další.

b) biologický průzkum

Na řešeném území byl proveden biologický průzkum. Výsledný dokument je přílohou projektové dokumentace.

c) dendrologický průzkum

Na řešeném území byla provedena inventarizace dřevin společně s dendrologickým průzkumem. Bylo posouzeno 45 stromů, 3 skupiny keřů a 6 solitérních keřů. Výsledky hodnocení jsou doloženy formou tabulek, na jejichž základě byla vytvořena mapa dendrologického potenciálu. Vše je přílohou dokumentace.

VĚKOVÉ STÁDIUM	SADOVNICKÁ HODNOTA	
	1-3	4-5
1	Vysoký dendrologický potenciál, bez rozhodujícího vlivu na kompozici	Nízký dendrologický potenciál, nedostatky v pěstební péči
2		
3		
4	Vysoký dendrologický potenciál, přímý vliv na kompozici	Nízký dendrologický potenciál, rozpad kompozice
5		

Tab. 1: Tabulka dendrologického průzkumu

VĚKOVÉ STÁDIUM	SADOVNICKÁ HODNOTA	
	1-3	4-5
1	16	0
2		
3		
4	20	9
5		

Tab. 2: Tabulka dendrologického průzkumu – s výsledky

Z tabulky vyplývá, že nejvíce zastoupená je skupina dospělých jedinců s vysokým dendrologickým potenciálem. Tyto dřeviny jsou stabilními prvky kompozice, je ale potřeba věnovat jim pravidelnou a potřebnou péči pro zachování jejich vitality, jejich hodnoty. Další zastoupenou skupinou jsou dřeviny, které mají taktéž vysoký dendrologický potenciál, ale jsou to dřeviny mladé, nově vysázené či dospívající. Těmto jedincům je obzvláště důležité věnovat pravidelnou péči formou výchovných či udržovacích řezů tak, aby byl využit jejich potenciál a stali se stabilními jedinci, kteří se budou plnohodnotně také podílet na kompozici. Poslední zastoupenou skupinou jsou dospělí jedinci s nízkým dendrologickým potenciálem. Jedná se o různě staré dřeviny, které mají špatnou vitalitu a které se postupně přestávají podílet na kompozici prostoru. U těchto jedinců by mělo dojít k jejich obnově. Obdobné výsledky jsou i u keřů. Solitérní keře se sadovnickou hodnotou 4-5 a skupiny keřů s celkovým potenciálem 3 by měly být obnoveny. U solitérních keřů se sadovnickou hodnotou 1 až 3 a skupin keřů s celkovým potenciálem 1-2 by měla probíhat pravidelná péče pro zachování jejich potenciálu.

C.4. Popis stávajícího stavu území:

Řešeným územím pro navrhované sadové úpravy je náves. Jedná se především o zatravněnou plochu s nepravidelně i pravidelně vysázenou zelení. V rámci této stávající zeleně jsou zastoupena dvě nová stromořadí, skupiny dřevin i solitéry. Zdravotní stav dřevin je však různý, nachází se zde i jedinci určené k odstranění (dle výsledků dendrologického průzkumu). V severní až severozápadní části se nachází stavba obecního úřadu, v centrální až jižní části požární nádrž. Území dělí asfaltová cesta, která je přístupovou komunikací na náves pro obyvatele ze severní až severovýchodní části obce. U OÚ je umístěna autobusová zastávka vybavená starším mobiliářem (dvěma lavičkami a informační tabulí), od ní pak vede jihovýchodním směrem dlážděný chodník, který ústí při odstavné ploše. Územím prochází také stará původní asfaltová cesta pro pěší, která začíná při vyústění již zmíněné využívané asfaltové cesty a končí po necelých 50 metrech v trávníku, a která v současnosti není využívána. V rámci návrhu však bude po domluvě s obcí ponechána, nárazově slouží jako svod přívalové vody. Terén řešeného území je převážně rovinatý, v místě od původní staré cesty směrem k dlážděnému chodníku se terén postupně zvyšuje, v místě u OÚ o zhruba 1,5 m. V současnosti jsou volné travnaté plochy využívány pro hasičské závody, ke stavění máje a jeden z jehličnatých stromů (*Picea omorika* – dle dendrologického průzkumu dřevina č. 4) je využíván jako strom vánoční. Součástí OÚ je i knihovna a při hranici řešeného území se nachází obchod – Coop. Vzhledem ke všem zmíněným službám, a kulturním a sportovním akcím, je náves hlavním prostorem pro setkávání lidí.

C.5. Závěr a zhodnocení území:

Prostor návsi představuje centrální a důležité místo celé obce. Je zde soustředěna většina služeb, odehrávají se tu sportovní a kulturní akce, a tím se návěs stává místem pro setkávání lidí. Pro tyto události je využita celá plocha řešeného území. Mimo zmíněné akce se území stává téměř nevyužité a lidé jím jenom prochází či projíždí. Bylo by tedy vhodné, nabídnout zde lidem trvalou aktivitu, kterou bude moci každý kdykoliv využít, lépe prostor zpřístupnit, posílit kapacitu mobiliáře, a území se tak stane využitě celoročně. Z výsledků dendrologického průzkumu vyplývá stav stávající zeleně. U většiny dřevin je doporučeno zajistit jim patřičnou péči pro zachování jejich vitality, jsou tu však jedinci určené k odstranění a následné obnově. Obnova a výsadba dalších dřevin by napomohla ke zlepšení podmínek na území a podpořila by tím funkci hygienickou, ekologickou i estetickou.

D. CELKOVÝ POPIS NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

D.1. Základní popis navržených opatření:

Cílem navrhovaných opatření je zajistit obnovu zeleně a výsadbu dalších dřevin s vyšším zastoupením původních druhů tak, aby byla podpořena biodiverzita území a zlepšilo se místní mikroklima. Dále je v zájmu, aby prostor dostal nové využití trvalého charakteru.

Stěžejním prvkem, který bude vybudován v řešeném území je workoutové hřiště (není součástí tohoto projektu). K němu je navržena přístupová pěšina ve formě mlatového povrchu a dále kamenných nášlapů. Pohodlnější pobyt u hřiště zajistí lavičky, ke kterým je možné se dostat opět po nášlapech z kamene. Prvek nášlapů se v území ještě opakuje, a to pro zpřístupnění území pro obyvatele žijící při severní hranici řešené části návsi. Dalším a důležitým prvkem je vegetace. Navrženo je několik vegetačních prvků, zejména v severní až severovýchodní části plochy, dále pak u obecního úřadu a pár prvků je umístěno i v jižní části území. Tyto prvky mají funkci především ekologickou, ale také estetickou. Zejména autobusová zastávka u OÚ a workoutové hřiště se stane místem pohledově živějším a příjemnějším pro pobyt. Dalším prvkem je živý plot, který vytváří clonu pro kontejnery na tříděný odpad. Vegetační prvky jsou pestré nejen druhovým složením, ale také svojí vertikální členitostí, půdorysným uspořádáním a představují různé kombinace, například solitérní strom se skupinou keřů, skupina stromů s podsadbou trvalek apod.

D.2. Zdůvodnění potřeby realizace navržených opatření:

Stav některých dřevin, který vyplývá z dendrologického průzkumu, je špatný, postupně může představovat nebezpečí pro obyvatele, a zároveň se stává daný vegetační prvek nefunkční. Realizace navržených opatření zajistí obnovu těchto prvků a zajistí výsadbu dalších dřevin, čímž v území přispívá k posílení biodiverzity, k posílení zadržování vody, snížení prašnosti a tím ke zlepšení mikroklimatických podmínek. Realizace opatření dále podporuje nové využití v území a současně s tím zvyšuje pobytovost, která je na návsi žádoucí.

D.3. Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace navržených opatření:

V průběhu realizace bude mírně omezena průchodnost území, avšak pouze lokálně a krátkodobě. Omezení vznikne i na odstavné ploše u kontejnerů, kdy plocha bude využita pro složení potřebných stavebních materiálů za podmínky, že přístup ke kontejnerům zůstane zachován. Provoz autobusové zastávky nebude omezen.

Při realizaci bude použita mechanizace, která představuje zvýšení prašnosti a hluk. Tento negativní vliv však bude krátkodobý a prostorově omezený.

Zachovaná zeleň v řešeném území bude v průběhu stavby chráněna před poškozením a v potřebné míře bude uplatněno ustanovení ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

I přes určité dopady, které záměr bude mít na populace a biotopy, je možné konstatovat, že negativní vlivy na ně budou vzhledem k jejich charakteru zanedbatelné.

Posuzovaný záměr je přijatelný a při dodržení navržených opatření nemá závažné negativní dopady na řešené ani širší území.

D.4. Etapizace realizace navržených opatření:

Kompletní realizace proběhne v rámci dvou etap. Předpokládaný termín zahájení a ukončení realizace: rok 2020. Dále bude navazovat následná péče pro období tří let.

V rámci realizace by mělo být prvotně provedeno odstranění vybraných dřevin. Následovat budou zemní práce, při kterých proběhne příprava záhonů, příprava plochy pro mlatovou pěšinu a veškeré terénní modelace. Dalším krokem bude zhotovení mlatového povrchu a usazení kamenných nášlapů. Tento krok se bude prolínat s výsadbou dřevin do trávníku, na který bude navazovat veškerá další výsadba. Posledním krokem bude dokončení záhonů a usazení vybraného mobiliáře.

Předpokládaný harmonogram realizace:

únor–březen 2020 – kácení dřevin

srpen–listopad 2020 – kompletní realizace ostatních opatření

E. DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

Navržená opatření se člení na tyto části:

Část 01: Asanace

Část 02: Terénní úpravy

Část 03: Pěšiny

Část 04: Mobiliář

Část 05: Vegetační úpravy

Všechny části jsou textově popsány v souhrnné technické zprávě, dále jsou k částem vypracovány potřebné výkresy.

F. PŘÍLOHY:

F.01 – Výkres širších vztahů

F.02 – Biologické zhodnocení obce Dlouhé

F.03 – Dendrologické zhodnocení – tabulková část

F.04 – Výkres dendrologického potenciálu

F.05 – Situační výkres stávajícího stavu

F.06 – Situační výkres navrhovaného řešení

F.07 – Situační výkres navrhovaného řešení v podkladové mapě KN

G.FOTODOKUMENTACE:



Fotografie 1 – pohled na jižní část řešeného území (únor 2019)



Fotografie 2: jižní část území (březen 2019)



Fotografie 3: obecní úřad a prostor před ním (březen 2019)



Fotografie 4: prostor budoucího workoutového hřiště (červenec 2019)



Fotografie 5: odstavná plocha s kontejnery