

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.12

DLOUHÉ

- PROJEKT PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ -

Technická zpráva

Úvod

Záměr řeší přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu č.p.12 v obci Dlouhé na pozemku p.č. 423 (zastavěná plocha a nádvoří), 424/1 (ostatní plocha) v k.ú. Dlouhé na Moravě. Oba pozemky jsou ve vlastnictví investora - Obec Dlouhé, Dlouhé 72, 592 55. Plocha v místě plánované přístavby je v současné době částečně vydlážděná zámkovou dlažbou a částečně zatravněná.

Objekt je zapsán v katastru nemovitostí jako stavba občanského vybavení a je v současné době využíván jako společenské centrum obce. Přístavbou získá obec rozšíření sálu a nový krytý vstup do objektu se zastřešenou komunikační plochou. Účel užívání zůstává nezměněn

1. BOURACÍ PRÁCE

Část vnější obvodové stěny bude po dostatečném podepření stávající stropní konstrukce v sálu vybourána.

Budou demontovány stávající výplně otvorů dle výkresové dokumentace včetně vybourání podlahy a základů. Bude demontována část střechy po pozednici.

Na půdě budou vybourány dva parapety až po podlahu.

2. ZEMNÍ PRÁCE

Bude provedeno odstranění části stávající zámkové dlažby a její uskladnění a následné využití na pozemku.

Dále se provede výkop pro základové pasy.

3. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení nové přístavby je navrženo do nezámrzé hloubky na základových pasech z prostého betonu a betonových bednicích tvarovkách vyplněných betonem. Pod dva kruhové sloupy se vybetonují patky.

4. SVISLÉ KONSTRUKCE

Přístavba a ostatní svislé obvodové konstrukce budou vyzděny z Porothermu tl. 440mm, ztužující dozdivky z cihel CP. Vybouranou stěnu nahradí dva kruhové ocelové sloupy D244x16 s roznášecími hlavicemi a s požární odolností 30 min.

Obvodové konstrukce v úrovni půdy budou vyzděny rovněž z cihel Porotherm 440 mm.

5. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Strop nad přístavbou sálu je navržen z IPE100 po 1,5 m, dále trapézový plech a zabetonování v tl. 100 s KARI sítí 6-150/150.

6. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Část římsy bude rozebrána a nahrazena novou střechou se stejnou krytinou a sklonem 22°. Bude prodloužen stávající pultový vikýř.

Na stávající pozednici budou uloženy krovy 100/140 po cca. 1,0 m, dále bude provedeno celoplošné bednění, pojistná hydroizolace, kontralatě, latě a střešní krytina.

Zastřešení venkovního prostoru a vstupu se sklonem 4° je navrženo jako lehká dřevěná konstrukce, sloupky 140/180, vaznice 140/180 mm, krokve 100/180 mm. Bude proveden celoplošný záklop, separační vrstva a střešní krytina z falcovaného plechu v odstínu antracit.

Konstrukce budou předem ohoblovány a natřeny vhodný lazurovacím lakem v odstínu dle

výběru investora.

7. PODLAHY

Podlaha v v prodloužené části sálu bude napojena na stávající a provedení bude upřesněno při realizaci. Předpokládá se nášlapná vrstva parkety 25 mm, betonová mazanina 60 mm, polystyren 80 mm, asfaltová hydroizolace nebo folie PVC, dále betonová deska 150 mm+ KARI 4x150/150, štěrková násyp a původní rostlá zemina.

Pod venkovním zastřešením je navržena betonová dlažba větších rozměrů, např. 500/500mm.

8. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

Stěny a stropy budou omítnuty, vnitřní omítky se provedou hladké štukové a opatřené vápennou malbou.

Sádrokartony SDK z protipožární desky tl. 15mm.

Dřevěné konstrukce budou hoblované a opatřeny vhodným lazurovacím lakem.

9. ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

Omítka v místech stavebních zásahů a její nesoudržné části budou odstraněny v potřebné míře a bude provedena nová vápenocementová omítka s vrchní tenkovrstvou silikonovou omítkou.

V místě vstupu jsou navrženy vnější obklady deskovým materiálem.

10. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Střešní krytina nad venkovním prostorem a vstupem je navržena z falcovaného poplastovaného plechu v barvě tmavě šedé – antracitové.

Ostatní klempířské výrobky případně doplněny v pozinkovaném plechu jako stávající.

11. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Plochy dotčené stavbou budou vyrovnány, dodlážděny a zatravněny. Přístup do objektu a celý prostor pod novým zastřešením bude vydlážděn betonovou velkoformátovou dlažbou např. 50/50 cm.

12. ZÁVĚR

Všechny práce budou provedeny dle platných norem a předpisů výrobců. Na stavbě budou použity schválené popř. certifikované nezávadné výrobky.

Dokumentace slouží pro účely stavebního řízení.