



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 432/03

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: DHfin, s.r.o., B. Němcové 2625, 530 02 Pardubice, IČ:252 93 044, zast. JUDr. Danou Večerníkovou, advokátkou, Sladkovského 767, 530 09 Pardubice proti povinnému: Milada Kučerová, Dlouhé 66, 592 55 Dlouhé, IČ:454 96 382, nar. 16.2.1946 pro 194 386,10 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 27.4.2010 v 16.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražebního jednání v sídle Exekutorského úřadu Hradec Králové od 15:00 hod. do 15:30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- ideální 1/2 parcely 409 o výměře 357m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- ideální 1/2 parcely 410 o výměře 564m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- ideální 1/2 budovy č.p. 66, způsob využití: bydlení, nacházející se na v části obce Dlouhé, na parcele 409,

vše zapsáno na LV 5, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Dlouhé na Moravě a obec Dlouhé, se všemi součástmi a příslušenstvím, představovaným i zejména vedlejší stavbou – hospodářskou budovou a venkovními úpravami.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 27.5.2005 sp.zn. EX 432/03 ve výši 400.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 200.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 10.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 43203. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem

společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): S nemovitostmi povinného nejsou žádné takové závady spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou, č. j. 27 Nc 151/2003-5 ze dne 23.5.2003, které nabylo právní moci dne 22.7.2003 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. Ro 69/95-14, který vydal Okresní soud ve Žďáře nad Sázavou dne 21.4.1995 k uspokojení pohledávky oprávněného: DHfin, s.r.o., B. Němcové 2625, 530 02 Pardubice, IČ:252 93 044, zast. JUDr. Danou Večerníkovou, advokátkou, Sladkovského 767, 530 09 Pardubice k vymození povinnosti peněžitého plnění ve výši 194 386,10 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Milada Kučerová, Dlouhé 66, 592 55 Dlouhé, IČ:454 96 382, rozhodla exekučním příkazem ze dne 20.6.2003, sp.zn. EX 432/03, který nabyl právní moci dne 10.7.2003, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 27.5.2005, sp.zn. EX 432/03 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 400.000,-Kč. Povinná se proti uvedenému usnesení odvolala. Krajský soud v Brně jej svým usnesením ze dne 26 Co 411/2008-74 potvrdil. Usnesení nabylo právní moci dne 27.8.2009.

Usnesením ze dne 7.9.2009 sp.zn. 19 EX 432/03 nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 22.10.2009 v 16:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Brně.*

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., není přípustné.

V Hradci Králové dne 18.3.2010

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.