



Č. j. 04/21

**Zápis z 17. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2018 - 2022
konaného dne 26. 8. 2021, od 19:00 hod, v zasedací místnosti obce**

Přítomní členové ZO (7 z 9):

Bureš Luboš, Ing. Cikryt Jiří, Hlavatá Jaroslava, Petera Roman, Tulis Josef, Tulis Pavel, Tulisová Pavlína

Omluven: Krejssek Jan, Hubl Jiří

Hosté:

Přítomní občané: *anonymizováno, anonymizováno, anonymizováno*

Ověřovatelé zápisu: Bureš Luboš, Tulis Pavel

Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Hospodaření obce a zpráva o činnosti
4. Schválení finančního daru – obce postižené tornádem na Jižní Moravě
5. Schválení finančního daru – požár rodinného domu v Albrechticích u Rozsoch
6. Rozpočtové opatření 4/2021
7. Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – prodloužení termínu - pozemek v sousedství OÚ
8. Schválení Kupní a směnné smlouvy – doplněný bod jednání
9. Různé
10. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 8. 2021 do 26. 8. 2021. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi s pozvánkou a zeptala se, zda chce někdo program doplnit. Na to reagovala místostarostka s žádostí o zařazení bodu schválení znění Kupní a směnné smlouvy s panem *anonymizováno* a paní *anonymizováno* z důvodu upřesnění metrů v kupní smlouvě (zastupitelstvo obce dne 6.5.2021, usnesením č. 02/21/07b) schválilo odkup 537 m² dle návrhu GP, po vypracování GP byly metry upřesněny na 536 m², tak aby nevznikl problém). Doplněný program byl schválen, doplněn bod 8. Vedením další průběhu schůze pověřila místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 04/21/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu Pavla Tulise a Luboše Bureše. Oba jmenovaní byli jednohlasně schváleni.

Návrh usnesení č. 04/21/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Luboše Bureše a Pavla Tulise.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

3) Hospodaření obce a zpráva o činnosti

Přehled hospodaření obce k 23.8.2021 byl promítnut projektorem a místostarostka podala bližší informace. Dále podala zprávu o činnosti o minulého jednání:

- V Bobrové 1. 7. 2021 proběhla po minulém jednání dohodnutá schůzka ohledně zjištění informací ohledně kapacity ČOV a budoucí možnosti odvázet na ČOV v Bobrové kaly. Dohodnuto, že v září bude svolána schůzka všech okolních obcí, které by se chtěly zapojit do společných prací na koncepci likvidace odpadních vod v regionu. Termín schůzky zatím nebyl panem Novotným sdělen. Od paní Syrové ze SMS jsme dostali informaci, že v jedné obci na Havlíčkovobrodsku řeší odpadní vody přes kořenovou čističku nové generace, pokusíme se se starostou spojit a získat další informace.
- Dokončena směna s Ing. *anonymizováno*, smlouva podepsaná 19.7.2021. Nyní v přípravě smlouvy s panem Martinkem (směnná smlouva) a s paní Novotnou (kupní smlouva), souhlasy s dělením pozemků jsou vyřízeny na stavebním úřadě, takže bude moci dojít k podpisu, znění smlouvy bude schvalováno v bodě 8
- Žádost na SFŽP na přivaděč byla přijata, od června se čekalo na vypsání stavebního řízení, to bylo vypsáno v polovině srpna paní *anonymizováno* – veřejná vyhláška – ústní jednání bude 23.9.2021, příprava výběrového řízení na dodavatele – koho oslovit? Předpokládaný rozpočet od projektanta cca 3,5 mil. Kč.
- Proběhla kontrola dotací z úřadu práce na VPP za roky 2019 a 2020 – nezjištěno porušení
- Proběhla kontrola ze SZIF 18. 8. 2021 na akci Posezení u KD – lavice – nezjištěno porušení, nyní budeme čekat na platbu a 5 let se musí podávat monitorovací zpráva, vždy do 31.7.
- Podaná žádost o dotaci na odbornou přípravu hasičů – částka 2400,- Kč
- Uzavírka silnice do Račic bude od 20.9. do 21.10.2021.
- Zakoupeno 20 ks knih Země česká pro novorozené děti v obci, do knihy bude napsáno věnování.
- Do obecní hospody od 19.7.2021 zapůjčena pec na pečení pizz a uzavřena smlouva s firmou na odebírání ručně vyráběných pizz Giovanni z Lanškrouna.
- 22.7.2021 jsme začali řešit problém s nárůstem spotřeby el.en. na vodovodu, hledalo se, kde voda utíká, nakonec bylo přistoupeno k noční revizi. Pan *anonymizováno* z VASKy namontoval na vodoměr ve vodojemu dataloger, který zaznamenával průtoky v čase. Už při noční revizi zjištěno, že voda musí utíkat někde u šachty do Račic, to se potvrdilo a VASKa opravila prasklé koleno (na jejich náklady). Nyní řešena možnost přenosu dat z vodoměru a o spotřebě el.en do počítače (p. Dobiáš).
- Cesta do kopce – firma Šandera dokončila odvodnění kolem meze, vyměnila se po přivalových deštích 28. 7. 2021, kdy napadlo cca 67 ml, roura pod cestou za 2 velké roury, na pastvině se udělal průleh, firma COOLAS měla přijet na vrchní vrstvu, ale má poruchu na voze, co stříká asfalt, snad příští týden. U toho řešeno, jak dodělat rozdělanou polní cestu za chatou, kam zemědělci navezli polní kamen, s *anonymizováno* předběžně domluveno, že jen zašterkujeme, slouží jen pro zemědělce. *Anonymizováno* k nechá dovést šterk (obec uhradí), on ho rozhrne a pokud se podaří sehnat frézovanou, tak by se dala ještě frézovaná. S M-Silnicemi, co se domlouvalo na jaře, není nyní domluva.
- Přehrázky – 6.8.2021 reklamace – ubývá vody v horní i spodní tůňce i když je stále přítok, byl tu zástupce EKOSTAVEB se stavbyvedoucím, asi někde nebyly zrušeny drenáže a voda trátí, bude se muset znovu kopnout. Byli tu po přivalových deštích, takže tůně byly plné. Naštěstí stavbyvedoucí zde byl ještě před dohodnutou schůzkou a viděl stav i před tím.
- Les – kůrovec pokračuje na Křístici, během příštího týdne se bude pokračovat v těžbě, u vrtu je také kousek obecního lesa, odsouhlaseno s panem *anonymizováno* z Račic, co je obecní a co jeho. Určitě letos překročíme hranici pro DPH a staneme se plátcí kvůli prodeji dřeva, v únoru příjem z vodného, také vyšší obrát v hospodě.... Dřevo na vazbu bylo *anonymizováno* postříkáno a na katr se poveze asi na začátku září.
- Betonová koryta byla umyta a umístěna ke KD a do vjezdu pod kašany – budou osázená a uložíme do nich malované kamínky z Dloužského kamínkobraní.

Usnesení č. 04/21/03) - Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce k 23.8.2021 a zprávu o činnosti.

4) Schválení finančního daru – obce postižené tornádem na Jižní Moravě

Přesně v den konání minulého zastupitelstva se obcemi Jižní Moravy prohnalo tornádo. Předsedající navrhuje připojit se ke Sdružení místních samospráv a přispět některé nebo všem obcím na transparentní účet. Peníze půjdou jednotlivým obcím, které pak sami rozhodnou o jejich použití. Projektorem bylo promítnuto, kolik která obec již obdržela na účty. Předsedající informovala, že byl založen i nepojmenovaný transparentní účet – fin. prostředky z tohoto účtu rozdělí rada SMS podle aktuální potřeby, může to být i do jiného regionu, kde bylo tornádo, či povodně a kde nebyla taková medializace. Zastupitelé se přiklonili k tomuto návrhu.

Návrh usnesení č. 04/21/04 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 15.000,- Kč prostřednictvím SMS ČR a jím zřízených transparentních účtu a to na účet obce nepojmenovaný.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

5) Schválení finančního daru – požár rodinného domu v Albrechticích u Rozsoch

V noci z 15. na 16. srpna 2021 v Albrechticích u Rozsoch vyhořel po úderu blesku rodinný dům s hospodářským stavením. Požár se velmi rychle šířil přes půdní prostory stavení. Shořel celý dům s veškerým nábytkem, vybavením domácnosti, osobními věcmi i dvěma osobními automobily. Kontaktovali jsme starostu Rozsoch, který nám sdělil, že v domě bydleli dvě ženy, matka s dcerou a bohužel bude muset dojít k demolici.

Předsedající navrhuje poskytnout i této rodině, která je z nedaleké obce finanční dar. Předsedající ověřovala situaci u starosty obce Rozsochy, který potvrdil velké škody, dokonce, že dům musí být strhnut. Proběhla diskuse o výši daru. Rozhodnuto, také vzhledem k daňovým dopadům, poskytnout dar ve výši 15 tis. Kč. V příštím roce uvidíme, jak situace bude v rodině vypadat, může být rozhodnuto znovu.

Návrh usnesení č. 04/21/05 - Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 15 000,- Kč Kč paní *anonymizováno* postižené požárem rodinného domu v Albrechticích u Rozsoch.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

6) Rozpočtové opatření 4/2021

Předsedající předložila ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2021. Jedná se zejména o schválené finanční dary pro postižené. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo.

Návrh usnesení č. 04/21/06 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

7) Schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – prodloužení termínu - pozemek v sousedství OÚ

Projektorem byl promítnut návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní s paní *anonymizováno* ohledně koupě pozemku. Bohužel banka nepřistoupila na variantu změny zástavní smlouvy bez poplatku. O problému odkupu bylo jednáno již na zastupitelstvu 6.5.2021, kdy bylo schváleno, že pokud banka zamítne, tak bude uzavřen dodatek, který posune termín odkupu po ukončení úvěrové smlouvy, resp. Zástavního práva k nemovitosti. Jedná se o odkup 47 m² v hodnotě 1.410,- Kč. (poplatky za změnu smlouvy by činily 9 tis. Kč).

Návrh usnesení č. 04/21/07 - Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 28. 5. 2020 s paní *anonymizováno* v předloženém znění.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8) Schválení Kupní a směnné smlouvy

Projektorem byl promítnut návrh Kupní a směnné smlouvy s paní *anonymizováno* a s *anonymizováno*. Oba záměry byly zpracovány do jedné smlouvy, jedná se o jednu lokalitu, bude jeden poplatek za vklad do KN. Smluvní strany souhlasí. Směna pozemků byla zveřejněna Záměrem 3/2021 na úřední desce od 11.5.2021 – 24.6.2021, směna byla schválena 24.6.2021, usnesením č. 03/21/10. Koupě pozemku od paní *anonymizováno* byla schválena 6.5.2021, usnesením č. 02/21/07b), kde bylo uvedeno 537 m², ale podle vypracovaného GP se bude jednat o koupi 536 m². Z tohoto důvodu, aby nedošlo k nejasnostem, bude hlasováno o schválení předloženého návrhu Kupní a směnné smlouvy.

Návrh usnesení č. 04/21/8 - Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje předložený návrh Kupní a směnné smlouvy a to:

a) směnu pozemků s *anonymizováno*, Nová Ves u NMNM č.p. 21, dle záměru č. 3/2021 a dle vypracovaných geometrických plánů zpracovaných Ing. *anonymizováno* č. 92-37/2021 a 484-36/2021. Obec pozbývá pozemek p.č. 2427/2, ostatní plocha, o výměře 1587 m², v k.ú. Dlouhé na Moravě a nabývá do vlastnictví pozemek p.č. 290/11, ostatní plocha o výměře 245 m², pozemek p.č. 292/3, lesní pozemek, o výměře 410 m² a pozemek p.č. 292/4, ostatní plocha, o výměře 11m², vše v k.ú. Račice u Dlouhého. Pan *anonymizováno* se zároveň zavazuje, že v rámci realizace stavby „Připojení nového vrtu – Obec Dlouhé, zpracované Ing.*anonymizováno*, umožní obci bezúplatné zřízení věcného břemene uložení vodovodu a to k tíži pozemků ve svém vlastnictví, které budou stavbou dotčeny.

b) koupi pozemku p.č. 271/2, ostatní plocha, o výměře 536 m², v k.ú. Račice u Dlouhého dle geometrického plánu zpracovaného Ing. *anonymizováno* č. 92-37/2021 za cenu 30,- Kč/m².

Náklady spojené s vkladem do KN, vypracováním geometrických plánů hradí obec Dlouhé.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

9) Různé

Předsedající informovala, že v neděli 29. 8. 2021 se uskuteční pro děti rozloučení s prázdninami. V tomto týdnu mohly děti hledat na 550 rozdaných kamínek, které budou vybírány na rozloučení s prázdninami a budou odměněni nejlepší sběrači. Kamínky budou následně uloženy do kamenných koryt uložených před KD. Předsedající požádala zastupitele o pomoc s občerstvením a s postavením stanů, bylo přislíbeno.

10. Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast a zasedání ukončila ve 20.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 31.8.2021

Zapsal:	Tulisová Pavlína
Ověřovatelé zápisu:	Bureš Luboš
	Tulis Pavel

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....