



Č. j. 04/22

**Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2018 - 2022
konaného dne 15. 9. 2022, od 19:00 hod, v zasedací místnosti obce**

Přítomní členové ZO (8 z 9):

Bureš Luboš, Ing. Jiří Cikryt, Hlavatá Jaroslava, Hubl Jiří, Krejsek Jan, Petera Roman, Tulis Josef, Tulisová Pavlína

Omluven: Tulis Pavel

Hosté:

Přítomní občané: Ing. *anonymizováno* , *anonymizováno* , Ing. *anonymizováno* , Ing. *anonymizováno* , Ing. *anonymizováno* , *anonymizováno* , *anonymizováno* , Ing. *anonymizováno*

Ověřovatelé zápisu: Bureš Luboš, Petera Roman

Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Hospodaření obce a zpráva o činnosti včetně zprávy za končící volební období
4. Informace k probíhající stavbě Připojení nového vrtu
5. Souhlas se záměrem výstavby rybníka pod novým vrtem
6. Informace k řízení o vymezení zastavěného území obce
7. Informace k přípravě výstavby rodinných domů na obecním pozemku p.č. 365 - zadání zpracování územní studie na pozemek p.č. 365 případně celého území podél spojovací cesty od Rad. Svratky k areálu družstva
8. Schválení finančního daru na výstavbu centra Pomněnka v Novém Městě na Moravě
9. Návrh na prodej nepotřebného majetku – fréza VARI
10. Poskytnutí mimořádné odměny starostce a místostarostce (bod byl zařazen na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 23. 6. 2022, usnesení č.03/22/10.
11. Rozpočtové opatření 4/2022 a 5/2022
12. Nabídka Komerční banky na platební terminál na rok zdarma
13. Různé
14. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 9. 2022 do 15. 9. 2022. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi s pozvánkou a zeptala se, zda chce někdo program doplnit. Nebylo tomu tak. Program byl hlasováním schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 04/22/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu Luboše Bureše a Romana Peteru. Oba jmenovaní byli jednohlasně schváleni.

Návrh usnesení č. 04/22/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Luboše Bureše a Romana Peteru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

3) Hospodaření obce a zpráva o činnosti včetně zprávy za končící volební období

- Prodloužení VPP u obou do 11/2022
- 5.8.2022 převzetí v Třešticích diplomu z Vesnice roku
- Podezdění plechové garáže – prodloužení vrat, oplechování...
- První svatby na katastru Dlouhého, kde oddávala paní starostka – první na Zátokách 25. 6. 2022 a druhá v areálu U Pávků 6.8.2022
- Žádost o dotaci přes Mikroregion Novoměstsko – odpady – po odsouhlasení z minulého zastupitelstva jednáme o zařazení do dotace těchto věcí - kontejner velký na BIO, kontejner nízký rozložitelný na plato, štěpkovač za traktor, kompostéry – asi jen 10 ks, průmyslová myčka, jednorázové kelímky s klipem 1000 ks (univerzální potisk) nebo 1200 ks pokud by byl s potiskem motivu obce, boxy na uskladnění, 500 ks skleněných štamprlí. Podat dotaz, zda by šla i tlaková myčka na umývání kontejnerů na tříděný odpad. Dle předložených typů štěpkovačů byl vybrán štěpkovač za traktor, rozdílů a na dotazy odpověděl *anonymizováno*. Dotaz Josef Tulis – zda by nešla pořídit štípačka? – odsouhlaseno podat žádost i do lesního hospodářství na štěpkovač a štípačku s elektromotorem na dřevo, případně motorovou pilu.
- Přehrázky – oprava koncem září
- Koncem srpna proběhlo kácení stromů na návsi napadených kůrovcem a odfrézování pařezů
- 12.9.2022 převzat traktor KIOTI, mulčovač bohužel bude dodán až v říjnu. Podepsán dodatek smlouvy – prodloužení termínu dodání mulčovače, jinak beze změn.
- Polní cesta za Smetanovi – *anonymizováno* navezli val z hlíny podél jejich pole, ale z velké části hlínu navezli i na obecní cestu, kterou zúžili natolik, že se tam nedalo projet. Do obecní cesty zasahují i železniční panely. Hranice cesty jsme nechali vytyčit. Pro rozšíření cesty zajistila obec odbagrování části meze nad cestou ve spolupráci se soukromými zemědělci. Starostka s místostarostkou jednali s *anonymizováno*, aby hlínu z obecní cesty odklidil, částečně to udělal, val nechal, zdůvodňoval to, že mu voda z pole nad cestou teče do dvora. Zastupitelé se sešli na místě 12.9.2022 i s *anonymizováno* a *anonymizováno* a řešilo se co dál, zda jsou ochotni věnovat 2 vozy polního kamene na zpevnění odbagrované části. Prohlásili, že oni kamení nemají, že pokud posbírají na poli pod cestou, že to tam dají (nedostačující). Odvodnění v této části je problematické, *anonymizováno* – dříve byla struha nasměrovaná na louku nad Čuhlovým rybníčkem, kam voda tekla - při zemních pracích ji *anonymizováno* obnovil. Přívalové deště se tímto také nevyřeší. Tím, že udělali val po celé délce, zůstane voda na cestě a steče do nejnižšího místa. Cesta využívána zejména soukromými zemědělci z této lokality a majiteli nemovitostí pod cestou. *anonymizováno* slíbil, že společně s *anonymizováno* tam nějaký polní kamen vřenují, ale chtělo by to něco drobnějšího nahoru. Zastupitelé se shodli, že se uvidí, jak se podaří polním kamenem upravit, následně by šlo 4-5 aut se šterkem na horu zaplatit.
- Cesta k vrtu – zde se vyčká, co udělá s výkopem a cestou první zima, bude se řešit v příštím roce. Předsedající informovala, že je velmi poškozená horní část cesty v křižovatce u odbočky do Čekánovce – chtělo by to v příštím roce také stříknout, aby se to nerozpadlo úplně.

Návrh usnesení č. 04/22/03a) - Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti včetně zprávy za končící volební období.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

Návrh usnesení č. 04/22/03b) - Zastupitelstvo obce schvaluje podat žádost přes Mikroregion Novoměstsko do výzvy SFŽP – odpady dle odsouhlaseného seznamu. Na štípačku, na štěpkovač, případně motorovou pilu, podat žádost i na SZIF na dotace do lesního hospodářství.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

4) Informace k probíhající stavbě Připojení nového vrtu

- Hlavní řad z nového vrtu do vodojemu je hotový, proběhla tlaková zkouška, rozbory, instalován filtr na železo a mangan (zatím není v provozu). Nové rozvody ve vodojemu, čeká se na součástky do elektrorozvaděče, zhruba v polovině září by měli instalovat. Samozřejmě se to neobešlo bez problémů, voda se rozkalila při odstávce 18.8.2022, kdy byla voda do řádu doplňována přes cisternu a probíhaly práce na instalaci nových rozvodů v armaturní komoře a uvnitř vodojemu (instalace filtru na mangan a železo).

Několik stížností na zakalení vody. Předsedající navrhuje odsouhlasit osazení šoupěte k odvodu řadu o čemž se hovoří už několik let (při výstavbě problém se skalním podložím). Diskuse - jak zjistit místo, kam šoupě osadit – konzultováno i s pracovníky VAS, kteří navrhuji udělat několik sond a změřit výškový rozdíl. Trasa vodovodu by měla jít vypípat, je tam kabel el.en., možná i hloubku. Musí se projednat vstupy na pozemky s uživateli. Zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení č. 04/22/04a) – Zastupitelstvo obce Dlouhé bere na vědomí informace k probíhající stavbě Připojení nového vrtu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení č. 04/22/04b) - Zastupitelstvo souhlasí s provedením prací na vyhledání místa pro osazení šoupěte pro odvodu řadu na přívodu do obce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Souhlas se záměrem výstavby rybníka pod novým vrtem

Jak již dříve *anonymizováno* informoval, tak pod novým vrtem by chtěl v budoucnu vybudovat rybník (pozemek je v jeho vlastnictví). Již s tímto záměrem bylo počítáno při výběru místa vrtu při přípravných pracích před lety. Pro budoucí stavební řízení bude nutný souhlas obce, proto zařazeno do programu. Výhodou pro obec by pak byl i lepší přístup k vrtu. I z tohoto důvodu se dělal násep kolem vrtu mohutnější. Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s realizací přípravy elektro přípojky na pozemku p.č. 300/10 v k.ú. Dlouhé na Moravě a p.č. 2501 v k.ú. Dlouhé na Moravě, souhlas s možností připojení byl dán vlastníky pozemků při jejich souhlasu s realizací stavby Připojení nového vrtu. Přípojka realizovaná na jejich náklady, v případě odběru el.en. bude osazeno měřícím zařízením a spotřebovaná el.en. bude uhrazena. Rezerva na jističi je 3 kW.

Před schvalováním usnesení sdělil zastupitel Jan Krejsek, že je v tomto bodě programu ve střetu zájmu (zdržel se hlasování).

Návrh usnesení č. 04/22/05 – Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem Jana Krejska vybudovat v budoucnosti pod novým vrtem rybník, hráz by sloužila i jako přístupová cesta k vrtu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel - schváleno

6) Informace k řízení o vymezení zastavěného území obce

Zastupitelé obdrželi v materiálech zápis z jednání 24. 8. 2022, kdy proběhlo ústní jednání (konzultace), ve věci vydání opatření obecné povahy k vymezení zastavěného území obce (dále jen OOP). Zúčastnila se starostka i místostarostka. Pracovnice územního odboru MěÚ NMNM připravili k jednání dokončené OOP s vyhodnocením podaných námitek, kdy tyto námítky byly zamítnuty z důvodu rozporu s ustanovením § 58 stavebního zákona. Starostka s místostarostkou požádali pořizovatele o pozdržení předání OOP obci k rozhodnutí v zastupitelstvu z důvodu prověření situace ohledně případných staveb na pozemku p.č. 2821 a 2917 v k.ú. Dlouhé na Moravě (bývalá slepičárna – *anonymizováno, anonymizováno*). Vlastníci řeší zápis zemědělské stavby do údajů katastru nemovitostí. Z obdobného důvodu (probíhajícího správního řízení) bylo rovněž požádáno o pozdržení ve věci případného zařazení pozemku p.č. 215 v k.ú. Dlouhé na Moravě do zastavěného území, kdy vlastník řeší scelení parcely s pozemkem p.č. 218/1 v k.ú. Dlouhé na Moravě. Tyto připomínky vzešly z veřejného projednávání na obecním úřadě 21. 4. 2022.

Dále pořizovatel poskytl zástupcům obce komplexní informace ohledně nástrojů územního plánování, především rozdíl ve smyslu vymezení zastavěného území, a především pořízení územního plánu, kdy jediným možným nástrojem pro vymezení zastavitelných ploch je územní plán. Dále pořizovatel vysvětlil důležitost ÚP ve věci ovlivnění území obce nastavením podmínek využití ploch v ÚP a v celkovém nastavení urbanistické koncepce, na rozdíl tedy od institutu vymezení zastavěného území. V této souvislosti byl mimo jiné vysvětlen i rozdíl mezi pojmy jako je zastavěné území, zastavitelné plochy a územní rezervy. Pracovnice územního plánování poskytly informační brožury k prostudování ohledně územního plánu, byly rozeslány zastupitelům k možnému prostudování.

Tulis Josef a Tulisová Pavlína oznámili před projednáváním střet zájmů, a to z důvodu parcely č. 215, která je ve vlastnictví Josefa Tulise a probíhá zde změna užívání z trvalého travního porostu na zahradu.

Dále předsedající sdělila, že se byla informovat za vedoucí stavebního úřadu ohledně postupu při rozparcelování koupeneho pozemku p.č. 365 a napojení na sítě – zjištěn problém s bonitou půdy – na 1 a 2

nedá souhlasné stanovisko odbor životního prostředí MěÚ se stavbou. Požádán Pozemkový úřad o rebonitaci. To však může trvat cca 0,5 roku.

Přišla nám také již první žádost o stavební parcelu, předsedající požádala zastupitelé, aby začali přemýšlet, jak nastavit pravidla prodeje, až bude nachystáno. Předsedající sdělila, že se již informovala v Nové Vsi, Radešínské Svatce, Blažkově, Radostíně nad Oslavou apod.

Návrh usnesení č. 03/22/06 – Zastupitelstvo bere na vědomí zápis z jednání ve věci vymezení zastavěného území obce Dlouhé a jeho schválení odkládá po termínu 31. 10. 2022, kdy bude znám stav pozemků p.č. 2821, 2917 a 215 v k.ú. Dlouhé na Moravě.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel - schváleno

7 Informace k přípravě výstavby rodinných domů na obecním pozemku p.č. 365 - zadání

Zastupitelé obdrželi v materiálech cenovou nabídku na zpracování územní studie. Asi by bylo dobré rozhodnout, jestli nyní řešit jen ten obecní pozemek nebo i budoucí zástavbu v této lokalitě, aby už mohlo být nastíněno rozparcelování, trasy místních komunikací, sítí (el.en., vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas). Předsedající informovala, že se se starostkou dotazovali vlastníků sousedních parcel, zda by byli ochotni prodat obci na budoucí výstavbu, ale zatím nikdo nechce prodat. Zastupitelé rozhodli nyní zpracovat územní studii pouze na parcelu č. 365 v k.ú. Dlouhé na Moravě dle cenové nabídky Ing.Arch. anonymizováno.

Návrh usnesení č. 04/22/07 – Zastupitelstvo obce schvaluje zadat zpracování územní studie pro budoucí výstavbu Ing. Arch. anonymizováno, Křídla 90 dle zaslané cenové nabídky, varianta B (pouze parcela č. 365 včetně komunikace).

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

8) Schválení finančního daru na výstavbu centra Pomněnka v Novém Městě na Moravě

Na zastupitelstvu v únoru bylo rozhodnuto, že projednávání žádosti o finanční dar na stavbu Domova Pomněnka v Novém Městě na Moravě bude schvalovat až bude stavba zahájena. 6. května 2022 byl položen základní kámen. Předsedající navrhuje přispět částkou 5 000,- Kč. Jiný návrh nebyl podán.

Návrh usnesení č. 04/22/08 - Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar na výstavbu centra Pomněnka v Novém Městě na Moravě ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdržel – schváleno.

9) Návrh na prodej nepotřebného majetku – fréza VARI

Předsedající navrhuje nabídnout k prodeji frézu VARI vzhledem k několikaletému nepoužívání a zabírání místa. Fréza by měla být funkční. Předsedající se zeptala, jakou navrhnout cenu k prodeji. Zastupitelé souhlasí s prodejem a navrhují tento postup. Zkusit zjistit, jestli je funkční, pak nabídnout k prodeji nejdříve v obci, pak dát inzerát. Cena k prodeji navrhují 10 000,- Kč, zároveň udělují starostce kompetenci k možnému snížení.

Návrh usnesení č. 04/22/09 - Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje vyřazení VARI malotraktoru V-610 z důvodu nevyužití a nabídnutí k prodeji. Pokud půjde nastartovat, prodejní cena 10 tis. Kč. Zároveň zastupitelstvo uděluje starostce kompetenci k případnému snížení ceny.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, se zdržel – schváleno.

10) Poskytnutí mimořádné odměny starostce a místostarostce (bod byl zařazen na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 23. 6. 2022, usnesení č.03/22/10.

Slova se ujal Luboš Bureš, který zhodnotil práci starostky a místostarostky za celé volební období. Pro starostku i místostarostku navrhuje odměnu ve stejné výši a to 25 000,- Kč. Starostce Jaroslavě Hlavatě za realizaci výkupu pozemku pro stavební parcely (výkup pozemků na výstavbu se nepodařil za posledních 30 let). Místostarostce Pavlíně Tulisové za kvalitně odvedenou práci při realizaci projektu záložního vrtu a jeho napojení na vodojem.

Josef Tulis před hlasováním oznámil, že je ve střetu zájmu u manželky.

Návrh usnesení č. 04/22/10 - Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu starostce i místostarostce obce, každé ve výši 25 000,- Kč.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 3 se zdržel – schváleno

11) Rozpočtové opatření 4/2022 a 5/2022

Rozpočtové opatření č. 4/2022 schválené starostkou obdrželi zastupitelé s materiály (jednalo se o zapojení dotace na připojení vrtu a ve stejné částce zapojení do výdajové stránky, abychom mohli platit faktury, dále byla přijata záloha na dotaci na POV, úprava na hospodě a pak už jen drobné úpravy na skutečnost). Dále předsedající předložila ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2022, které bylo promítnuto projektorem.

Návrh usnesení č. 04/22/11 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022 schválené starostkou a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

12) Nabídka Komerční banky na platební terminál na rok zdarma

Zastupitelé obdrželi nabídku od KB, a.s. s materiály do zastupitelstva. Nabídka vypadá lákavě, ale po roce nastupují stále platby (u KB 790,- Kč měsíční platba + platba za transakce). Vzhledem k malým obrátům je to pro nás nevýhodné, ani v hospodě se zatím nevyplatí při výši tržeb, i když se na platby kartou někteří už také ptali. Dále pracnost při zaúčtování apod. Shoda ještě vyčkat, než banky zlevní. Předsedající kontaktovala také zástupce naší banky, kde mají také v nabídce, ale při našich obrazech zatím nedoporučují.

Návrh usnesení č. 04/22/12 - Zastupitelstvo obce rozhodlo, že důvodu malého objemu transakcí a problematického propojení na účetní systém nevyužije zatím nabídky Komerční banky na platební terminál.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

13) Různé

- Předsedající informovala o sankci z dotace pro Mikroregion Novoměstsko – strategické dokumenty – pro naši obec ve výši asi 2 500,- Kč a týká se to společného dokumentu na koncepci společného odpadového hospodářství. Sankce za porušení podmínek - byl podepsán dodatek na prodloužení termínu realizace. Mikroregion se zkusí odvolat, ale sankce musí být nejdříve uhrazená. Dotace z MPSV.

Návrh usnesení č. 04/22/13a) - Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k uložené sankci pro Mikroregion Novoměstsko a souhlasí s uhrazením.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Předsedající informovala, že obecní posezení je naplánované na 1. 10. 2022 s pohádkovou stezkou.
- V neděli 9.10.2022 bude slavnostní mše svatá k výročí 300 let od vysvěcení kostela v Bobrové – žádost o zapůjčení praporu obce do kostela – souhlas.
- Předsedající se zeptala Jana Krejska, jestli už naplánoval termín výlovu rybníka Halíř? Odpověděl, že v listopadu.
- Dále předsedající informovala, že na internetu byl k prodeji pozemek pč. 2845 v k.ú. Dlouhé na Moravě, zkusila kontaktovat realitní kancelář, že by obec měla zájem, ale pozemek byl již stažen z nabídky, kupec nabídl zajímavou sumu. Jméno nemohl sdělit.

Na závěr předsedající poděkovala všem zastupitelům za práci ve volebním období.

14) Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast a ukončila jednání ve 20.45.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 9. 2022

Zapsal: Tulisová Pavlína

Ověřovatelé zápisu: Bureš Luboš

Petera Roman

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....