



Č. j. 03/25

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2022 - 2026
konaného dne 27. 3. 2025, od 19:00 hod, v zasedací místnosti obce

Přítomní členové ZO (9 z 9):

Hlavatá Jaroslava, Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří, Krejsek Jan, Musilová Ludmila, Petera Roman, Ing. Stupka Jaroslav, Tulis Josef, Tulisová Pavlína

Omluven:

Hosté: Ing. Arch. *anonymizováno* a Bc. *anonymizováno*

Přítomní občané: *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, Ing. *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno* st., Ing. *anonymizováno*, Ing. *anonymizováno*, *anonymizováno*, Ing. Mgr. *anonymizováno*, Mgr. *anonymizováno*, *anonymizováno*

Ověřovatelé zápisu: Musilová Ludmila, Ing. Stupka Jaroslav

Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Územní plán obce – představení návrhu projektanty
4. Hospodaření obce a zpráva o činnosti
5. Vyhodnocení zveřejněného záměru na prodej parcel, schválení prodeje
6. Rozpočtové opatření 1/2025
7. Různé
8. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 3. 2025 do 28. 3. 2025. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi a dotázala se, zda chce někdo program doplnit. Jiné připomínky nebyly a navržený doplněný program byl schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila starostka místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 03/25/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Ludmilu Musilovou a Ing. Jaroslava Stupku.

Návrh usnesení č. 03/25/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Ludmilu Musilovou a Ing. Jaroslava Stupku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

3) Územní plán obce – představení návrhu projektanty

Předsedající přivítala projektanty firmy DISPROJEKT, s.r.o. z Třebíče, kteří připravují územní plán obce. Předsedající sdělila, že obec chtěla, aby ještě před veřejným projednáváním, kdy už bude územní plán v nějaké podobě, tak aby byli občané informováni a s návrhem seznámeni. Aby věděli, co územní plán znamená pro rozvoj obce i pro občany, protože je to velmi důležitý dokument, který obec potřebuje podle současných stavebních zákonů (nový stavební zákon). Pro obec je to 1. územní plán. Projektanti na úvod sdělili, že ani oni si nemohou kreslit, co a jak chtějí, ale musí se řídit zákonem, vyhláškami.... Zadání územního plánu bylo velmi obecné. Hlavní výkres byl promítnut projektorem. Textová část je neméně důležitá než výkresová, ta bude zpracovaná během cca 3 týdnů. Jsme na vesnici – plocha smíšená venkovská. Ty plně vybarvené plochy jsou stávající a barevně ukazují současný stav využití. Ty šrafované jsou plochy navrhované/rozvojové. Plochy ZZ – jsou plochy zahrad. Není to finální verze. Orgán ochrany půdního fondu je nejdůležitějším orgánem, který se vyjadřuje. Návrh byl již konzultován na KÚ v Jihlavě, aby se zabránilo co nejvíce zamítavým stanoviskům. Dle propočtu to pro naši obec vychází na plochu pro bydlení na výměru cca 3 ha. Rozvoj se dělá tak, aby ten rozvoj byl kompaktní a navazoval na stávající zástavbu. Priority se stanovují pro plochy, které budou co nejdříve využitelné. Jde o pozemky, které by mohly být v dohledné době zastavěny. Také je důležité, aby pozemky určené k zastavění bylo možné napojit na infrastrukturu a musí mít přístup z veřejné komunikace. Územní plán se zpracovává na dobu cca 10 – 15 let, ale lze ho v případě potřeby změnit (proces na delší dobu-min. ½ roku). Při rozvojové ploše větší jak 2 ha musí být územní studie a řešeno veřejné prostranství, to v našem případě odpadá, kdy 1 z vlastníků pozemku v lokalitě na RS si nepřeje, aby jeho pozemky byly začleněny do stavebních. Obec nemá pozemky vhodné pro zastavění. Nutno řešit s jednotlivými vlastníky. Následně proběhla diskuse nad mapou, kdy se občané i zastupitelé dotazovali na informace, které je zajímaly.

Předsedající závěrem poděkovala a vyzvala občany, že pokud by měli ještě nějaké dotazy, požadavky, aby ji kontaktovali, že předá k vyhodnocení projektantům.

Návrh usnesení č. 03/25/03 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí představený návrh územního plánu projektanty. Dle připomínek doporučují k dopracování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4) Hospodaření obce a zpráva o činnosti

Podrobný přehled hospodaření obce k 26. 3. 2025 byl promítnut projektorem a místostarostka podala bližší informace. Nikdo nevznesl dotaz k hospodaření. Dále místostarostka podala zprávu o činnosti z minulého jednání:

- 6.3.2025 návštěva zástupce Cetinu (p. *anonymizováno*) ohledně přípravy projektu na optickou síť. Nyní si nechávají doměřit některá místa v obci. V květnu/červnu by měli dělat šetření v domácnostech, kdo by měl o přípojku zájem. Realizace cca za 2 roky (rozkope se obec).

- 18.3.2025 schůzka na místě stavby pro zasilování parcel s *anonymizováno* (vodovod) a firmou EMONT a panem Šrámkem, kde proběhla prohlídka místa a naplánováno zahájení prací na začátek dubna.

- 20.3.2025 sekání partnerů Koruny Vysočiny na Jasence v Zubří. Přivezeny materiály s tipy na výlety, umístěny do čekárny na autobusové zastávce.

- 24. 3. 2025 - podaná žádost o dotaci na Seniorskou politiku 2025

- na č.p. 81 přepsán plyn a el. en. na obec.

- kontrola Úřadu práce na VPP v roce 2023 – vše v pořádku (zápis zatím neobdržen)

- po minulé schůzi kontaktovala starostka s místostarostkou pana *anonymizováno* ohledně prodeje pozemku p.č. 2576 v k.ú. Dlouhé na Moravě s nabídkou 40,- Kč za m2. Nechal si čas na rozmyšlenou a že bude kontaktovat ještě stávajícího uživatele pozemku, který ho má propachtován. Panu *anonymizováno* se ozval ještě 1 občan obce, který mu nabídl částku 45,- Kč za m2. I tato nabídnutá cena se panu *anonymizováno* zdá nízká. Jeho poslední nabídka je 300 000,- Kč za celý pozemek (tj. při výměře 5559 m2 částka 54,- Kč za 1m2), kdy místostarostce slíbil, že pokud obec odkup schválí, nebude už na případnou vyšší nabídku reagovat a obci prodá. Dotaz na zastupitele, zda za tuto částku koupit. O pro a proti diskutovali zastupitelé i na pracovní schůzce před zastupitelstvem a vyhodnotili, že je cena sice vyšší, ale pozemek by bylo v budoucnu možné využít k potřebám obce. Předsedající požádala o hlasování a odkup pozemku byl odsouhlasen většinou zastupitelů, viz usnesení.

- předsedající se dotázala zastupitelů, jaký projekt dát letos na POV – dotaci z Kraje Vysočina – musí to být akce za min. částku 259 000,- Kč, abychom mohli čerpat plnou dotaci 155 000,- Kč. Dotázat se na Kraji, zda by z POV mohlo být zafinancováno prodloužení vodovodu k parcelám...

Návrh usnesení č. 03/25/03a) - Zastupitelstvo obce schvaluje koupit pozemku p.č. 2576 o výměře 5 559 m2 v k.ú. Dlouhé na Moravě za cenu 300 000,- Kč za pozemek od pana Mgr. *anonymizováno*. Náklady na výkup uhradí obec.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno.

Návrh usnesení č. 03/25/03b) – Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce a zprávu o činnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Vyhodnocení zveřejněného záměru na prodej parcel, schválení prodeje

Dnes v 18 hodin proběhlo otvírání obálek všemi členy zastupitelstva obce, viz protokol o otvírání a hodnocení nabídek. V souladu s vyhlášením záměru a po otevření a vyhodnocení nabídek schvaluje zastupitelstvo obce prodej stavebních parcel těmto žadatelům. Zároveň schvaluje, aby v kupní smlouvě bylo zřízeno předkupní právo a věcné břemeno pro kanalizaci.

Číslo pozemku	Parcelní číslo	Výměra	Celková kupní cena (700,- Kč včetně DPH za m ²)	Budoucí kupující
Pozemek č. 1	365/1	1 036 m ²	725 200,- Kč (599 338,84 Kč bez DPH, DPH 21 % 125 861,16)	<i>anonymizováno</i> a <i>anonymizováno</i> , Dlouhé 51, PSČ 592 55
Pozemek č. 2	365/2	877 m ²	613 900,- Kč (507 355,37 Kč bez DPH, DPH 21 % 106 544,63)	Ing. <i>anonymizováno</i> , Dlouhé 8, PSČ 592 55 a Bc. <i>anonymizováno</i> , Ořechov 69, PSČ 594 52
Pozemek č. 3	365/3	817 m ²	571 900,- Kč (472 644,63 Kč bez DPH, DPH 21 % 99 255,37)	<i>anonymizováno</i> , Dlouhé 88, PSČ 592 55

Návrh usnesení č. 03/25/05a) – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 365/1 o výměře 1 036 m² v k.ú. Dlouhé na Moravě manželům *anonymizováno* a *anonymizováno* za cenu 725 200,- Kč včetně DPH (tj. 700,- Kč/m²). Zastupitelstvo zároveň schvaluje zřízení předkupního práva a zřízení věcného břemene pro kanalizaci.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení č. 03/25/05b) - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 365/2 o výměře 877 m² v k.ú. Dlouhé na Moravě Ing. *anonymizováno* a Bc. *anonymizováno* za cenu 613 900,- Kč včetně DPH. (tj. 700,- Kč/m²). Zastupitelstvo zároveň schvaluje zřízení předkupního práva a zřízení věcného břemene pro kanalizaci.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení č. 03/25/05c) - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 365/3 o výměře 817 m² v k.ú. Dlouhé na Moravě *anonymizováno* za cenu 571 900,- Kč včetně DPH. (tj. 700,- Kč/m²). Zastupitelstvo zároveň schvaluje zřízení předkupního práva a zřízení věcného břemene pro kanalizaci.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6) Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předsedající předložila ke schválení RO 1/2025 (prodej parcel, výkup pozemku...).

Návrh usnesení č. 03/25/06 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

7) Různé

a) *anonymizováno* – stavební úpravy hasičské zbrojnice – velitel hasičů informoval, že hovořil s projektantem ohledně dotazů z minulého zastupitelstva – do žádosti o stavební povolení lze dát lhůtu 5 let, zateplení stropu nyní ponechat vatou, která by se následně dala mezi krovy, až by se dělal vršek. U komínu se můžeme rozhodnout během stavby zda 1 komín nebo dvojkomín. Rozvody vody, odpadů na půdu jsou připraveny. Předsedající sdělila, že projektantu poslaná plná moc k vyřízení vyjádření a podání žádosti o stavební povolení.

b) Vesnice roku – předsedající se zeptala, zda letos jít do soutěže Vesnice roku, jsou vyšší odměny i z Kraje Vysočina... Zastupitelé po diskusi, kdy je pro letošek naplánováno mnoho akcí, většinou se souhlasí se letos nepřihlásit.

8) Závěr

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za účast a ukončila jednání ve 20.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 3. 2025

Zapsal: Tulisová Pavlína

Ověřovatelé zápisu: Musilová Ludmila

Ing. Stupka Jaroslav

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....