

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/20987/2022/13

Nové Město na Moravě 6.10.2022

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 8.8.2022 podal

Josef Tulis, nar. 6.2.1975, Dlouhé č.p. 69, 592 55 Bobrová

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o z m ě ě v y u ž í t í ú z e m í

z trvalého travního porostu na zahradu s oplocením (dále jen "účel"), na pozemku par. č. 215 (trvalý travní porost) v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- zahrada bude obsahovat: na ploše 463 m² ovocné stromy, na ploše 243 m² ovocné keře, na ploše 854 m² zeleninovou zahradu, na ploše 324 m² skladovací plochu.

Zahrada bude oplocena dřevěným oplocením s ocelovými sloupky o výšce 1,8 m.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, výkres č. 3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 250 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání a která je součástí projektové dokumentace vypracované Stanislavem Sklenářem, Bohdalec 74, 592 55 Bobrová, ČKAIT 1002232.
2. V blízkosti stavby oplocení vede nadzemní vedení NN. Během provádění prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrického vedení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na tel. číslo 800 22 55 77.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Tulis, nar. 6.2.1975, Dlouhé č.p. 69, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 8.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 1.9.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, neboť obec Dlouhé nemá schválený územní plán. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.10.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 28.7.2022 souhrnné vyjádření MěÚ – odbor SZP Nové Město na Moravě jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a zájmy chráněné z hlediska územního plánování jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ – odboru SZP Nové Město na Moravě ze dne 1.8.2022. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou záměrem dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán, ani nemá vymezené zastavěné území samostatným postupem. Pozemek, na kterém je navržena změna využití území, se dle hranice intravilánu z roku 1966 nachází v nezastavěném území. Ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví, že územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Navržený záměr na změnu využití pozemku z druhu trvalý travní porost na zahradu není v rozporu s výše uvedeným, neboť i nadále se bude pozemek nacházet v nezastavěném území, nebude zastavěn a i nadále bude součástí zemědělského půdního fondu. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, vlastníkům pozemků par.č. 217, 218/1, 214, 2402, 2403, 2448/1 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být záměrem ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhé, EG.D, a.s

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Olga Nováková
zástupce vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)**

Josef Tulis, Dlouhé č.p. 69, 592 55 Bobrová

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (doručení veřejnou vyhláškou)
sousední pozemky a stavby par.č. 217, 218/1, 214, 2402, 2403, 2448/1 v kat. území Dlouhé na Moravě.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Se žádostí o vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

MěÚ Nové Město na Moravě, Obecní úřad Dlouhé