



Č. j. 04/25

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2022 - 2026
konaného dne 12. 6. 2025, od 19:00 hod, v zasedací místnosti obce

Přítomní členové ZO (7 z 9, a od 19.30 8 z 9):

Hlavatá Jaroslava, Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří, Musilová Ludmila, Petera Roman – příchod 19.30, Ing. Stupka Jaroslav, Tulis Josef, Tulisová Pavlína

Omluven: Krejsek Jan

Hosté:

Přítomní občané: *anonymizováno*

Ověřovatelé zápisu: Tulis Josef, Ing. Hlavatý Josef

Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce
4. Schválení účetní závěrky za rok 2024
5. Hospodaření obce a zpráva o činnosti
6. Informace z jednání Mikroregionu Novoměstsko
7. Příspěvek na provoz hřbitova v Bobrové – vyčíslení nákladů za rok 2024 – dodatek ke smlouvě
8. Převod evangelického hřbitova na obec
9. Žádost TJ Sokol Bobrová, z.s. o finanční dar na stavbu hospodářské budovy
10. Žádost Centra J.J. Pestalozziho, o.p.s. o poskytnutí finanční podpory
11. Projekt přestavby domu č.p. 81 na byty
12. Smlouva o nájmu části pozemku – Záměr č. 2/2025
13. Rozpočtové opatření 2/2025 (na vědomí) a 3/2025
14. Různé
15. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 6. 2025 do 13. 6. 2025. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.

Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi a dotázala se, zda chce někdo program doplnit. Jiné připomínky nebyly a navržený program byl schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila starostka místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 04/25/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Josefa Tulise a Ing. Josefa Hlavatého.

Návrh usnesení č. 04/25/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Josefa Tulise a Ing. Josefa Hlavatého.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2024 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce

ZO projednalo údaje o ročním hospodaření obce za rok 2024, které účetní zpracovala souhrnně do závěrečného účtu, který byl zveřejněn na úřední desce obce, a to i v elektronické podobě od 27. 5. 2025 včetně zprávy o přezkumu hospodaření. Zastupitelé návrh závěrečného účtu obdrželi s pozvánkou. Při zveřejnění byla stanovena lhůta pro uplatnění písemných připomínek k návrhu závěrečného účtu ze strany občanů. V této lhůtě nebyly doručeny připomínky občanů. Na jednání zastupitelstva obce také nebyly vzneseny připomínky.

Současně ZO projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, která je součástí závěrečného účtu. Krajským auditorem nebyly zjištěny chyby a nedostatky (přezkum proběhl 15. 5. 2025 na obecním úřadě v Dlouhém). Zastupitelstvo obce hlasováním jednomyslně schválilo závěrečný účet obce, a to bez výhrad.

Návrh usnesení č. 04/25/03 – Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok 2024 na základě § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4) Schválení účetní závěrky za rok 2024

Předsedající seznámila přítomné s předloženou účetní závěrkou obce za rok 2024. Zastupitelé neměli připomínky. O schválení účetní závěrky byl vypracován protokol v souladu s vyhláškou 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Materiály vyjmenované v protokolu obdrželi zastupitelé elektronicky.

Návrh usnesení č. 04/25/04 – Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Hospodaření obce a zpráva o činnosti

Podrobný přehled hospodaření obce k 31. 5. 2025 byl promítnut projektorem a místostarostka podala bližší informace. Nikdo nevznnesl dotaz k hospodaření. Dále místostarostka podala zprávu o činnosti z minulého jednání:

- Les – jarní měsíce byly ve znamení sázení stromků v lese a ožinu stromků na pasekách (oplocenkách). Bylo vysázeno 2012 ks smrků, 600 buků, 350 ks dubů a 150 ks modřínů. Do podzimu se budou realizovat oplocenky. Dále byl proveden postřik proti klikorohovi.
- Florián – letos problém s elektrikou - označit zásuvky – která zásuvka je na kterou fázi. Centrála byl dobrý nápad.
- 1. května pracovní zastupitelstvo – porada ohledně přestavby domu č.p. 81 na bytový dům z dotace IROP – Sociální bydlení. Dotace 70 %.
- Prodloužení vodovodu pro parcely je hotové, nyní se čeká na dokončení od firmy Emont (veřejné osvětlení, datové kabely, rozhlas). Následně bude podaná žádost o kolaudaci.

Návrh usnesení č. 04/25/05 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce a zprávu o činnosti. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6) Informace z jednání Mikroregionu Novoměstsko

Informace z úřadu – p. *anonymizováno* - Zákon o podpoře bydlení – podepsal prezident – nejsou zatím metodiky. Od 1.1.2026 bude kontaktní místo na MěÚ ve Žďáře nad Sázavou (NMNM možná od 1.1.2027). Poradenství pro občany v tíživé bytové situaci – budou mít pod sebou byty, které budou moci nabídnout. Mimo obcí budou moci byty nabídnout i soukromníci. Poskytovatelé dostanou pověření na 9 let od Úřadu práce. Poskytovatelům bude chodit roční příspěvek na péči o byty nebo budou garantovat úhradu nájemného. Více informací na stránkách ministerstva práce a sociálních věcí.

FIN servis – na příští schůzi. Na tento i příští rok vysoutěženo. V létě se plánuje soutěžit na 2027.

Činnost mikroregionu – z dotace z ČEZu byla pořízena – čtyřkolka a stopovač s válcovačem. Dotace od ČEZu byla 200 000,- Kč, zbytek ceny uhradily dary od místních firem. Letos bude požádáno na rozrušovač tvrdého sněhu – žádost o celou částku.

Řešil se problém se skladováním zimní techniky, nyní u Klapače na Skihotelu, byla by možnost soukromého pozemku na Vlachovicích za symbolickou cenu, kde by se mohl postavit kontejner.

Nejvíce času bylo věnováno možnosti transformace DSO na Společenství obcí dle novely zákona o obcích. Schůzky se zúčastnil Ing. *anonymizováno* – ambasador ohledně Společenství obcí na Vysočině, který vysvětlil možnosti a vlastní zkušenost. Ing. *anonymizováno* je předsedou SO Pacovsko. Přípravují žádosti o dotace, udržitelnost, veřejné zakázky... Služba společného účetnictví (nová služba). Evropské peníze budou končit. Mají menší obce od 15 obyvatel po 5000 obcí. Všechny tyto věci můžeme dělat i jako svazek obcí, ale ne výkon státní správy (úředník). Přímý převod dotace na výkon státní správy se zatím nepředpokládá. Společenství obcí je zakotveno v zákoně od 1.1.2024 – pouze na území jednoho ORP, minimálně 15 obcí, u nás problém s obcí Bohdalec, který patří do ORP Žďár nad Sázavou, ale možno řešit jeho vystoupením a smlouvou o spolupráci. Většinu zástupců obcí se nelíbí, že stát Společenství obcí upřednostňuje před DSO, a to hlavně finanční dotací. Pokud by DSO chtělo přejít na SO, nutno schválit cca v září a musí schválit zastupitelstva obcí, všech obcí.

Účast v projektu na dohodě ohledně cen za věcná břemena (Novoměstsko, Bystřicko, Velkomeziříčsko) s E.GD. 1/3 by byla odměna znalce, cca do 30 000,- Kč. Souhlas s rozdělením na jednotlivé členské obce.

MAS Zubří země – možnost podání žádosti o dotaci – Podnikání malých podniků, vesnické podnikání, základní služby a vesnická činnost – je tam 8 mil. Kč. Místní památky místního významu. Podání cca 9/20025. Zamyslet se, na co zkusit požádat.

Schválen závěrečný účet za rok 2024, účetní závěrka. Zprávy revizních komisí, inventarizační zprávy...

Návrh usnesení č. 04/25/06 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu z jednání členské schůze Mikroregionu Novoměstsko.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

V 19.30 přišel Roman Petera

7) Příspěvek na provoz hřbitova v Bobrové – vyčíslení nákladů za rok 2024 – dodatek ke smlouvě

Zastupitelé v materiálech obdrželi vyúčtování nákladů na provoz hřbitova za rok 2024. Pro naši obec se jedná o částku 26 325,- Kč. Je to vyšší částka než v loňském roce cca o 12 000,- Kč, ale byly větší opravy na hřbitově na Dolní Bobrové (viz podrobné vyúčtování) a roky předtím probíhala pouze běžná údržba. Příspěvek rozpočítán dle počtů hrobů v obci. Na tuto částku byl uzavřen s městysem Bobrová dodatek ke smlouvě a bude upraveno rozpočtovým opatřením. Zastupitelé berou na vědomí.

Návrh usnesení č. 04/25/07 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyúčtování nákladů na provoz hřbitova v Bobrové za rok 2024, podpis dodatku a úpravu rozpočtu (čerpání rezervy).

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8) Převod evangelického hřbitova na obec

Předsedající informovala, že jsme byli osloveni evangelickým farářem *anonymizováno* z Nového Města na Moravě k jednání ohledně převodu evangelického hřbitova v Dlouhém na obec. Dne 5. 6. 2025 proběhla společná schůzka na OÚ Dlouhé, abychom zjistili, co by to obnášelo a co by to obec stálo. Pan farář navrhoval zpracování znaleckého posudku a odkup za stanovenou cenu. Vzhledem k tomu, že hřbitov je tvořen zděnou zdí a je tam márnice včetně oplocení pozemků vlastněných Církví evangelickou, je předpoklad, že hodnota dle znaleckého posudku bude vysoká a pro obec neakceptovatelná, a to zejména z důvodu, že historicky hřbitov z vlastních peněz budovali sami občané Dlouhého a po osamostatnění obce v roce 1990 následovaly velké opravy, na kterých se podílela jak obec, tak finančně farníci. Navíc hřbitov již roky udržujeme sami našimi pracovníky (sečení, úklid listí, odvážení odpadu...). Dohodli jsme se tedy, že by zpracování znaleckého posudku bylo neekonomické a navrhli jsme odkup za symbolickou cenu 5 000,- Kč s tím, že by Církev evangelická uhradila návrh na vklad do KN v hodnotě 2 000,- Kč. Pokud zastupitelé schválí, bude předloženo ke schválení Staršovstvu církve Evangelické v NMNM a nadřízenému orgánu. Proběhla krátká diskuse. Zastupitelé souhlasí s tímto návrhem.

Návrh usnesení č. 04/25/08 – Zastupitelstvo obce schvaluje odkup evangelického hřbitova a přilehlých pozemků nacházejících se na pozemku p.č. 241, 242, 243 v k.ú. Dlouhé na Moravě na LV 257 od Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Novém Městě na Moravě za kupní cenu 5 000,- Kč.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

9) Žádost TJ Sokol Bobrová, z.s. o finanční dar na stavbu hospodářské budovy

Předsedající seznámila zastupitele s žádostí TJ Sokol Bobrová o příspěvek na financování plánované stavby nové samostatné hospodářské budovy. Proběhla diskuse. V současné době za TJ Sokol Bobrová hrají fotbal 3 dospělí, z dětí nikdo, ale v minulosti tomu tak nebylo. Zastupitelé se shodli na podpoře na úrovni např. včelařům apod. Po několika návrzích se shodli na částce 3 000,- Kč, o které bylo hlasováno.

Ing. Jaroslav Stupka sdělil před hlasováním, že je ve střetu zájmu z důvodu, že je členem spolku.

Návrh usnesení č. 04/25/09 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar TJ Sokol Bobrová ve výši 3 000,- Kč na podporu činnosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10) Žádost Centra J.J. Pestalozziho, o.p.s. o poskytnutí finanční podpory

Další žádost o finanční podporu obdržela obec od Centra J.J. Pestalozziho, o.p.s. Žádost a materiály obdrželi zastupitelé s materiály. Z důvodu spolupráce s obdobnou organizací Portimo z NMNM nebyl finanční příspěvek schválen.

Návrh usnesení č. 04/25/10 – Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost Centra J.J. Pestalozziho, o.p.s. o poskytnutí finanční podpory z důvodu spolupráce s obdobnou organizací Portimo.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

11) Projekt přestavby domu č.p. 81 na byty

K plánované přestavbě proběhlo 1. 5. 2025 pracovní zastupitelstvo, kde byla zejména řešena možnost dotace z IROPu, z programu Sociální bydlení, jehož výzva byla prodloužena do 26. 2. 2026. Starostka s místostarostkou se zúčastnili v Polné 29. 4. 2025 semináře k dotacím, kde byla tato možnost zmíněna a upřesněna a seznámila zastupitele s podmínkami. Jeho výhodou je, že je možné financovat z dotace i zpětně nákup nemovitosti a základní vybavení bytů. Dům by se mohl opravit lépe, než kdybychom uvažovali pouze o vlastním financování. Jako problematičtější se jeví bezbariérový vstup do bytu (1. patro). Nemůže být schodolez, to je zdravotní pomůcka. Musí být výtah nebo plošina. Musí vyřešit projektant. Dle dohody jsme nechali vypracovat další nabídku na projektové práce. Ing. *anonymizováno* z Brna nabízí 398 000 Kč bez DPH, *anonymizováno* ze Zlína nabízí 467 800,- Kč bez DPH. Nabídky obdrželi zastupitelé s materiály. Schváleno objednat projektové práce u Ing. *anonymizováno*. Jak připraví nějaký první návrh, tak bychom se sešli. Vzhledem k složitosti projektu navrhuje předsedající realizovat tento projekt za spolupráce dotační firmy RPA z Brna (od starostů má předsedající na tuto firmu dobré reference).

Dále na zastupitelstvu řešeny některé technické věci, jako např. zda okno v dolní části neudělat vyvýšené, aby nebylo vidět dovnitř. Bude projednáno s projektantem.

Návrh usnesení č. 04/25/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje realizovat projekt přestavby domu č.p. 81 na bytový dům z dotace IROP program Sociální bydlení ve spolupráci s agenturou RPA z Brna. Jako zpracovatel projektu byl schválen Ing. *anonymizováno*.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

12) Smlouva o nájmu části pozemku – Záměr č. 2/2025

Na základě zveřejněného záměru 2/2025, který odsouhlasili zastupitelé na pracovním zastupitelstvu 1. 5. 2025 a který byl zveřejněn 19. 5. 2025 (občané nepodali žádné připomínky), připravila místostarostka návrh Smlouvy o nájmu pozemku a jeho zvláštním využití (jedná se o přehrazení obecní polní cesty mimo intravilán obce branami navazujícími na elektrický ohradník proti útokům vlků). Brány budou po většinu roku otevřené, nebudou nijak uzamčené a bude zde umožněn průchod a průjezd. S návrhem smlouvy seznámila zastupitele. Smlouva i výše nájmu/ceny za užívání části pozemku byla jednohlasně odsouhlasena.

Návrh usnesení č. 04/25/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu pozemku a jeho zvláštním využití. Jedná se o část pozemku p.č. 2302 o výměře cca 1 500 m² specifikovanou Záměrem č. Z-02/2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

13) Rozpočtové opatření č. 2/2025 (na vědomí) a 3/2025

Předsedající seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2025, které schválila starostka obce a předložila ke schválení RO 3/2025, které bylo zastupiteli jednohlasně schváleno.

Návrh usnesení č. 04/25/06 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2025 a schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

14) Různé

a) Oprava rybníka – *anonymizováno* – předsedající informovala, že obecní úřad obdržel žádost o vyjádření k Rekonstrukci technických objektů Prostředního rybníka u Branišova. Zastupitelé mohli nahlédnout do projektu. Bez připomínek. Souhlas.

b) Silnice do Bobrové – předsedající informovala, že telefonicky hovořila s vedoucím KSÚS Ing. *anonymizováno* ohledně projektu na průtah obcí, který Kraj slíbil před rokem v květnu, avšak jak jsme zjistili, tak podklady pro zadávacího řízení na projektanta byly na odbor veřejných zakázek předány až letos v únoru. Ing. *anonymizováno* nám na naši žádost zpracoval orientační rozpočty na opravu, aby zastupitelé měli představu, o jaké částky se bude jednat, viz kurzívou e-mail od Ing. *anonymizováno*:

Silnice má délku 2 493 m, z toho je 965 m (38,7%) na katastru Horní Bobrová a 1 528 m (61,3 %) na katastru Dlouhého.

Varianty opravy jsou 2

1) recyklace za studena v tl. 15 cm a 2 asfaltové vrstvy ACL (ložná spodní) 50 mm a ACO (horní obrusná) 50 mm

2) rozebrání stávající vozovky, doplnění štěrku a vytvoření vrstvy PMH (penetrační makadam hrubý) tl. 100 mm a pak 6 cm asfaltu ACO (počítáno jako vyrovnávka 2 cm a 4 cm obrusné vrstvy, protože penetrační makadam nemá takovou rovinatost – vyrovnávka je tam na srovnání podkladu)

K tomu pokládka krajnic a související práce jako spojovací postřiky.

Pročištění příkop a opravy propustků bychom provedli v rámci běžné údržby.

Var. 1) je nákladově cca 14,95 mil.Kč vč. DPH – polovina, tedy 7,48 mil.Kč by šlo za obcemi, 2,89 mil.Kč za Bobrovou a 4,59 mil.Kč za obcí Dlouhé

Var. 2) je nákladově cca 10,33 mil.Kč vč. DPH – polovina, tedy 5,17 mil.Kč by šlo za obcemi, 2,00 mil.Kč za Bobrovou a 3,17 mil.Kč za obcí Dlouhé

Cena by se zpřesnila po veřejné zakázce podle vysoutěžené ceny.

Podle mého názoru je i ta druhá varianta s ohledem na význam silnice dobrá. Silnice se nezuží a konstrukce se o těch 10 cm PMH a 6 cm balené zesílí. V obci by se samozřejmě nenavýšilo, po rozemletí by se přebytky přemístily do extravilánové ho úseku.

Zastupitelé diskutovali o všech možnostech, ale závěr, který by byl přijatelný pro většinu nebyl přijat. Zejména se řešila finanční stránka, protože jsme malá obec a i 50 % jsou milionové částky. Převzetí do vlastnictví zase nese otázku, zda by byla ochotna převzít i Bobrová a jak by to pak bylo s údržbou....

c) Výjezd zastupitelů na Kuklík ke konzultaci DČOV je naplánován na zítra 13. 6. 2025 v 18 hodin. Projektantovi, Ing. anonymizováno připomenout přípravu dokumentu pro změnu PRVKUKU.

d) Helmy pro zásahovou jednotku SDH – velitel zásahové jednotky požádal o nákup 9 ks přileb HEROS H10 Rosenbauer dle materiálu, který zastupitelé obdrželi. Bude to větší částka, celkem 9 x 5 633,- Kč = 50 697,- Kč. Předsedající sdělila, že v loňském roce se hradily pouze nezbytné výdaje, navrhuje ke schválení. Souhlas. Bylo diskutováno a schváleno při schvalování rozpočtového opatření.

e) Prodloužení pracovní smlouvy s pracovníkem obce, kterému k 31. 7. 2025 končí smlouva, která byla dotovaná z Úřadu práce. Souhlas s prodloužením do 31. 10. 2025.

f) Projekt z MAS Zubří Země – na podzim bude možné opět žádat na Fiche 5 - Základní služby a obnova obcí. Jsou možné tyto aktivity: • Kulturní, spolková a společenská zařízení, včetně komunitních center, center vzdělávání a knihoven • Drobná infrastruktura a základní služby • Drobné památky místního významu • Školská zařízení. Zastupitelé vyzváni k promyšlení možného záměru.

15) Závěr

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za účast a ukončila jednání ve 20.34 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 6. 2025

Zapsal: Tulisová Pavlína

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hlavatý Josef

Tulis Josef

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....