

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/32769/2025/24
Záměr: Z/2025/89450
Tel.: 566 598 408
E-mail: eliska.hofirkova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 24.9.2025

V e ř e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.7.2025 podal

Jiří Jež, IČO 60573236, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožinka,
kterého zastupuje **ISVH, s.r.o., IČO 28280288, Tři Studně č.p. 47, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Rekonstrukce technických objektů Prostředního rybníka

(dále jen "stavba") na místě: na pozemcích parc. č. 2265, 2261, 2266 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Účel vodního díla

Akumulace povrchových vod, zadržování vody v krajině

Druh vodního díla

Vodní nádrž: § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Údaje o povolené stavbě:

- Jedná se o rekonstrukci včetně výpustného potrubí a výstavbu bezpečnostního přelivu u Prostředního rybníka. U výpustného potrubí dojde k odstranění kamenného obkladu ze stávajícího výpustného potrubí a bezpečnostního přelivu, zrušení dřevěné lávky a betonových podkladů pod lávkou. Přesun šoupátkového uzávěru a výměna výpustného potrubí PVC DN300. Demolice stávajícího požeráku a výměna za nový prefabrikovaný. Stávající technický objekt sjednocuje bezpečnostní přeliv a výpustné potrubí. Je navržen přesun bezpečnostního přelivu do pravé strany závazání hráze a v prostoru stávajícího přelivu bude obnoveno těleso hráze v plném rozsahu v souladu se vzorovým příčným řezem. Hlavním účelem navržené stavby je zadržování vody v krajině, obnova významných krajinných prvků a zvýšení biodiverzity. V rámci stavby dojde ke kácení dřevin. Bude pokáceno

celkem 11 stromů. Bříza bělokorá (*Betula pendula*) ve výšce 1,3 m – 80-100 cm x 5 ks a bříza bělokorá (*Betula pendula*) ve výšce 1,3 m – do 30 cm x 6 ks.

- Dále dle předložené projektové dokumentace.

II. Povoluje podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů kácení dřevin

- pozemek parc. č. 2265 v katastrálním území Dlouhé na Moravě: bude odstraněno 11 ks bříz bělokorých (*Betula pendula*), obvod kmenů ve výšce 1,3 m, 5 x (80-100 cm) a 6 x (do 30 cm).

III. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Pavla Lopaurová a Ing. Eva Lacinová a autorizoval Ing. Tomáš Kreutzer, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1400561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

a) Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán JES, závazné stanovisko čj. MUNNMN/25767/2025/3 ze dne 10.6.2025, orgán ochrany přírody a krajiny:

- Práce na výše uvedeném záměru budou prováděny v období od srpna do března. K případnému vypouštění rybníku nedojde dříve než 1. srpna.

- Při realizaci akce nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, nedojde ke zhoršení chemického stavu, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

- Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování.

- Nebude narušena funkce rybníků a vodního toku „Olešná“, budou zajištěny podmínky pro život vodních rostlin a živočichů, nesmí dojít k narušení nebo omezení funkce lokálních biocenter v okolí.

- Je nutné minimalizovat pojezdy těžkou mechanizací v místech stávající vegetace.

- Stávající zeleň na březích rybníků a v blízkém okolí, která má být zachována, bude chráněna před poškozením. V místě stavby, na parcele p. č. 2265 v k. ú. Dlouhé na Moravě bude odstraněno 11 ks bříz bělokorých (*Betula pendula*), obvod kmenů ve výšce 1,3 m, 5 x (80-100 cm) a 6 x (do 30 cm). Náhradní výsadba bude provedena v blízkém okolí stavby, na pozemcích investora, stanovištěně odpovídajícími autochtonními dřevinami (např. vrby, olše) v počtu 15 kusů. Obvod nově vysazovaných dřevin, (měřeno ve výšce 100 cm nad zemí), nebude menší než 8 cm. Žadateli se ukládá následná péče o vysazené dřeviny po dobu tří let od výsadby.

3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

a) Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno – správce povodí a vodního toku:

- Během stavby nesmí dojít ke znečištění toku látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, a v blízkosti vodního toku.

- Pokud bude tok pod rybníkem při realizaci akce zanesen sedimenty, investor tyto sedimenty na své náklady odtěží.

- Zahájení prací bude min. 7 dní předem oznámeno správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, K Pernštejnu 625, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.

- Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů.

- Zařízení staveniště (včetně mezískládek zeminy) nebude situováno v bezprostřední blízkosti DVT IDVT 10201700, musí být zabráněno smyvu zeminy do vodního toku.

- Správce vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby případně k předávacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JSTK.
 - Po celou dobu prací bude pod rybníkem zachován minimální zůstatkový průtok dle stávajícího povolení k nakládání s vodami.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 6. Před zahájením prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení, nesmí dojít k jejich poškození.
 7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. stanovuje, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí

1. Kolaudační rozhodnutí vydá stavební úřad na žádost stavebníka.
2. K žádosti bude předložena projektová dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem, kopie zápisů ze stavebního deníku, doklady o nezávadném způsobu likvidace vzniklých odpadů, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Jež, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Odůvodnění:

Dne 17.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, kterou vypracovala Ing. Pavla Lopaurová a Ing. Eva Lacinová a autorizoval Ing. Tomáš Kreutzer, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1400561 v květnu 2025.
- EG.D., s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, sdělení zn. M84748-26373694 ze dne 25.4.2025.
- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán JES, závazné stanovisko č. j. MUNNMN/25767/2025/3 ze dne 10.6.2025.
- Obec Dlouhé, Dlouhé č. p. 10, 592 55 Bobrová, vyjádření čj. 274/25/DL ze dne 13.6.2025.
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-21526/2025/5203/Hol ze dne 19.6.2025.
- GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5003311275 ze dne 25.4.2025.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření čj. 116353/25 ze dne 25.4.2025.

Na základě žádosti o informování podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 12.6.2025 byl obeslán dne 21.7.2025 spolek Tilia Thákurova, z. s., IČO 22722335, který se dne 4.8.2025 přihlásil do řízení. Od tohoto data je výše uvedený spolek vedený jako účastník řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 16.9.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejné projednání bylo nařízeno z důvodu, že Obec Dlouhé nemá pro své území vydaný

územní plán. Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námitky, připomínky, důkazy a závazná stanoviska nejpozději v den konání veřejného projednání. Dále stavební úřad stanovil, že po dobu 5 dnů od veřejného projednání se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Těchto lhůt nikdo z obeslaných nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán JES, závazné stanovisko čj. MUNNMN/25767/2025/3 ze dne 10.6.2025.

Správní poplatek 9 000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 26.8.2025 (VS 1013113359)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla k záměru připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán. Dotčené pozemky v katastrálním území Dlouhé na Moravě jsou zařazeny do nezastavěného území. V nezastavěném území lze dle § 122 odst. 1 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem povolovat mj. záměry pro vodní hospodářství. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě závazného stanoviska čj. MUNNMN/25767/2025/3 ze dne 10.6.2025 lze konstatovat, že stavba není v rozporu se zájmy ochrany přírody.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením dle § 182 stavebního zákona stanovil stavební úřad do okruhu účastníků řízení o vydání povolení záměru žadatele, obec Dlouhé, vlastníky pozemků parc. č. 2261, 2265, 2266, 2302, 2263, 2276, 2256/1, 2256/3, 2260/1, 2260/2, 2262, 2264, 2267, 2270, 2271, 2272/1, 2272/2, 2273, 2279 v katastrálním území Dlouhé na Moravě, správce vodního toku, spolek Tilia Thákurova, z. s. a veřejnost. Jiné osoby nemohou být předmětným rozhodnutím dotčeny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Jež, Markéta Ježová, Jan Tulis, Obec Dlouhé, Povodí Moravy, s.p., Tilia Thákurova, z. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Současně úřad pro svěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou) dle § 182 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona –
jednotlivě:

ISVH, s.r.o., IDDS: bsuczpz

sídlo: Tři Studně č.p. 47, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zastoupení pro: Jiří Jež, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Tilia Thákurova, z. s., IDDS: udsebx

sídlo: Thákurova č.p. 536/14, 160 00 Praha 6-Dejvice

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Jan Tulis, Branišov č.p. 41, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Jiří Jež, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Markéta Ježová, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Veřejnost – veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, odbor
stavební a životního prostředí, orgán JES

Hlavní projektant

Ing. Tomáš Kreutzer, IDDS: ky39gve

trvalý pobyt: Tři Studně č.p. 47, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

S žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Dlouhé, Dlouhé č. p. 10, 592 55 Bobrová