

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/35933/2025/18
Záměr: Z/2025/123078
Tel.: 566 598 408
E-mail: eliska.hofirkova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 24.9.2025

V e ř e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.8.2025 podala

Obec Dlouhé, IČO 00599361, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová,
které zastupuje **Ing. Jan Červinka, Polní č.p. 1465, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Zasít'ování Obec Dlouhé - prodloužení kanalizace

(dále jen "stavba") na místě: na pozemku parc. č. 365/1, 365/2, 365/3 v katastrálním území Dlouhé na Moravě, v obci Dlouhé.

Účel vodního díla

Odvádění dešťových vod

Druh vodního díla

Dešťová kanalizace: § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Údaje o povolené stavbě:

- K odvodu dešťových vod z dvou budoucích rodinných domů bude sloužit nové prodloužení dešťové kanalizace vč. dvou revizních šachet a dvou přípojek. Prodloužení kanalizačního řadu bude provedeno z potrubí KG DN200 SN8 s napojením ve stávající šachtě, součástí pak budou dvě přípojky z materiálu KG DN160 SN8, které budou ukončeny v nových revizních šachtách PVC DN400. Celková délka povolované dešťové kanalizace činí 17 m.
- Orientační určení souřadnic v S-JSTK:
místo napojení na stávající kanalizaci: X:1 122 367,6, Y: 629 498,4
zakončení kanalizace: X: 1 122 374,9, Y: 629 513,5

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Červinka a autorizoval Ing. Milan Cifr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1004864; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) ---
3. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
 - a) ---
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení, nesmí dojít k jejich poškození.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanovuje, že stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí

1. Kolaudační rozhodnutí vydá stavební úřad na žádost stavebníka.
2. K žádosti bude předložena projektová dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, potvrzení o zápisu do DTM Kraje Vysočina, atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů, zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem, kopie zápisů ze stavebního deníku, doklady o nezávadném způsobu likvidace vzniklých odpadů, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 4.8.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Červinka a autorizoval Ing. Milan Cifr, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1004864 v červnu 2025.
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, stanovisko zn. PM-28829/2025/5203/Dě ze dne 1.8.2025.
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, sdělení čj. R/2025/134920/2 ze dne 18.7.2025.
- Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí orgán JES, sdělení čj. MUNNMN/32360/2025/2 ze dne 15.7.2025.
- GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko zn. 5003360958 ze dne 22.7.2025.
- EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, sdělení zn. M84748-26387190 ze dne 2.7.2025.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření čj. 182514/25 ze dne 2.7.2025.
- Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová, vyjádření čj. 369/25/DL ze dne 7.7.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 18.9.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejné projednání bylo nařízeno z důvodu, že Obec Dlouhé nemá pro své území vydaný územní plán. Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námitky, připomínky, důkazy a závazná stanoviska nejpozději v den konání veřejného projednání. Dále stavební úřad stanovil, že po dobu 5 dnů od veřejného projednání se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Těchto lhůt nikdo z obeslaných nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Správní poplatek 9 000 Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 14.8.2025 (VS 1013113358).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla k záměru připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán. Dotčené pozemky v katastrálním území Dlouhé na Moravě jsou zařazeny do zastavěného území, neboť ustanovení § 325 odst. 2 stavebního zákona říká, že do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území, považuje se za zastavěné území intravilán. V zastavěném území lze podle §139 stavebního zákona lze vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací, stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením dle § 182 stavebního zákona stanovil stavební úřad do okruhu účastníků řízení o vydání povolení záměru žadatele, vlastníky pozemků parc. č. 365/4, 364/5, 366/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě. Jiné osoby nemohou být vydáním předmětného rozhodnutí dotčeny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Chalupa, Josef Tulis

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Současně úřad pro svěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou) dle § 182 písm. a), b), c), d) stavebního zákona – jednotlivě:

Ing. Jan Červinka, IDDS: k5b7w7w

místo podnikání: Polní č.p. 1465, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupení pro: Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Jan Chalupa, Dlouhé č.p. 61, 592 55 Bobrová

Josef Tulis, Jánská č.p. 320, 592 31 Nové Město na Moravě

Veřejnost – veřejnou vyhláškou

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Hlavní projektant:

Ing. Milan Cifr, IDDS: a45rz96

místo podnikání: Spojovací č.p. 923, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

S žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Obecní úřad Dlouhé, Dlouhé č. p. 10, 592 55 Bobrová