

Zadání Změny č. 3 Územního plánu Radešínská Svratka s prvky regulačního plánu

pořizované postupem dle § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

OBSAHUJE:

a) vymezení řešeného území

Pozemek p. č. 1074/28 v k. ú. Radešínská Svratka, viz níže.



Obr.1: Výřez z ortofoto mapy – červeně značená oblast prověření pozemku.

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Výše uvedený pozemek prověřit do plochy s rozdílným způsobem využití plocha výroby zemědělská a lesnická, kde budou možné stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu. Primárně, aby se v dané ploše dala realizovat stavba koncového skladu na digestát, který je součástí technologického zázemí zemědělské výroby. Pro plochu se určí podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 20 m,
- koeficient zastavění – 0,7
- koeficient zeleně – 0,2.

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Vlastník pozemku požádal obec o změnu funkčního využití z plochy zemědělské všeobecné na plochu výroby zemědělské a lesnické z důvodu rozšíření stávajícího zemědělského areálu o stavbu koncového skladu na digestát. Jelikož v platném ÚP Radešínská Svratka v plochách s rozdílným způsobem využití plochy zemědělské všeobecné nelze umisťovat stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování. Záměrem je vybudovat zastřešený sklad na digestát, který by měl být umístěn v návaznosti na aktivní zemědělský areál, kde je v provozu bioplynová stanice.

Umístění záměru bude navazovat na stávající digestát a nacházel by se v dostatečné vzdálenosti od stávajících ploch bydlení individuálního, aby byla zajištěna ochrana lidského zdraví a splněny limity hygienické ochrany. Záměrem budou dodrženy i úkoly územního plánování stanovené v § 39 stavebního zákona, zejména:

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, **plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů** vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, **zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter** a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Vymezená zastavitelná plocha by plnila účel pro výrobu tepla z obnovitelného zdroje energie.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 ÚP Radešínská Svratka na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

e) ostatní požadavky:

- aktualizovat limity území a zastavěné území v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona,
- zachovat základní urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Radešínská Svratka,
- zapracovat aktualizace a změny nadřazených dokumentací (Změny č. 8 – 9 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 9, 12 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, Změny č. 1b – 2 Územního rozvojového plánu)
- při zpracování dokumentace návrhu Změny ÚP bude postupováno s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- změna ÚP bude řešena s prvky regulačního plánu.

Počet a náležitosti vyhotovení:

- Návrh Změny č. 3 ÚP Radešínská Svratka bude pro potřeby **společného a veřejného projednání** odevzdán v počtu 1 autorizovaného vyhotovení v papírové podobě a v digitální podobě požadované stavebním zákonem.
- Pro účely elektronického projednání a podávání připomínek (jak pro společné, tak veřejné projednání) na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou dále zpracovány pro výkresy výrokové části změny:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez

údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;

- infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;

- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.

- Po upravení návrhu Změny č. 3 ÚP Radešínská Svratka dle výsledků společného a veřejného projednání a stanovisku krajského úřadu bude dokumentace upravena a bude vyhotovena **verze pro vydání** v počtu 1 autorizovaných vyhotovení v papírové podobě a v digitální podobě stanovené stavebním zákonem, v jednotném standardu a ve strojově čitelném formátu.
- Po vydání Změny č. 3 ÚP Radešínská Svratka bude vyhotoveno **Úplné znění ÚP Radešínská Svratka po vydání Změny č. 3 Územního plánu Radešínská Svratka** v počtu 1 vyhotovení v papírové podobě a v digitální podobě dle požadavků stavebního zákona a ve strojově čitelném formátu dle Jednotného standardu ÚPD.
- Pro účely publikace Úplného znění Územního plánu Radešínská Svratka po vydání Změny č. 3 Územního plánu Radešínská Svratka na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou dále zpracovány pro všechny výkresy úplného znění:
 - georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, .), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
 - infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu.