

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/4005/2026/17
Z/2026/22806
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 16.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.2.2026 podal

Jiří Jež, nar. 31.7.2004, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka, kterého zastupuje ISVH, s.r.o., IČO 28280288, Tři Studně č.p. 47, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

vestavba bourárny hovězího masa se zázemím v přízemí stávající hospodářské budovy (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 2268 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

- zádveří, dvě chladírny, bourárnu, sanitaci, sklad

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PMZ PROJEKT, spol. s r.o., Libušínská 313, 142 00 Praha 4 a ověřil Ing. Pavel Kroupa, ČKAIT 0003388; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 4.6.2027.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebnímu úřadu bude oznámeno jméno odborného dozoru před zahájením prací.
6. Ke kolaudaci bude zajištěn úplný rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Výsledky rozboru nesmí být starší než 6 měsíců. Ke kolaudaci bude předložen ke schválení provozní řád vodovodu.
7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Jež, nar. 31.7.2004, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Odůvodnění:

Dne 4.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.3.2026.

Stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou dne 12.3.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 16.4.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 13.2.2026 sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 6.3.2026 a dne 26.2.2026 vydala vyjádření KVS pro Kraj Vysočina Jihlava. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavebník dále doložil souhlas vlastníků s přístupem a příjezdem ke stavbě po svých pozemcích. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření obce Dlouhé ze dne 16.2.2026 a HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 6.2.2026.

Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán ani zastavěné území vymezené samostatným postupem. Stavby lze řešit dle vymezeného intravilánu na základě ust. § 325 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území považuje za zastavěné území intravilán. Povolovaný záměr se nachází v nezastavěném území. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro zemědělství a lesnictví. Záměr je řešen v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 2269, 2271, 2272/1, 2272/2, 2279 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhé, Ing. Jiří Jež, Markéta Ježová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ISVH, s.r.o., IDDS: bsuczpz

sídlo: Tři Studně č.p. 47, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

zastoupení pro: Jiří Jež, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, sousední pozemky a stavby par.č. 2269, 2272/1, 2272/2, 2279 v kat. území Dlouhé na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Státní veterinární správa, SVS pro Kraj Vysočina, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

PMZ PROJEKT, spol. s r.o., Ing. Pavel Kroupa, IDDS: 6urtr2p
sídlo: Libušská č.p. 313/104, Praha 4-Písnice, 142 00 Praha 411

S žádostí o vyvěšení:

MěÚ Nové Město na Moravě, Obecní úřad Dlouhé