



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 212686/2026



000846114933

Žďár nad Sázavou 23. 6. 2026

Sp. zn.: 2RP13300/2016-520205

Č.j.: SPU 212686/2026

UID: spudms00000016731934

Vyřizuje: Ing. Marta Doležalová

Telefon: 727957201

E-mail: marta.dolezalova2@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nová Ves u Nového Města na Moravě** zpracovaný jménem firmy Agroplan spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, pod č. zakázky 702-2019-520205, Ing. Tomášem Málkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě zahájila pobočka v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků pozemků. Žádost o zahájení pozemkových úprav podali vlastníci 51,62 % výměry zemědělské půdy.

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Hlavním důvodem provedení pozemkových úprav v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě bylo upravení hranic a scelení pozemků, zpřístupnění pozemků, navržení cestní sítě a protierozních opatření, upřesnění vlastnických vztahů k pozemkům, zaměření a vyšetření hranic lesních pozemků.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 521908/2016 ze dne 12. 10. 2016 vyvěšenou na úředních deskách obce Nová Ves u Nového Města na Moravě a pobočky po dobu 15-ti dnů. Pozemkové úpravy v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě byly zahájeny dne 1. 11. 2016.

Zhotovitelem návrhu pozemkových úprav se na základě výběrového řízení stala firma Agroplan s.r.o., Jeremenkova 9, Praha. Dne 31. 10. 2019 byla podepsána smlouva o dílo na zpracování návrhu KoPÚ. Dle § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisem č.j. SPU 268317/2021 ze dne 23. 7. 2021 vyrozuměla o zahájení řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastrální úřad“).

Úvodní jednání svolané podle § 7 zákona se konalo dne 23. 9. 2021 na výletišti v Nové Vsi u Nového Města na Moravě. Na úvodní jednání byli účastníci řízení a vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav zváni písemnou pozvánkou ze dne 3. 9. 2021. Přítomní byli seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s postupem geodetických a projekčních prací a předpokládaným časovým harmonogramem jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání byl představen zpracovatel návrhu a bylo určeno místo pro měření vzdálenosti pozemků pro stanovení nároků vlastníků – kaplička v Nové Vsi u Nového Města na Moravě. V souladu s ust. § 5 odst.5 zákona byl zvolen sbor zástupců ve složení: Jan Dvořák, Jan Nečas st., Zdeněk Nejedlý, Josef Novotný, Jitka Peterová (za ZD), Pavel Polnický, Václav Zdražil a jako náhradník František Starý. Nevolenými členy se stala starostka obce Mgr. Helena Tučková a zástupce pobočky Ing. Ludmila Valová (od července 2023 Ing. Marta Doležalová). Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který obdrželi všichni pozvaní vlastníci pozemků.

Na základě výzvy pobočky podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona ze dne 4. 10. 2021 přistoupila jako účastník k řízení o pozemkových úpravách obec Dlouhé a obec Křídla, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Dle § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisem č.j. SPU 365689/2021 ze dne 4. 10. 2021 vyrozuměla o zahájení řízení orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, orgán státní správy lesů, vodoprávní úřad, příslušnou správu majetku státu a odbor vodohospodářských staveb SPÚ s požadavkem na stanovení podmínek k ochraně zájmů v řešeném území.

Dne 6. 1. 2022 byla s katastrálním úřadem uzavřena Dohoda podle § 10 odst.1 vyhlášky č.13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Pobočka vydala dne 7. 1. 2022 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky zpracovatelské firmy, zástupce SPÚ, katastrálního úřadu a obce, které bylo vyvěšeno na úřední desce obce Nová Ves u Nového Města na Moravě. V souladu s § 6 odst. 9 zákona mohou osoby písemně pověřené pobočkou vstupovat a vjíždět na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v nezbytně nutném rozsahu.

V souladu s ust. § 9 odst. 3 zákona byli dopisem č.j. SPU 034621/2022 ze dne 8. 2. 2022 vyzváni správci sítí a dotčené správní úřady ke sdělení podmínek k ochraně zájmů v dotčeném území, poskytnutí podkladů a sdělení informací nezbytných pro vypracování návrhu.

V rámci přípravných geodetických prací bylo na jaře 2022 provedeno podrobné zaměření polohopisu, tj. zaměření skutečného stavu zájmového území. Podle ust. § 9 odst. 4 zákona byla zaměřena silnice, polní a lesní cesty, propustky a sjezdy, vodní plochy, budovy a oplocení, rozhraní druhů pozemků a užívání a další pevné objekty potřebné pro návrh pozemkových úprav.

Předběžně stanovený obvod pozemkových úprav byl upřesněn na kontrolním dni 25. 3. 2022 za účasti zpracovatele a zástupce katastrálního úřadu. Obvod byl rozšířen o část k.ú. Dlouhé na Moravě a k.ú. Radešinská Svratka, aby došlo k odstranění společné katastrální hranice vedoucí vodním tokem. Rozšíření obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách dotčených obcí.

Vedoucí pobočky jmenoval dle ust. § 9 odst. 5 zákona dne 25. 3. 2022 po dohodě s katastrálním úřadem komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků složenou ze zástupců zpracovatele (Ing. Jan Petrásek), katastrálního úřadu (Bc. Jiří Janoušek), pobočky (Ing. Ludmila Valová) a obce (Mgr. Helena Tučková).

Zjišťování průběhu hranic (ZPH) pozemků na obvodu probíhalo ve dnech 19. - 22. 4. 2022 a 25. - 28. 4. 2022 za účasti komise a pozvaných vlastníků. Dotčení vlastníci byli na šetření zváni písemnou pozvánkou č.j. SPU 086642/2022 ze dne 30. 3. 2022, oznámení o zjišťování průběhu hranic bylo rovněž vyvěšeno na úřední desce obce Nová Ves u Nového Města na Moravě. Všechny vlastnické hranice na obvodu byly vyšetřeny a lomové body byly označeny trvalou stabilizací plastovými mezníky nebo dočasnou stabilizací. Současně probíhalo i šetření hranic lesních pozemků, které byly zařazeny mezi pozemky neřešené. Na žádost obce došlo k rozšíření obvodu o část k.ú. Nové Město na Moravě. Došetření obvodu s vlastníky se konalo dne 9. 6. 2022 na základě pozvánky č.j. SPU 176171/2022 ze dne 18. 5. 2022.

Výsledný elaborát určení obvodu pozemkových úprav, včetně vyhotovených geometrických plánů byl předán ke kontrole katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad vydal dne 24. 10. 2022 kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona a obvod byl zapsán do katastru nemovitostí. Dle ust. § 9 odst. 7 zákona byl na katastrální úřad zaslán seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav.

Ze souřadnic lomových bodů na obvodu byla vypočtena výměra upravovaného území, která činí 509,13 ha. Po porovnání s výměrou území získanou součtem výměr parcel dle údajů katastru nemovitostí byl stanoven opravný koeficient 0,999416. Tímto koeficientem byly upraveny nároky všech vlastníků, aby došlo k odstranění rozdílu výměry.

Na podzim roku 2022 byl proveden rozbor současného stavu území, při kterém byly vyhodnoceny přírodní podmínky, vodohospodářské poměry, hospodářské využití území, stav cestní sítě, poloha inženýrských sítí a erozní ohroženost.

Na základě zaměření skutečného stavu terénu a podrobného průzkumu území byly zjištěny nesoulady skutečnosti v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány dne 18. 10. 2022 s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Podkladem pro jejich vypracování byly údaje katastru nemovitostí a výsledky zaměření skutečného stavu, především druhy pozemků. Oceňování pozemků bylo provedeno podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., vzdálenost byla měřena od pozemku, kde se nachází kaplička. Nároky všech vlastníků byly upraveny opravným koeficientem. Soupisy nároků byly zaslány všem známým vlastníkům a současně byly od 5. 1. 2023 vystaveny k nahlédnutí po dobu 15-ti dnů na obecním úřadu a pobočce. Oznámení o vyložení nároků bylo zveřejněno na úředních deskách obce a pobočky. S obsahem soupisu nároků se mohli vlastníci podrobně seznámit ve dnech 18. a 19. 1. 2023 na Obecním úřadě v Nové Vsi u Nového Města na Moravě, kdy zde byl přítomen projektant. Zde mohli také sdělit své požadavky na nové umístění pozemků. Ve lhůtě do 31. 1. 2023 měli vlastníci možnost podat námitky k zaslaným nárokům. Žádné námitky ve stanovené lhůtě podané nebyly.

Soupisy nároků byly v průběhu řízení aktualizovány na základě změn údajů v katastru nemovitostí. Zároveň byla provedena 1. kontrola změn bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) souvisejících s probíhající pozemkovou úpravou. Upravené linie BPEJ byly schváleny Oddělením půdní služby protokolem ze dne 24. 10. 2022.

Současně s vyložení soupisu nároků vyzvala pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 002565/2023 ze dne 3. 1. 2023 neznámé osoby oprávněné z věcného břemene, aby se přihlášily nejpozději do 1 roku od zveřejnění výzvy pobočky.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (PSZ) podle ust. § 9 odst. 8 zákona, který zahrnuje opatření pro zpřístupnění pozemků, vodohospodářská a protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl zpracován na základě výsledků rozboru současného stavu a zaměření území s ohledem na připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS). Jednotlivá opatření byla navržena ve spolupráci se sborem zástupců. PSZ byl se sborem projednáván ve dnech 7. 3. 2023 a 13. 4. 2023, připomínky sboru byly zapracovány. V souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona byl PSZ v prosinci 2023 zaslán DOSS k vyjádření. Zároveň byl také předložen správcům sítí v dotčeném území. Následně byl PSZ předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi v Jihlavě (RDK). Dokumentace byla dle požadavků komise doplněna. Sbor zástupců byl s konečnou podobou PSZ seznámen na jednání dne 3. 4. 2024. Dne 18. 4. 2024 byl PSZ odsouhlasen RDK a poté předložen ke schválení zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Nová Ves u Nového Města na Moravě schválilo předložený PSZ na svém zasedání dne 25. 4. 2025 (§ 9 odst. 11 zákona).

V návaznosti na projednávání a zpracování návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke změnám v PSZ. Z toho důvodu byla provedena aktualizace spočívající v navržení 12 doplňkových polních cest a snížení výměry u protierozních opatření. Dne 26. 6. 2025 byl s aktualizovaným PSZ seznámen sbor zástupců a poté byl schválen zastupitelstvem obce.

Návrh cestní sítě vycházel převážně ze stávajících polních a lesních cest. Celkem je v PSZ obsaženo 30 cest o celkové délce 15 km. Po projednání se sborem zástupců bylo navrženo 12 cest k rekonstrukci v celkové délce téměř 10 km. Jedná se o 3 cesty hlavní s asfaltovým povrchem a šířkou 4,5 m a vedlejší cesty zpevněné o šířce 4 m. V trase těchto navržených cest byl proveden geotechnický průzkum a zpracována dokumentace technického řešení. Podél 3 rekonstruovaných cest je navržena doprovodná zeleň jako interakční prvek.

Cesty navržené k realizaci jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví obce.

V rámci protierozních opatření byl na několika lokalitách o celkové výměře 128 ha navržen protierozní osevní postup s vyloučením širokořádkových plodin a okopanin. Na nejvíce erozně ohrožených plochách bylo navrženo protierozní zatravnění. Jedná se o 2 lokality o celkové výměře 6,65 ha. Dále byla navržena obnova meze v lokalitě Díly jako technické protierozní opatření.

Jako vodohospodářská opatření byly navrženy 2 vodní tůně a svodný příkop v lokalitě Daříkovec a nová vodní nádrž v místě nyní zatrubněného toku východně od areálu zemědělského družstva.

U chybějících částí 3 lokálních biokoridorů byla vymezena plocha pro obnovu spočívající v zatravnění, případně osázení dřevinami a pro revitalizaci v současné době zatrubněného toku Zátoka.

Schválený PSZ se stal podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Zpracovatel navrhl nové pozemky vlastníkům tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku v souladu s ust. § 10 zákona. Návrh nového uspořádání pozemků byl v souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona s vlastníky projednáván. Projednávání a tvorba návrhu probíhala po celý rok 2025.

První variantu návrhu nového uspořádání pozemků obdrželi vlastníci v únoru 2025, přičemž ve dnech 19. a 20. února byl projektant přítomen na obecním úřadě v Nové Vsi u Nového Města na Moravě, kde mohli vlastníci osobně návrh projednat.

Další projednání s vlastníky se uskutečnilo dne 23. 4. 2025.

Na základě připomínek vlastníků byl návrh upravován tak, aby se co nejvíce vyhovělo jejich požadavkům. Pokud došlo ke změnám v návrhu, byli dotčení vlastníci s novým návrhem opět seznámeni a vyzváni k vyjádření. Jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala individuálně, písemně, telefonicky nebo e-mailem.

Svůj souhlas, případně nesouhlas s předloženým návrhem mohli vlastníci vyjádřit podpisem na soupisu nových pozemků, který jim byl zaslán. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili, byla dne 12. 5. 2025 a 17. 6. 2025 zaslána výzva (č.j. SPU 185690/2025 a SPU 243192/2025) s upozorněním, že pokud se k návrhu nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí (§ 9 odst.21 zákona). V případě, že došlo ke změnám ve vlastnictví, byl dotčeným vlastníkům zaslán dne 7. 2. 2025 také aktualizovaný soupis nároků.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ došlo k překročení kritéria ceny dle § 10 zákona ve prospěch vlastníka u LV 279, 466 a 509 k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě a LV 399 k.ú. Radešinská Svratka.

V případě, že rozdíl ceny byl menší než 100 Kč (LV 279) bylo od zaplacení rozdílu upuštěno v souladu s ust. § 10 odst.2 zákona. Vlastník LV 509 souhlasil s překročením kritérií přiměřenosti u nově navržených pozemků a doplacením rozdílu ceny. Údaje k uhrazení doplatku (číslo účtu, variabilní symbol) obdrží dotčený vlastník až s rozhodnutím dle § 11 odst. 8 zákona, vydaném po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu a pozemky ve vlastnictví kraje, na nichž jsou umístěny veřejně prospěšné stavby.

K překročení kritéria ceny dle § 10 zákona v neprospěch vlastníka došlo v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě u LV 87, 182, 197, 198, 239, 272, 297, 300, 304, 330, 463 a 10002, v k.ú. Dlouhé na Moravě u LV 224, v k.ú. Radešinská Svratka u LV 252 a v k.ú. Řečice nad Bobrůvkou u LV 1.

K překročení kritéria výměry ve prospěch vlastníka došlo u LV 182 v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě.

K překročení kritéria vzdálenosti ve prospěch vlastníka došlo u LV 87 a 155 v k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě.

Ve všech případech vlastníci s nedodržením kritérií přiměřenosti souhlasili.

V souladu s ust. § 9 odst.16 zákona došlo k vypořádání spoluvlastnictví u LV 146 (k.ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě) a LV 1179 (k.ú. Nové Město na Moravě) na základě dohody spoluvlastníků. Spoluvlastnické podíly byly jednotlivým spoluvlastníkům vyčísleny a zapsány na stávající, případně nově vytvořené listy vlastnictví označené pracovním číslem. Dále bylo částečně rozděleno spoluvlastnictví na LV 438 k pozemku bývalé společné cesty.

Součástí návrhu pozemkových úprav bude změna katastrální hranice mezi k. ú. Nová Ves u Nového Města na Moravě a k.ú. Dlouhé na Moravě, Nové Město na Moravě, Radešinská Svratka a Řečice nad Bobrůvkou. Nově povede katastrální hranice podle aktuálního stavu v terénu po břehu vodního toku, případně po okraji polní cesty. Změna hranice byla projednána a schválena na jednání zastupitelstev dotčených obcí. Tato změna bude zapsána do katastru nemovitostí současně se zápisem výsledku pozemkových úprav.

Stávající věcná břemena, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na nově vytvořené pozemky podle návrhu. Nepřihlásí-li se osoba oprávněná z osobního věcného břemene pozemkovému úřadu ve stanovené lhůtě, věcné břemeno do nově navrženého stavu nepřechází (§ 11 odst. 15 zákona). Zástavní práva váznoucí na některých pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Bylo zrušeno věcné břemeno na LV 78, 106 a 416 spočívající v zajištění přístupu na pozemky z důvodu nepotřebnosti, neboť pozemky byly zpřístupněny v rámci návrhu pozemkové úpravy.

Při zpracování návrhu pozemkových úprav nebyla zřízena žádná nová věcná břemena.

Usnesením č.j. SPU 188496/2025 ze dne 19. 5. 2025 byla obec Nová Ves u Nového Města na Moravě v souladu s ust. § 32 odst. 2 správního řádu ustanovena opatrovníkem osobě, které se nedařilo doručovat. Usnesení nabylo právní moci dne 5. 6. 2025.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly svolány kontrolní dny v termínech 25. 3. 2022, 31. 7. 2023 a 26. 6. 2025, sbor zástupců se scházel podle potřeby.

Výměra území dotčeného řízením o komplexních pozemkových úpravách činí 509,13 ha. S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci pozemků o výměře 472,18 ha, což činí 92,74 % z celkové výměry řešeného území. Písemný nesouhlas vyjádřili vlastníci pozemků zapsaných na LV 11, 55 a 522. Do souhlasů jsou započítány i výměry pozemků vlastníků, kteří se nevyjádřili ve stanovené lhůtě k výzvě zasláné pobočkou dle ust. § 9 odst.21 zákona.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl podle ust. § 11 odst.1 zákona od 21. 7. 2025 po dobu 30-ti dnů vystaven k nahlédnutí na pobožce a obecních úřadech dotčených obcí. O vystavení návrhu vyrozuměla účastníky řízení pobožka písemně dopisem č.j. SPU 283266/2025 ze dne 16. 7. 2025 a zároveň oznámením na úředních deskách dotčených obcí a pobožky. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu. Ve stanovené lhůtě podali námitku vlastníci zapsaní na LV 55 a 101. Dne 22. 9. 2025 se konalo jednání na obecním úřadě v Nové Vsi u Nového Města na Moravě s těmito vlastníky. Bylo dohodnuto, že dojde ke změně návrhu podle jejich připomínek. Návrh byl upraven a zaslán k odsouhlasení vlastníkům, kterých se změna nějak dotkla. Další jednání se konalo dne 13. 1. 2026, poté byl návrh znovu upraven a zaslán vlastníkům k odsouhlasení.

Změny, které nastaly v katastru nemovitostí po vystavení návrhu projektant zpracoval a dotčeným vlastníkům (LV 32, 216, 43, 87, 502, 510) byl zaslán dne 20. 2. 2026 upravený soupis nových pozemků.

Pozvánkou ze dne 16. 3. 2026 svolala pobožka v souladu s ust. § 11 odst.3 zákona závěrečné jednání. Na závěrečném jednání, které se konalo dne 9. 4. 2026 v Nové Vsi u Nového Města na Moravě, byl zhodnocen průběh a výsledky pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav a s dalším postupem v řízení. Zápis ze závěrečného jednání byl zveřejněn na úřední desce pobožky a obce a zároveň zaslán známým účastníkům řízení.

Návrhem pozemkových úprav došlo k novému uspořádání pozemků, které odpovídá skutečnému stavu v terénu, jejich tvar a velikost umožňuje lepší hospodaření. Do pozemkových úprav vstupovalo 1434 pozemků zapsaných na 162 listech vlastnictví, počet nově navržených parcel je 807, což svědčí o výsledku scelení. Byla vytvořena cestní síť, která zajišťuje přístupnost pozemků a zlepšuje prostupnost krajiny po obecních cestách. V PSZ byla navržena opatření, jejichž realizací dojde ke zlepšení podmínek pro ochranu půdy, vodohospodářských podmínek i zlepšení životního prostředí v obci i jejím okolí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM).

Pobožka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav podle ust. § 11 odst. 4 zákona tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci aspoň 60 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobožka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. Každý účastník obdrží k rozhodnutí jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků a snímek katastrální mapy se zákresem nově navržených pozemků. Návrh se všemi náležitostmi, včetně příloh k rozhodnutí, bude uložen na pobožce ve Žďáře nad Sázavou a na Obecním úřadě v Nové Vsi u Nového Města na Moravě, kde bude možné do návrhu nahlédnout.

V seznamu účastníků řízení je pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Seznam účastníků
Soupis nových pozemků
Mapa nových pozemků

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznámí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a dotčených obcí.

III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup (<https://edeska.spucr.cz>).

IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.