Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/39529/2026/ Nové Město na Moravě 25.11.2026
Záměr: Z/2026/193866
Řízení: R/2026/265196
Tel.: 566 598 408
E-mail: petr.solc@meu.nmnm.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2026 podal

Karolína Sodomková, nar. 18.4.1997, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová,
kterého zastupuje Ing. Petr Tomášek, IČO 75504570, Sulkovec č.p. 49, 592 65 Rovečné

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

DČOV k novostavbě RD na parc.č. 378/1 - Dlouhé

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 378/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

Domovní čistírna odpadních vod

Domovní čistírna odpadních vod ABPLAST AT6 je balená, samonosná válcová nádrž z polypropylenu o průměru 1,40 m a výšce 1,80 m s kompletní technologickou vestavbou. Čistí na principu mechanicko-biologického čištění (nízkozatěžovaná aktivace s aerobní stabilizací kalu). Bude umístěna na předmětném stavebním pozemku parc. č. 378/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě, ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 373 a 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 386 (oba v k. ú. Dlouhé na Moravě). Čistírna je určena pro 1–5 EO (návrhově 4 EO), návrhový průtok 0,6 m³/d, návrhové zatížení 0,30 kg BSK_5/d. Bude osazena na vodorovnou betonovou základovou desku tak, aby horní hrana nádrže přesahovala okolní terén.

Dmychadlo

Membránové dmychadlo (230 V, příkon 44 W) bude umístěno v samostatné uzamykatelné šachtě vedle ČOV. Přívod vzduchu trubkou DN 1/2" bude uložen v chráničce pod terénem. Napájení samostatným zemním kabelem z rozvodu elektrické instalace RD.

Vedení splaškové kanalizace

Novostavba rodinného domu bude napojena vnitřním rozvodem splaškové kanalizace do nové domovní čistírny odpadních vod. Přítok do ČOV je z PVC DN 125. Předčištěné odpadní vody budou odtokovým přepadem z ČOV odváděny potrubím z PVC DN 150 přes pozemek parc. č. 373 do jednotné kanalizace obce Dlouhé vedené v pozemku parc. č. 386 (místní komunikace), vše v k. ú. Dlouhé na Moravě.

Množství odpadních vod

Qp = 0,0055 l/s (480 l/den), Qmax = 0,008 l/s (21,4 m³/měsíc), Qrok = 175,2 m³/rok.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Tomášek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1400052 (obor TP00), sídlem Sulkovec 49, 592 65 Rovečné.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 378/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě. Přesné umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem 01 v měřítku 1:500 výše uvedené projektové dokumentace.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   a) Vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem dle výběru. V souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. V zájmovém území stavby se nachází:

    nadzemní vedení NN společnosti **EG.D, s.r.o.** Při provádění stavby budou dodrženy podmínky sdělení ze dne 10.9. 2026 pod č. j. P11356-26476304 tj. zejména:

    V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat ustanovení norem, a zvláště minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN.

Před zahájením stavby předložit projektovou dokumentaci správci zařízení k vydání souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy.

Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby.

Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na Nonstop linku EG.D.

CETIN, a.s., vyjádření zde dne 10.9. 2026. pod č. jednacím 244664/26

Před zahájením jakýchkoliv zemních prací na stavbě bude vytýčena trasa sítě elektronických komunikací (SEK) na terénu. S vytýčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět na stavbě zemní práce.

Pět pracovních dní před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení bude zasláno na adresu elektronické pošty POS.

Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození (např. umístěním silničních betonových panelů nad trasou SEK). Do doby, než bude zajištěna ochrana SEK proti poškození, nesmí být trasa SEK přejížděna vozidly, stavební mechanizací apod. Při přepravě vysokých nákladů nebo při pojíždění stroji pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN a) ke změně nivelety terénu, b) k výsadbě trvalých porostů, c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Zjistí-li stavebník při provádění prací rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

Byla-li na stavbě odkryta SEK je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Povodí Moravy, s. p., stanovisko ze dne 14. 9. 2026 pod č. j. PM-38651/2026/5203/Va, tj. zejména:

Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené ČOV v předmětné lokalitě (dostupné vzdálenosti) bude zrušen objekt DČOV a odpadní vody budou zaústěny přípojkou přímo do kanalizace, bez předčištění.

K objektu DČOV bude umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů.

Kaly z DČOV budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou, doklady o jejich vyvážení musí být uchovávány pro případ kontroly.

K odběru vzorků bude vybudována revizní šachta za DČOV ještě před zaústěním do obecní jednotné kanalizace, doba zdržení předčištěných odpadních vod v revizní šachtě bude nejméně 2 hodiny.

Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené ČOV v předmětné lokalitě (dostupné vzdálenosti) bude zrušen objekt DČOV a odpadní vody budou zaústěny přípojkou přímo do kanalizace, bez předčištění.

K objektu DČOV bude umožněn příjezd fekálního vozu pro likvidaci kalů.

Kaly z DČOV budou pravidelně vyváženy oprávněnou firmou, doklady o jejich vyvážení musí být uchovávány pro případ kontroly.

K odběru vzorků bude vybudována revizní šachta za DČOV ještě před zaústěním do obecní jednotné kanalizace, doba zdržení předčištěných odpadních vod v revizní šachtě bude nejméně 2 hodiny.

11. Stavebník předloží stavebnímu úřadu ohlášení dokončení stavby nevyžadující kolaudační rozhodnutí a doloží veškeré podklady vyjmenované v příloze této žádosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karolína Sodomková, nar. 18.4.1997, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 3.11.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona na zastavovací situaci.
- Souhlasy a vyjádření dotčených sítí technické infrastruktury:
- Stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., ze dne 14.9. 2026, č. j. PM-38651/2026/5203/Va.
- Vyjádření obce Dlouhé ze dne 24. 9. 2026, č. j. 583/26/DL.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle Územního plánu Dlouhé, účinného od 20. 10. 2026 (dále jen „ÚP“), patří dotčený pozemek parc. č. 378/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě do zastavitelné plochy Z.1 – plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Hlavním způsobem využití plochy SV jsou rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustný způsob využití – doplňkové stavby a zařízení, bytové domy, související dopravní a technická infrastruktura, zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň, vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské zařízení na pozemku, oplocení, veřejná prostranství a veřejná zeleň. Využití plochy Z.1 je dále podmíněno respektováním schválené Územní studie Dlouhé.

Domovní čistírna odpadních vod k novostavbě rodinného domu je stavbou technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy. Jedná se tedy o přípustný způsob využití. Kanalizační přípojka vedená pozemkem parc. č. 373 v ploše veřejných prostranství všeobecných (PU) není předmětem tohoto povolení. ÚP v koncepci likvidace odpadních vod (odst. 21 písm. a) stanovuje, že do doby výstavby nové

kanalizace budou odpadní vody zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod) tak, aby bylo umožněno výhledové připojení na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod. Obec Dlouhé jako vlastník jednotné kanalizace ve svém vyjádření souhlasí s navrženým projektem a s připojením na jednotnou kanalizaci. Záměr respektuje Územní studii Dlouhé a podmínky prostorového uspořádání plochy. Stavební úřad zhodnotil, že daný záměr nebude mít negativní účinky, které by překračovaly určující režim plochy. Záměr není z hlediska ÚP Dlouhé v rozporu. Jednotná kanalizace obce Dlouhé není ukončena čistírnou odpadních vod, je zaústěna do vodního toku Račický potok a je provozována podle schváleného kanalizačního řádu v rozsahu povolení k nakládání s vodami č. j. MUNMNM/58313/2025/12 ze dne 8. 7. 2026. Předčištění odpadních vod v domovní čistírně před jejich vypouštěním do této kanalizace proto není v rozporu s § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení stavby zahrnul žadatele, obec Dlouhé, vlastníky a provozovatele dotčených sítí technické infrastruktury a majitele pozemků parc. č. 373 a 386 (vše v katastrálním území Dlouhé na Moravě). Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednávaným záměrem dotčeny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Dlouhé, EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Povodí Moravy

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen„ správní řád“).

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení:
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí:
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

…… ……

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění:
Razítko:

Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění:
Razítko:

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Ing. Petr Tomášek, IDDS: zk34e7i
místo podnikání: Sulkovec č.p. 49, 592 65 Rovečné
zastoupení pro: Karolína Sodomková, Dlouhé č.p. 86, 592 55 Bobrová
Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx
sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Se žádostí o vyvěšení
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě