

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/4706/2026/18  
Z/2025/235823  
Tel.: 566 598 402  
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 1.6.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.2.2026 podal

**Obec Dlouhé, IČO 00599361, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová, kterou zastupuje Ing. Ondřej Fukan, nar. 6.2.1997, Kounicova č.p. 44/81, Žabovřesky, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy rodinného domu Dlouhé č.p. 81 na bytový dům obsahující čtyři bytové jednotky s přístavbou výtahové šachty a stavební úpravy hospodářské části na čtyři sklady (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 388, 390, 391 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.**

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba rodinného domu na bytový dům se vznikem čtyř bytových jednotek, v 1. NP dvě bytové jednotky 2 + 1, 2 + kk a ve 2. NP dvě bytové jednotky 1 + 1, 2 + kk. Přístavbou vznikne v 1. NP hlavní vstupní prostor, technická místnost a výtahová šachta s výtahem do 2. NP, ve 2. NP chodba. Přístavba s nájezdovou rampou bude realizována u severovýchodní stěny domu.
- stavební úpravy stávajícího hospodářského objektu na čtyři sklady
- bude realizována nová vodovodní přípojka z veřejného vodovodu a přívod vody ze studny, odvedení dešťových vod bude do retenční nádrže o objemu 8 m<sup>3</sup> s přepadem do veřejné dešťové kanalizace

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Fukan, Hybešova 985/30, 602 00 Brno a ověřil Ing. Ludvík Sláma, ČKAIT 1001660; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.10.2029.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Při provádění stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s., Praha. Bude dodržena ČSN 73 6005. Po vytýčení PVSEK je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Zahájení prací bude oznámeno POS. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Před záhozem bude přizván pracovník společnosti CETIN, a.s. ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Ve vzdálenosti méně než 0,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Pro případ, že bude nezbytné přeložení trasy SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Náklady na přeložku na úrovni stávajícího technického řešení uhradí stavebník. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.
7. V místě stavby se nachází nadzemní vedení NN. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolená vzdálenost od vedení. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
8. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavebnímu úřadu budou předloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán smluvnímu zařízení, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu.
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dlouhé, IČ 00599361, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

### **Odůvodnění:**

Dne 10.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.4.2026.

Stavební úřad vyrozuměl dne 13.4.2026 veřejnou vyhláškou o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a veřejnost. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 15.5.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 6.2.2026 sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor (vodoprávní úřad) vydal dne 8.4.2026 rozhodnutí, kterým povolil stavbu domovní ČOV. Zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 15.1.2026. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet.

Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán ani zastavěné území vymezené samostatným postupem. Stavby zle řešit dle vymezeného intravilánu na základě ust. § 325 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území

považuje za zastavěné území intravilán. Povolení staveb bude řešeno na základě ustanovení §139 odst. 2 stavebního zákona, v zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze vymezovat pozemky a povolovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením nebo rekreací stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. Záměr stavebních úprav stávajícího rodinného domu na bytový dům v zastavěném území obce – intravilánu, je řešen v souladu s charakterem území a v souladu se stavebním zákonem. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par. č. 386, 406, 389, 387 v kat. území Dlouhé na Moravě a dále těm, co mají jiné právo k pozemkům a stavbám. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístovány a povolovány stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčení. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., EG.D, s.r.o., vlastníci sousedních pozemků a staveb par. č. 386, 406, 389, 387 v kat. území Dlouhé na Moravě

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková  
zástupkyně vedoucí odboru

**Obdrží:**

**Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Ing. Ondřej Fukan, IDDS: a7hpmr5  
trvalý pobyt: Kounicova č.p. 44/81, Žabovřesky, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:** tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí  
sousední pozemky a stavby par.č. 386, 406, 389, 387 v kat. území Dlouhé na Moravě

**Dotčené orgány (doporučeně)**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,  
IDDS: 4uuai3w  
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1  
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**Na vědomí**

Ing. Ludvík Sláma, IDDS: j9z4i4r  
místo podnikání: Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13

**Se žádostí o vyvěšení:**

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir  
sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
Obecní úřad Dlouhé, IDDS: rqfbqxx  
sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.