

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/8090/2026/16

Nové Město na Moravě 29.4.2026

Záměr: Z/2026/33503

Tel.: 566 598 408

E-mail: eliska.hofirkova@meu.nmmn.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.3.2026 podal

David Hlavatý, nar. 28.3.1996, Dlouhé č.p. 71, 592 55 Bobrová,

kterého zastupuje **Ing. Martin Malý, IČO 06804896, Bobrová č.p. 411, 592 55 Bobrová**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Domácí ČOV - RD Dlouhé - Hlavatý

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 379 v katastrálním území Dlouhé na Moravě, obci Dlouhé.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou stavbu domovní čistírny odpadních vod (X: 1 122 229,5356, Y: 629 389,6541), která bude dodána na stavbu jako hotový výrobek splňující certifikaci a kategorii výrobku CE II. K nemovitosti je navržena certifikovaná biologická DČOV TOPAS S 5 EO s SBR (Sequencing Batch Reactor) a s předřazenou akumulací nádrží (předřazená akumulace je součástí vnitřního prostoru ČOV) či obdobná domovní ČOV se stejnými parametry certifikace. Vyčištěná odpadní voda dále odtéká do veřejné kanalizace obce Dlouhé. Kanalizační přípojka PVC KG160 SN4 bude napojena na výtokové potrubí z domu a odvod splaškových vod přivede splaškové vody na domovní ČOV. Vyčištěná voda odtéká z domovní ČOV dále do obecní kanalizace (zaústění: X: 1 122 240,1515, Y: 629 381,1949). Pro napojení RD se předpokládá PVC KG160 v délce celkem 13,0 m před DČOV. Z ČOV je vyčištěná voda vedena potrubím PVC KG110 SN4 v celkové délce 1,0 m k propojení za revizní šachtou do stávající přípojky kanalizace z objektu do veřejné obecní kanalizace v ulici.
- Dále dle ověřené projektové dokumentace

Účel vodního díla:

- Čištění odpadních vod

Druh vodního díla:

- Domovní čistírna odpadních vod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v únoru 2026 Ing. Pavel Jiráček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0011716; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 379 v katastrálním území Dlouhé na Moravě tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.3 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí výše uvedené projektové dokumentace.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení:
 - a) **CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň:**
 - Pro ochranu sítí elektronických komunikací (SEK) budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany a dále bude dodržena ČSN 73 6005, inženýrské sítě budou uloženy v místě křížení pod kabelovou trasou SEK; ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci, před záhozem přivzte našeho pracovníka ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až do provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Pokud bude nezbytné přeložení SEK, zajistí toto přeložení společnost CETIN na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem.
 - b) **EG.D, s. r. o., Lidická 19873/36, Černá Pole, 602 00 Brno:**

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte: V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné: Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení. Výsledná stavba musí splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník po dokončení požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti přiloží zejména protokol o revizi ČOV, protokol o provedení tlakové zkoušky potrubí, smlouvu na vyvážení kalů s oprávněnou osobou, geodetické zaměření stavby, doklady o zákonné likvidaci vzniklých odpadů.
9. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k

nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.

10. Staveniště musí odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
11. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dále zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

David Hlavatý, nar. 28.3.1996, Dlouhé č.p. 71, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 12.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, vyjádření čj. 46693/26 ze dne 12.3.2026.
- EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, sdělení zn. P11356-26431922 ze dne 19.2.2026 a souhlas zn. P11356-27181220 ze dne 20.2.2026.
- Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán JES, sdělení čj. MUNMNM/7091/2026/2 ze dne 4.3.2026.
- Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová, vyjádření čj. 11/26/DL ze dne 14.1.2026.
- Quantum, a. s., Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov, stanovisko čj. 101/PP/2026 ze dne 19.2.2026.
-

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 23.4.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Veřejné projednání bylo nařízeno z důvodu, že Obec Dlouhé nemá pro své území vydaný územní plán. Stavební úřad stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námítky, připomínky, důkazy a závazná stanoviska nejpozději v den konání veřejného projednání. Dále stavební úřad stanovil, že po dobu 5 dnů od veřejného projednání se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Těchto lhůt nikdo z obeslaných nevyužil.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost k uvedenému záměru neměla připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci s k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr je umístován v zastavěném území obce Dlouhé, je přípustný a řešen v souladu se stavebním zákonem. Neboť na základě ustanovení § 139 odst. 2) *stavebního zákona*, V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze vymezovat pozemky a povolovat stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezování jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud jsou tyto stavby v souladu s charakterem území a nesnižují kvalitu životního prostředí stanovenou jinými právními předpisy. *Zastavěné území obce Dlouhé je aktuálně vymezeno na základě ust. § 325 odst. 2) stavebního zákona*, Do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území, považuje za zastavěné území **intravilán**.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. V souladu s ustanovením dle § 182 stavebního zákona zahrnul stavební úřad do okruhu účastníků řízení o vydání povolení záměru – žadatele, obec Dlouhé, osoby s věcnými břemeny k dotčeným pozemkům stavbou, vlastníky a provozovatele dotčených sítí technické infrastruktury a dále vlastníky pozemků parc. č. 386, 380, 382, 383, 384 v katastrálním území Dlouhé na Moravě a veřejnost. Jiné osoby nemohou být vydáním předmětného rozhodnutí dotčeny.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhé, CETIN, a. s., EG.D, s.r.o., Josef Hlavatý, Jana Hlavatá

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Nováková
zástupkyně vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Současně úřad pro svěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou) dle § 182 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona – jednotlivě:

Ing. Martin Malý, IDDS: wpuukbr

místo podnikání: Bobrová č.p. 411, 592 55 Bobrová

zastoupení pro: David Hlavatý, Dlouhé č.p. 71, 592 55 Bobrová

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Josef Hlavatý, Dlouhé č.p. 71, 592 55 Bobrová

Jana Hlavatá, Dlouhé č.p. 71, 592 55 Bobrová

Veřejnost – veřejnou vyhláškou

Hlavní projektant:

Ing. Pavel Jiráček, IDDS: m2gnrsy

místo podnikání: Liberijská č.p. 567/1, 160 00 Praha 6-Vokovice

Se žádostí o vyvěšení:

Městský úřad Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Dlouhé, Dlouhé č. p. 10, 592 55 Bobrová