

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/10610/2026/21  
Z/2025/221459  
Tel.: 566 598 402  
E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

Nové Město na Moravě 23.6.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.4.2026 podal

**Jiří Jež, IČO 23854677, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka, kterého zastupuje  
Bedřich Pitra, Sebranice č.p. 373, 569 62 Sebranice u Litomyšle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu:

**stáj pro chov skotu s přípojkami vody, elektro, kanalizace, zpevněné plochy, oplocení areálu (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 2259, 2262, 2267, 2271, 2272/1, 2272/2 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.**

Stavba obsahuje:

- stáj pro chov skotu s kapacitou 148 ks s volným ustájením, z toho 40 ks krávy, 40 ks telata, 68 ks býci do stáří 2 let. Krávy budou ustájeny v dvouprostorových kotcích se slamnatou podestýlkou.  
Jedná se o přízemní, nepodsklepený, halový objekt obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 45,000 m x 31,966 m, výšky 10,540 m. Konstrukční systém tvoří ocelové rámy v počtu 11 ks bez vnitřních podpor s kotvením stojek do základových patek. Zastřešení tvoří sedlová střecha se sklonem 20° z rámové konstrukce s panelovou sendvičovou krytinou s PIR výplní. Štitové stěny stáje jsou železobetonové monolitické tl. 200 mm do výšky 3,3 m, výše jsou štíty opláštěny hoblovanými prkny. U podélných obvodových stěn budou mezi ocelovými sloupy nosného rámu provedeny železobetonové stěny tl. 290 mm do výšky 1,7 m a 1,9 m. Nad touto výškou až po střechu budou obvodové stěny otevřené a budou chráněny pouze průsvitnými stahovacími plachtami.
- přípojka vody z potrubí PE 100 délky 117,4 m bude vedena z objektu par.č. 2267 k.ú. Dlouhé na Moravě, stejně jako zemní kabelová přípojka NN kabelem CYKY – J 4x16 + CYKY – J 5x1,5 v délce 125 m. Splašková kanalizace z plastových trub hrdlových v celkové délce 8,5 m bude svedena do jímky s užitečným objemem 2 m<sup>3</sup>. Manipulační plochy u severozápadního a jihovýchodního štítu jsou zpevněné – zašterkované o celkové ploše 638, 50 m<sup>2</sup>. Oplocení areálu bude drátěným pletivem s ocelovými sloupky s roztečí po 3 m, vysoké 1,8 m. Celková délka oplocení bude 205 m.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bonviline, s.r.o., Toulouvcovo nám. 110, 570 01 Litomyšl a ověřil Ing. Jan Jiříček, ČKAIT 0701328; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.3.2028.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen jeho název a sídlo.
6. Případné změny stavby spadající do kompetence vodoprávního úřadu MěÚ Nové Město na Moravě nesmí být provedeny bez jeho souhlasu. Bude zajištěna řádná likvidace produktů metabolismu ustájených zvířat. Pro předmětnou stavbu bude zpracován havarijní plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám a bude předložen vodoprávnímu úřadu MěÚ Nové Město na Moravě ke schválení. Jímka na odpadní vody bude realizována jako nepropustná, bezodtoková a na pozemku investora stavby, bude situována tak, aby k ní byl umožněn příjezd vozidla, které bude obsah jímky vyvážet. Nejpozději u závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží investor doklad o provedené nepropustnosti jímky. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách, je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
7. Bude splněna podmínka č. 4 odst. 1 písm. a) bodu 4 vyhlášky č. 176/2023 Sb., o zdraví zvířat a jeho ochraně a o oprávnění a odborné způsobilosti k výkonu některých odborných veterinárních činností, při výstavbě staveb určených k chovu zvířat zřízením oplocení a dobře přístupného hnojného a kejdrového hospodářství, v souladu s jiným právním předpisem.
8. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené, zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 2.078 m<sup>2</sup>, do hloubky 0,25 m – to je celkem 520 m<sup>3</sup>. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele č. 2260 k.ú. Dlouhé na Moravě). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům, je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy. Jakékoliv změny účelu využití stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít ke změně odvodů za odnětí půdy ze ZPF. Odvody za odnětí půdy ze ZPF se nestanovují.
9. V případě poškození příjezdové komunikace během provádění stavby bude tato po ukončení prací uvedena do původního stavu.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Jež, IČO 23854677, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožinka

### Odůvodnění:

Dne 2.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 5.5.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.5.2026.

Stavební úřad dne 12.5.2026 vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 18.6.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. K záměru vydal dne 17.3.2026 závazné stanovisko MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 13.2.2026, dne 2.1.2026 vydala vyjádření KVS pro Kraj Vysočina Jihlava hájící zájmy na úseku veterinární péče a dne 10.12.2025 vydal závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou hájící zájmy na úseku požární ochrany. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavebník dále doložil souhlas vlastníků s přístupem a příjezdem ke stavbě po svých pozemcích. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření obce Dlouhé ze dne 12.11.2025 a souhlasu vysloveného do protokolu u ústního jednání dne 18.6.2026 a správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Stavebník doložil souhlas vlastníků dotčených pozemků.

Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán ani zastavěné území vymezené samostatným postupem. Stavby lze řešit dle vymezeného intravilánu na základě ust. § 325 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon"), do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území považuje za zastavěné území intravilán. Povolovaný záměr se nachází v nezastavěném území. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona, v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro zemědělství a lesnictví. Záměr je řešen v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce) vlastníkům dotčených pozemků a stavby a vlastníkům těchto sousedních pozemků par.č. 2257, 2256/2, 2256/3, 2260/2, 2261, 2272/3, 2268 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dlouhé, Ing. Jirí Jež, Markéta Ježová

Účastníci řízení obesláni veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, sousední pozemky a stavby par. č. 2257, 2256/2, 2256/3, 2260/2, 2261, 2272/3, 2268 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)**

Bedřich Pitra, IDDS: 9ixmbmr

místo podnikání: Sebranice č.p. 373, 569 62 Sebranice u Litomyšle

zastoupení pro: Jiří Jež, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Ing. Jiří Jež, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

Markéta Ježová, Branišov č.p. 8, Zvole, 592 51 Dolní Rožínka

**Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:** tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, sousední pozemky a stavby par. č. 2257, 2256/2, 2256/3, 2260/2, 2261, 2272/3, 2268 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

##### **Dotčené orgány (doporučeně)**

Státní veterinární správa, SVS pro Kraj Vysočina, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

##### **S žádostí o vyvěšení:**

Obecní úřad Dlouhé, IDDS: rqfbqxx

sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

MěÚ, odbor KVÚ, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě