Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/3720/2026/17
Z/2025/188456

Nové Město na Moravě 27.2.2026

Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Bc. Kateřina Janíčková, nar. 6.12.2000, Dlouhé č.p. 8, 592 55 Bobrová,
Ing. Libor Janíček, nar. 26.5.1994, Dlouhé č.p. 8, 592 55 Bobrová,
které zastupuje Ing. Martin Malý, nar. 8.4.1993, Bobrová č.p. 411, 592 55 Bobrová

(dále jen "stavebník"), dne 2.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

novostavba rodinného domu a garáže (dále jen "záměr"), na pozemku par. č. 365/2 v katastrálním území Dlouhé na Moravě

a povolení výjimky **z požadavku na minimální odstupovou vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku par.č. 365/1 k.ú. Dlouhé na Moravě, která bude pouze 1,25 m.**

Řízení o povolení záměru a řízení o výjimce bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavba zděného dvoupodlažní domu se sedlovou střechou půdorysných rozměrů 14,1 m x 9,6 m o jedné bytové jednotce 6 + kk
- jednopodlažní garáž, zděná s pultovou střechou, půdorysných rozměrů 7,3 m x 11,6 m

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. dubna 2026 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení a veřejnost své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Olga Nováková
referentka odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **30 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500//2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
Ing. Martin Malý, IDDS: 3ihukyw
trvalý pobyt: Bobrová č.p. 411, 592 55 Bobrová
zastoupení pro: Ing. Libor Janíček, Dlouhé č.p. 8, 592 55 Bobrová
zastoupení pro: Bc. Kateřina Janíčková, Dlouhé č.p. 8, 592 55 Bobrová
Obec Dlouhé, IDDS: rqfbqxx
sídlo: Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou: tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
sousední pozemky a stavby par.č. 365/1, 365/3, 365/4, 2619, 2783 v kat. území Dlouhé na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

S žádostí o vyvěšení:
Městský úřad Nové Město na Moravě, Obecní úřad Dlouhé