

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE ZA ROK 2025**

**(schválen zastupitelstvem obce 18. 6. 2026, usnesením č. 03/26/03)**

**Úvodem:**

Od roku 2010 došlo k výrazné změně v účetnictví obcí a všechny obce přešly na účtování na účtech nákladů a výnosů jak v hospodářské činnosti, tak i v hlavní činnosti (aktuální princip). Přiblížení k účetnictví podnikatelů. Náklady a výnosy jsou účtovány do období, se kterým věcně i časově souvisí.

Ke konci roku 2011 byl dlouhodobý majetek dooprávkován a od roku 2012 se odepisuje. V předchozích letech bylo při posuzování hospodaření obce vycházeno z rozdílu mezi příjmy a výdaji běžného roku dle výkazu FIN 2-12 M – hodnocení plnění rozpočtu ÚSC.

Naše obec nemá hospodářskou činnost, ekonomické činnosti provádí v rámci činnosti hlavní (lesní a vodní hospodářství, od července 2018 provoz obecní hospody). Obec nemá zřízenou žádnou příspěvkovou organizaci. **Od 1.1.2022 je obec plátcem DPH.**

Níže budou provedeny dva rozborů hospodaření obce:

1. na základě výkazu zisku a ztrát (výsledovky) – rozdíl mezi výnosy a náklady
2. na základě výkazu FIN 2-12 pro hodnocení plnění rozpočtu – rozdíl mezi příjmy a výdaji

**1. Základní ekonomické údaje**

**Střednědobý výhled rozpočtu** je zpracovaný na roky 2024 – 2028 (schválen zastupitelstvem obce 15.12.2022). Dne **12.12.2024** schválilo zastupitelstvo obce Střednědobý výhled rozpočtu na roky **2025 – 2029**.

**ad 1.) Hospodaření dle Výkazu zisku a ztrát**

	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Výnosy.....	8 633 937,40 Kč	11 496 879,16 Kč
- Náklady .....	6 470 037,33 Kč	8 735 646,64 Kč
= Výsledek hospodaření běžného účetního období .....	2 163 900,07 Kč	2 761 232,52 Kč
+ vypočtená daň.....	100 590,00 Kč	407 400,00 Kč
= Výsledek hospodaření před zdaněním = <b>+ZISK, -ZTRÁTA</b> .....	<b>2 264 490,07 Kč</b>	<b>3 168 632,52 Kč</b>

Odpisy po snížení výnosů z rozpuštění dotace (2 295 103-1 255 060)..... 1 040 043,- Kč

**ad 2.) Hospodaření dle FIN 2-12M (příjmy/výdaje)**

	k 31.12.2024	k 31.12.2025
<b>Příjmy (po konsolidaci):</b>	<b>9 234 588,20 Kč</b>	<b>9 870 293,18 Kč</b>
z toho: - daňové příjmy	5 761 724,98 Kč	6 022 334,47 Kč
* v tom v roce 2025 nere realizované příjmy z daně z příjmu za obec ve výši 100 590,- Kč (plánované na rok 2025.....	.....	5 546 500,00 Kč)
- nedaňové příjmy	1 991 123,22 Kč	1 145 037,71 Kč
(plánované na rok 2025.....	.....	1 206 963,00 Kč)
- kapitálové příjmy	50 000,00 Kč	1 911 000,00 Kč
- přijaté dotace, transfery .....	1 431 740,- Kč	791 921,- Kč
(plánované na rok 2025-na výkon státní správy+senior.pol.2024, volby, územní plán, sběrné místo za OÚ, od úřadu práce na SÚPM .....	.....	491 537,00 Kč
<b>Výdaje (po konsolidaci):</b>	<b>11 417 645,49 Kč</b>	<b>6 817 940,32 Kč</b>
(plánované na rok 2025.....	.....	7 225 000,00Kč)
z toho: - běžné výdaje	5 086 701,19 Kč	4 908 722,38 Kč
- kapitálové (investiční) výdaje	6 330 944,30 Kč	1 909 217,94 Kč
<b>Výsledek hospodaření: +Přebytek, - Schodek</b>	<b>-2 183 057,29 Kč</b>	<b>3 052 352,86 Kč</b>

**Financování – záporné (splátky úvěru), kladné (čerpání úvěru....)** 2 183 057,29 Kč -3 052 352,86 Kč  
*Ve 2023 – přebytek ve výši 2.014.437,28 Kč, na splátky dlouhodobého úvěru bylo vydáno 583 280,00 Kč (k 31.12.2023 doplacen mimořádně úvěr, který byl splatný k 30.6.2024), 2 000 000,00 Kč byla investice do podílových fondů MONETIKA (investováno 31.7.2023, investice evidovaná na účtu 251 – oceněno reálnou hodnotou) rozdíl ve výši 568 842,72 Kč je snížení finančních prostředků na běžném účtu od 1.1. do 31.12.*

*Ve 2024 – schodek ve výši 2.183 057,29 Kč. V roce 2024 byl čerpán dlouhodobý úvěr ve výši 4 207 000,- Kč na nákup nemovitosti č.p. 81 a pozemků s nemovitostí vlastněných (kladné financování). Začátek splácení od ledna 2025. Rozdíl ve výši **2 023 942,71 Kč je zvýšení finančních prostředků na běžném účtu od 1.1. do 31.12.***

*Ve 2025 – přebytek ve výši 3 052 352,86 Kč. Na splátky bylo v roce 2025 použito 427 836,- Kč. Rozdíl ve výši **2 624 516,86 Kč je zvýšení finančních prostředků na běžném účtu od 1.1. do 31.12.***

## **STAVY NA ÚČTECH**

	<i>k 31.12.2024</i>	<i>k 31.12.2025</i>
Konečný stav na základním běžném účtu u ČS:	2 417 450,27 Kč	1 336 020,23 Kč
Konečný stav na běžném účtu u ČNB (pro dotace):	335 633,67 Kč	177 417,47 Kč
Konečný stav na běžném účtu u Monety Bank	21 325,48 Kč	21 766,60 Kč
Konečný stav na spořicí účet u Monety Bank	4 898 904,45 Kč	8 716 372,43 Kč
Konečný stav na Fondu Vodovodu	253 604,18 Kč	279 934,18 Kč
<u>Konečný stav v pokladnách (od roku 2016 možnost k 31.12. zůstatku pokladny):</u>	<u>167 131,00 Kč</u>	<u>187 055,- Kč</u>
<b>Celkem finanční prostředky na běžných účtech a v pokladně</b>	<b>8 094 049,05 Kč</b>	<b>10 718 565,91 Kč</b>
<i>(meziroční zvýšení finančních prostředků na BÚ</i>	<i>2 023 942,71 Kč)</i>	<i>2 624 516,86 Kč</i>

**MONETIKA – otevřený podílový fond** – v červnu 2023 rozhodlo zastupitelstvo pro zhodnocení volných finančních prostředků investovat přes investičního zprostředkovatele Broker Trust částku 2 000 000,00 Kč (vhodný pro dlouhodobější investování). K 31.12.2025 bylo zaúčtováno přecenění na reálnou hodnotu dle stavu vývoje na účtu Monetiky. **Zůstatek na účtu 251 – Majetkové cenné papíry k obchodování - k 31.12.2025 .... 2 186 803,48 Kč.** (investice 2 mil. Kč, výnos 186 803,48 Kč).

Pro zhodnocení volných finančních prostředků rozhodli zastupitelé v červnu 2023 zřídit **běžný a spořicí účet u MONETY Bank**, kde oproti naší bance u České spořitelny, a.s. nabízeli úrokové zhodnocení cca 5 % (postupně úrok klesá, ale stále výhodné), viz přehled výše.

Také z důvodu zhodnocení volných finančních prostředků byl účet Fondu vodovodu v roce 2023, kde nebyl žádný úrok, ale pouze poplatky převeden na Vkladový účet s pololetním otáčením k 7. září a 7. březnu, aby nedocházelo k poklesu finančních prostředků na tomto účtu, který má sloužit k financování obnovy vodovodu.

V roce 2025 činily úrokové výnosy na pol. 2141 §6330 částku 124 399,31 Kč, v roce 2024 to bylo 132 772,70 Kč, v roce 2023 to bylo 49 794,51 Kč, v roce 2022 to bylo pouze 477,66. Avšak vzhledem k lepší se ekonomické situaci v ČR dochází postupně ke snižování úroků na spořicích účtech, kde se nyní pohybují kolem 1,7 %.

**CELKEM FINANČNÍ PROSTŘEDKY VČETNĚ MONETIKY.....12 905 369,39 Kč.**

**Konečný stav dlouhodobého úvěru na nákup nemovitosti č.p. 81 a pozemků: 3 779 164,00 Kč**

*Dne 6. 9. 2024 byla uzavřena smlouva o úvěru č. 0783764129 na nákup domu č.p. 81 a pozemků patřících k nemovitosti s Českou spořitelnou, a.s. – úvěrový limit 4.207.000,- Kč (plně vyčerpán v říjnu 2024), splatný 31.10.2034. Začátek splácení od ledna 2025 v částce 35.653,- Kč měsíčně, úrok 4,14 % na 3 roky FLX, pak dle vývoje, možnost po 3 letech mimořádná splátka bez sankcí či doplacení úvěru. 1. změna úrokové sazby od září 2027. Cena nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem. V roce 2025 bylo splaceno 427 836,- Kč.*

## **KOMENTÁŘ K VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ad 1 a ad 2**

Rozdíl mezi náklady a výnosy představuje ZISK ve výši **3 168 632,52 Kč před zdaněním**, rozdíl mezi příjmy a výdaji představuje **PŘEBYTEK hospodaření ve 3 052 352,86 Kč.**

K rozdílu mezi Výkazem zisku a ztrát a rozdílem mezi příjmy a výdaji dochází tím, že ve Výkazu zisku a ztrát je účtováno o nákladech a výdajích včetně časové souvislosti s daným rokem (včetně dohadných položek) u Výkazu FIN 2-12M se jedná o příjem a výdaj finančních prostředků v daném kalendářním roce. Ve výdajích jsou zahrnuty i investiční výdaje, které neovlivňují náklady, částka **1 909 217,94 Kč** (převažující podíl tvoří zasíťování parcel na RS (800 396,84 Kč) či výkup pozemků (438 250,- Kč), zbytek tvoří investice do projektu na přestavbu domu č.p. 81 (182 532,- Kč) či projektu na stavební úpravy hasičské zbrojnice (95 590,- Kč), a pořizování nového územního plánu obce (205 650,- Kč), zbytek jsou investice do hmotného dlouhodobého majetku (šípový pluh a sekční vrata mezi lodní kontejnery v částce 153 766,- Kč). Dále naopak jsou v nákladech odpisy, ale nejedná se o výdej peněz, částka **1 040 043,- Kč** (rozdíl mezi odpisy a rozpuštěnými transfery z odpisů). Ve výnosech je zachycena daň z příjmu za obec ve výši **100 590,-**, která se dle předpisu zaúčtuje, ale nejedná se o skutečný výnos. Zbylý rozdíl mezi Výsledkovkou a vlastními výdaji na investiční akce je způsoben časovým rozlišováním nákladů a výnosů.

**Rozpis daňových příjmů v roce 2025:**

	Skutečnost k 31.12.2025	Skutečnost k 31.12.2024	meziroční rozdíl
Daňové příjmy:			
1111-Daň z příjmu fyz.osob. placená plátcí	927983,61	868289,41	59694,2
1112-Daň z příjmu fyz.osob placená poplatníky (z podnikání)	89393,65	64952,05	24441,6
1113-Daň z příjmu fyz.osob vybíraná srážkou	181286,61	201962,26	-20675,65
1121-Daň z příjmu právnických osob	1371363,22	1251032,42	120330,8
1211-Daň z přidané hodnoty	2561833,78	2530903,81	30929,97
1381-Daň z hazardních her	400,09	10442,07	-10041,98
1386-Příjem z daně z hazard.her s výjimkou techn.her neprovozovaných prostřednictvím internetu	49963,31	29407,58	20555,73
1387-Příjem z daně z techn.her neprovozovaných prostř. Internetu	19582,2	14358,66	5223,54
1511-Daň z nemovitých věcí	554664	560027	-5363
<b>CELKEM</b>	<b>5756470,47</b>	<b>5531375,26</b>	<b>225095,21</b>
Počet obyvatel k 1.1.2025, resp. 2024	254	255	
<b>Výnos z daní na 1 obyvatele</b>	<b>22663,26957</b>	<b>21691,6677</b>	

**Rozpis přijatých dotací a transferů v roce 2025**

1) Dotace na volby do Parlamentu ČR (záloha-vyúčtování 1/2026-výdaje činily 21 464,- Kč)	32.500,00 Kč	pol. 4111 UZ 98071
2) Dotace na výkon státní správy	71.800,00 Kč	pol. 4112
3) Dotace od Úřadu práce na Společensky účelné prac. místo	98.000,00 Kč	pol. 4116 UZ 13022
4) Dotace z Min.vnitřa přes Kraj Vysočina – dovybavení jednotky SDH obce	2.000,00 Kč	pol. 4116 UZ 14004
5) Dotace na hospodaření v lese 2024	152.884,00 Kč	pol. 4116 UZ 29014
6) Dotace z Kraje Vysočina na Seniorskou politiku v roce 2024	30.000,00 Kč	pol. 4122
7) Dotace z Kraje Vysočina na Sběrné místo odpadů (lodní kontejnery) za OÚ	100.000,00 Kč	pol. 4222
8) Dotace z Kraje Vysočina na pořízení územního plánu obce	149.737,00 Kč	pol. 4222
9) <u>Dotace investiční z kraje Vysočina z POV – Prodloužení vodovodu-parcely</u>	<u>155.000,00 Kč</u>	<u>pol. 4222 UZ 90</u>
<b>CELKEM DOTACE V ROCE 2025</b>	<b>791.921,00 Kč</b>	

**Rozpis poskytnutých finančních darů a dotací v roce 2025:**

1) Finanční dar Centru Zdislava	22.000,00 Kč
2) Finanční dar Domáci hospic Vysočina	5.000,00 Kč
3) Finanční dar Centru zdravotně postižených	1.000,00 Kč
4) Finanční dar Linka bezpečí	500,00 Kč
5) Finanční dar na Babybox	1.000,00 Kč
6) Finanční dar Českému svazu včelařů NMNM	2.500,00 Kč
7) Finanční dar Domovu Pomněnka	5.000,00 Kč
8) Finanční dar TJ Sokol Bobrová na kabiny	3.000,- Kč
9) Finanční dar organizaci Portimo, o.p.s.	3.000,- Kč
10) Finanční dar SDH Dlouhé (na činnost za zajištění svozu kovového odpadu)	13.500,- Kč
11) Dar pro Městys Bobrová na vydláždění chodníku ke kostelu sv. Petra a Pavla	40.000,00 Kč
12) Finanční dar na narozené dítě – 2 děti x 5.000,- Kč	10.000,00 Kč
13) <u>Fin.příspěvek pro Městys Bobrová na provoz hřbitovů</u>	<u>26.325,00 Kč</u>
<b>CELKEM V ROCE 2025</b>	<b>132.825,00 Kč</b>

**Rozpis poskytnutých členských příspěvků a transferů v roce 2025:**

1) Členský příspěvek Mikroregionu Novoměstsko	12.079,00 Kč
2) Členský příspěvek Sdružení místních samospráv	5.271,00 Kč
3) Členský příspěvek Koruna Vysočiny	848,10 Kč
4) <u>Za projednané přestupky městu Nové Město na Moravě</u>	<u>5 400,00 Kč</u>
<b>CELKEM V ROCE 2025</b>	<b>23 598,10 Kč</b>

## Majetek

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		104 391 771,25	25 979 809,47	78 411 961,78	77 162 696,55
A.	Stálá aktiva		91 033 649,65	25 979 809,47	65 053 840,18	65 859 965,34
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		411 338,50	205 688,50	205 650,00	233,00
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	82 488,50	82 488,50	0,00	0,00
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	123 200,00	123 200,00	0,00	233,00
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	205 650,00	0,00	205 650,00	0,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		90 622 311,15	25 774 120,97	64 848 190,18	65 859 732,34
	1. Pozemky	031	8 355 771,06	0,00	8 355 771,06	8 307 609,06
	2. Kulturní předměty	032	84 319,80	0,00	84 319,80	84 319,80
	3. Stavby	021	75 786 037,46	23 123 939,00	52 662 098,46	53 769 384,62
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	4 563 534,86	1 112 359,00	3 451 175,86	3 580 368,86
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	1 537 822,97	1 537 822,97	0,00	0,00
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	294 825,00	0,00	294 825,00	118 050,00
B.	Oběžná aktiva		13 358 121,60	0,00	13 358 121,60	11 302 731,21
I.	Zásoby		77 957,16	0,00	77 957,16	76 713,19
	2. Materiál na skladě	112	36 013,16	0,00	36 013,16	34 269,19
	6. Výrobky	123	41 694,00	0,00	41 694,00	41 694,00
	8. Zboží na skladě	132	250,00	0,00	250,00	750,00
II.	Krátkodobé pohledávky		373 649,05	0,00	373 649,05	1 004 672,20
	1. Odběratelé	311	27 451,56	0,00	27 451,56	12 999,81
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	42 908,97	0,00	42 908,97	13 129,52
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	4 830,00	0,00	4 830,00	6 720,00
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	829,00	0,00	829,00	964,00
	15. Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	9 942,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	14 000,00
	30. Náklady příštích období	381	53 708,00	0,00	53 708,00	58 575,50
	32. Dohadné účty aktivní	388	241 493,05	0,00	241 493,05	888 341,37
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	2 428,47	0,00	2 428,47	0,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		12 906 515,39	0,00	12 906 515,39	10 221 345,82
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251	2 186 803,48	0,00	2 186 803,48	2 125 636,77
	11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	10 251 576,73	0,00	10 251 576,73	7 673 313,87
	12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	279 934,18	0,00	279 934,18	253 604,18
	15. Ceniny	263	1 146,00	0,00	1 146,00	1 660,00
	17. Pokladna	261	187 055,00	0,00	187 055,00	167 131,00

## Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	5 546 500,00	5 546 500,00	6 022 334,47	108,58	108,58
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	1 206 963,00	1 125 163,00	1 145 037,71	94,87	101,77
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	0,00	1 911 000,00	1 911 000,00	0,00	100,00
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	491 537,00	811 921,00	8 471 921,00	1 723,56	1 043,44
Příjmy celkem	4050	7 245 000,00	9 394 584,00	17 550 293,18	242,24	186,81
Konsolidace příjmů	4060	20 000,00	20 000,00	7 680 000,00	38 400,00	38 400,00
4122-Neinv. přij. transf. od reg. org.	4110	30 000,00	30 000,00	30 000,00	100,00	100,00
4134-Převody z rozpočtových účtů	4140	20 000,00	20 000,00	7 420 000,00	37 100,00	37 100,00
4138-Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	260 000,00	0,00	0,00
4222-Inv. přijaté transfery od regionů	4180	249 737,00	404 737,00	404 737,00	162,07	100,00
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	7 225 000,00	9 374 584,00	9 870 293,18	136,61	105,29
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	5 522 700,00	5 728 025,00	12 588 722,38	227,95	219,77
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	1 722 300,00	2 690 800,00	1 909 217,94	110,85	70,95
Výdaje celkem	4240	7 245 000,00	8 418 825,00	14 497 940,32	200,11	172,21
Konsolidace výdajů	4250	20 000,00	20 000,00	7 680 000,00	38 400,00	38 400,00
5321-Neinv. transfery obcím	4260	0,00	74 425,00	74 425,00	0,00	100,00
5329-Neinv. transf. veř. rozp. míst. úř.	4280	12 079,00	12 079,00	12 079,00	100,00	100,00
5345-Přev. vlast. rozp. fondům	4300	0,00	0,00	7 400 000,00	0,00	0,00
5348-Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	260 000,00	0,00	0,00
5349-Ost. převody vlast. fondům	4310	20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00	100,00
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	7 225 000,00	8 398 825,00	6 817 940,32	94,37	81,18
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	0,00	975 759,00	3 052 352,86	0,00	312,82
Třída 8 - Financování	4450	0,00	-975 759,00	-3 052 352,86	0,00	312,82
Financování celkem po konsolidaci	4470	0,00	-975 759,00	-3 052 352,86	0,00	312,82

Ocenění lesních porostů:

Dle výpisu z KN vlastní obec **392.656 m<sup>2</sup>, tj. 39,2656 ha** lesních pozemků s lesním porostem, který oceňujeme 57,- Kč za m<sup>2</sup> dle vyhlášky, což je průměrná hodnota zásoby surového dřeva na m<sup>2</sup>. Výše ocenění lesních porostů dle §45 odst. 1d) bod 7. Vyhlášky č. 410/2009 Sb. v platném znění, je.....**22.381.392,- Kč**.

## Výběr hospodaření v jednotlivých kapitolách

### LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V letošním roce pokračovala obnova lesa po kůrovci. Postavily se další oplocenky na Kříštici a směrem ke Křidlům – smluvně zajištěno. Hodně práce bylo s ožínáním již vysazených stromků v minulých letech, ale už můžeme říct, že se stav stabilizoval a kůrovec již nemá takovou sílu. Celkem bylo vysázeno 2 012 ks smrků, 600 ks buků, 150 ks modřínů a 350 ks dubů. V letních měsících byl proveden postřik proti klikorohovi, vyčištění srážek v cestách. Tyto práce provedli zaměstnanci obce, tak jako na podzim pak nátěr stromků proti okusu. Na podzim zaměstnanci obce vyčistili okolí lesních cest od náletů bříz a provedli jejich poštěpkování. Na jaře nám brigádnicky pomohli členové Mysliveckého sdružení Zátoky Nová Ves s odstraněním staré oplocenky. Smluvně pak byl zajištěn ožin. Jaro bylo příznivé, léto bylo sušší, ale letošním vysazeným stromkům se daří. Těžilo se jen minimálně, pouze místa zasažená kůrovcem v objemu cca 12,54 m<sup>3</sup> a na začátku roku byla provedena plánovaná probírka (40letý výchovný zásah) o objemu 184,22 m<sup>3</sup>. Letos jsme museli i přes získané dotace lesní hospodářství dotovat částkou cca 64 000,- Kč.

#### **Výnosy**

**147 220,68 Kč**

v tom:

- prodej dřeva

14.044,68 Kč

- dotace na obnovu a hospodaření v lese

133.176,00 Kč (příjem bude až v roce 2026)

#### **Náklady**

**157 801,65 Kč**

v tom:

- za sazenice

38.749,00 Kč

- za sázení, ošetření stromků proti okusu, klikoroh, vyžínání,  
a stavba oplocenek

111.878,00 Kč

- shrnování klestu apod

3.500,00 Kč

- oprava křovinořezu, benzín-les-ožin

3.678,65 Kč

#### **ZTRÁTA**

**10.580,97 Kč**

Pozn. Částky jsou uváděny bez DPH, jedná se o ekonomickou činnost obce.

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Letošní rok jsme museli řešit dvě menší poruchy. První byla na začátku léta, kdy se začal snižovat výkon čerpadla ve starém vrtu a vzhledem k předpovědi vysokých teplot jsme raději přistoupili k výměně čerpadla. Druhá porucha byla na Skalkách z důvodu prasklého potrubí na přípojce.

Na začátku roku došlo ke změně provozovatele našeho vodovodu. Vzhledem k tomu, že Vodárenská akciová společnost pro nás dělá pouze služby, ale jinak je vodovod ve vlastnictví obce a vodné si stanovujeme a vybíráme sami, tak podle legislativy přešlo provozování na nás. O tom rozhodl Krajský úřad Kraje Vysočina v lednu 2025.

Pro rok 2025 byla cena vodného .....**30,- Kč/m<sup>3</sup> + 220,- Kč paušál na přípojku (včetně DPH 12%)**. Pro rok **rok 2026 se zvyšuje na 35,- Kč/m<sup>3</sup> + 220,- Kč na přípojku**.

Pozn. Obec je od 1.1.2022 plátcem DPH vzhledem k překročení hranice povinné registrace).

#### **Výnosy**

**338.265,33 Kč**

v tom

- vodné od občanů obce za rok 2025 (9 843 m<sup>3</sup>)

278.580,33 Kč

- vodné od VAS za obec Račice za rok 2025 (1 535 m<sup>3</sup>)

59.685,00 Kč

#### **Náklady**

**366.099,14 Kč**

v tom:

- elektřina

96.354,74 Kč

- platby VAS za správu vodovodu

134.170,15 Kč

- zpracování CVCVAK,MPVAK,kalkulace ceny

10.160,00 Kč

- elektroopravy a revize

18.000,00 Kč

- poplatky za čerpání podzemní vody

24.012,00 Kč

- výměna čerpadla u starého vrtu a úpravy potrubí

22.789,09 Kč

- oprava poruchy u č.p. 95

27.328,70 Kč

- drobné materiálový výdaje-snímač na dávkování chloru, tel. popl....

5.369,36 Kč

- mzdové náklady

27.915,00 Kč

#### **ZTRÁTA**

**27.833,71 Kč**

- bez odpisů, které za rok 2025 činily 443.292,- Kč a bez tvorby fondu vodovodu, který je dle plánu vypočítán pro rok 2025 na částku 303 452,- Kč

**Celkové náklady na 1 m3 fakturované vody občanům jsou cca 32,18 Kč bez odpisů a tvorby fondu vodovodu. Pokud bychom započítali částku pro budoucí obnovu vodovodu, která je spočítána v plánu rozvoje vodovodu a kanalizací pro rok 2025 (tj. 303 452,- Kč), vychází cena vodného 58,85 Kč.**

*Pozn: V nákladech nejsou zahrnuty účetní odpisy a tvorba fondu vodovodu. 3.10.2013 byly schváleny Zásady tvorby a použití fondu financování rozvoje a obnovy vodovodu. Roční převod do fondu je 20 000,- Kč.*

**Na fondu vodovodu je k 31.12.2025 částka 279.934,18 Kč (od listopadu 2021 jsou na účtu účtovány poplatky a kladný úrok, od 15.3.2023 převod na Vkladový účet s obrátkou po 6 měsících s úrokem dle ceníku a bez poplatků).**

## **ODPADNÍ VODY**

Od roku 2023 zavedeno stočné – paušální poplatek za připojení nemovitosti na jednotnou kanalizaci ve výši 110,- Kč na nemovitost připojenou na jednotnou kanalizaci. Zastupitelstvo dále pokračuje v úvahách, jakou cestou se vydat ohledně budoucího čištění odpadních vod v obci. Je uvažováno o domovních čistírnách odpadních vod centrálně řízených a udržovaných obcí, avšak v prosinci přišlo z Povodí Moravy, s.p. zamítavé stanovisko ke změně PRVKUKu.

<b>Výnosy - stočné</b>	<b>8 740,69 Kč</b>
<b>Náklady</b>	<b>32 800,00 Kč</b>
v tom:	
- rozbory odpadních vod	7450,00 Kč
- deratizace kanalizace	9 350,00 Kč
- odborný posudek pro změnu žádosti PRVKUK	16 000,00 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>24 058,90 Kč</b>

## **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

<b>Výnosy</b>	<b>215.631,70 Kč</b>
v tom:	
- místní poplatek za „odpady“ za rok 2025 (550,- Kč na poplatníka)	150.654,00 Kč
- podnikatelů za rok 2025 vybráno	5.804,00 Kč bez DPH
- finanční bonus za třídění odpadů EKOKOMU	57.586,50 Kč bez DPH
<b>Náklady</b>	<b>299.455,00 Kč</b>
v tom:	
- svoz komunálního odpadu – popelnice – odvezeno 41,17 tun	159.091,57 Kč
- svoz plastového odpadu, skla, papíru (odevzdáno 1873 žlutých pytlů)	60.488,61 Kč
- svoz objemného odpadu – kontejnery	16.611,59 Kč
- odvoz bioodpadů včetně drčení	25.307,92 Kč – od září 2025 fakturace za množství-nová kompostárna
- igelitové pytle na plast+na textil+do košů – 2500 ks	8.365,00 Kč
- roční poplatek za popelnici na jedlé tuky	605,00 Kč
- svoz nebezpečných odpadů, objemných odpadů apod.	28.986,30 Kč
<b>ZTRÁTA</b>	<b>83.824,29 Kč</b>

**Tj. 307,05 Kč ztráta na poplatníka (osobu s trval. pobytem, vlastníka nemovitosti – dříve chalupáře), náklady na 1 poplatníka činí 1.096,90 Kč.**

## **OBECNÍ HOSPODA**

Od 21. 6. 2018 obec provozuje obecní hospodu (pro udržení společenského života v obci) v hlavní činnosti obce.

Výnosy celkem.....380.819,98 Kč (tržby)

Náklady celkem.....383.653,36 Kč (jak za zboží, tak běžný provoz, v tom v tom nová pračka se sušičkou za 9 947,11, stolní myčka za 4 736,39, kávovar 9 637,19 a kamna na topení 18 968,24)

**ZTRÁTA.....2.833,38 Kč**

## **ZASÍŤOVÁNÍ POZEMKŮ PRO PRODEJ PARCEL PRO RODINNÉ DOMY NA PARCELE Č. 365 A JEJICH PRODEJ**

V únoru letošního roku byl zveřejněn záměr na prodej parcel včetně podmínek prodeje a výstavby rodinných domů, který schválilo zastupitelstvo včetně prodejní ceny, která byla odsouhlasena na 700,- Kč/m2 včetně DPH (DPH musí obec odvést finančnímu úřadu). 27. 3. 2025 proběhlo otevírání obálek a následně byl schválen prodej. Do výběrového řízení se přihlásili právě 3 zájemci, což ulehčilo výběr, nemuselo se konat druhé kolo a všichni zájemci byli uspokojeni dle jejich požadavků. Kupní smlouvy byly podepsány koncem srpna a začátkem září.

Jednalo se o prodej těchto parcel:

Pozemek	Výměra	Prodejní cena 700,- Kč včetně DPH za m2	Prodejní cena bez DPH – výnos obce
Parcela 365/1	1036 m2	725200,00	599338,84
Parcela 365/2	877 m2	613 900,00	507355,37
Parcela 365/3	817 m2	571 900,00	472644,63
<b>Celkem</b>	<b>2 730m2</b>	<b>1 911 000,00 Kč</b>	<b>1 579 338,84</b>

Odvod DPH finančnímu úřadu činil 331 661,16 Kč.

Náklady na zasíťování včetně výdajů na výkup pozemku činily celkem **1 345 146,84 Kč, v tom:**

- výkup pozemku 443 900,00 Kč
- prodloužení vodovodního řadu 620 537,40 Kč (na tuto akci čerpána dotace z POV ve výši 155 000,- Kč)
- prodloužení veřejného osvětlení 138 910,26 Kč
- chránička datových kabelů 76 664,08 Kč
- prodloužení dešťové kanalizace 65 135,10 Kč

## **POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

Během roku probíhala příprava územního plánu obce, jak bylo zadáno již v roce 2024 firmě DISprojekt s.r.o. z Třebíče. Firma začala připravovat návrh dle požadavků a připomínek obce i občanů obce. Několikrát projektanti navštívili jednání zastupitelstva obce, na kterém byli přítomni i občané obce. Z jejich podnětů a připomínek byl připraven a v polovině srpna 2025 obci předán návrh územního plánu pro společné projednání. Tímto byla dokončena 1. fáze pořízení územního plánu. Následně Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě připravil společně a veřejné projednání územního plánu. Veřejné projednání proběhlo 18. 11. 2025 na OÚ v Dlouhém za účasti projektantů i úřednice z MěÚ v Novém Městě na Moravě. Po seznámení veřejnosti s návrhem byla následně stanovena lhůta pro připomínky, které bylo možné podávat do 4. 12. 2025. Připomínek se sešlo několik, převážně od soukromých zemědělců. Obec s připomínkami souhlasila a požádala, aby bylo všem požadavkům vyhověno, pokud to zákon umožňuje. Proběhne další projednávání po zpracování připomínek a následně by mohlo dojít ke schválení v zastupitelstvu a vydání územního plánu obce.

Na zpracování územního plánu jsme podali žádost o dotaci z Kraje Vysočina, která nám byla schválena a po dokončení 1. fáze i vyplacena.

Celková částka dle smlouvy o dílo činí 278 300,- Kč.

Dotace z Kraje Vysočina činila 149 737,- Kč.

V říjnu tohoto roku jsme obdrželi rozhodnutí z MMR, kde nám byla dotace na pořízení územního plánu schválena a měli bychom mít uhrazeno téměř 100 % ceny.

## **VÝKUP POZEMKŮ**

Na začátku roku byly odkoupeny spolupodíly na parcele č. 2045 (ostatní plocha-ostatní komunikace). Jednalo se o odkup od dvou spolumajitelů, kdy každý z nich vlastnil 1/100 podílu (vklad do KN 18. 2. 2025). Odkupem těchto podílů byl zrušen LV 288.

Vykoupeny pozemky p.č. 364/6 a 366/2 pro budoucí prodloužení místní komunikace (vklad do KN 18.2.2025).

Nakoupen byl pozemek p.č. 2576 (orná půda) (vklad do KN 14.4.2025).

V říjnu proběhl odkup evangelického hřbitova včetně pozemků od ČBCE NMNM (vklad do KN 17.10.2025).

**Výdaje na nákup pozemků v roce 2025 činily 449 872,- Kč.**

## **PROJEKT BYTOVÝ DŮM Č.P. 81**

Po odkoupení domu a nemovitostí v září loňského roku byly v letošním roce zahájeny projektové práce. Zastupitelstvo rozhodlo o podání žádosti o dotaci na sociální bydlení z výzvy 102. IROPu (až 70 %), jehož výzva byla prodloužena do 26. 2. 2026. Jeho výhodou je, že je možné financovat z dotace i zpětně nákup nemovitosti a základní vybavení bytů. Byl vybrán projektant a v červnu byly zahájeny projektové práce, kterým ještě předcházelo zaměření, hydrologický průzkum, radonové měření.

**Výdaje na přípravu tohoto projektu činily v roce 2025 částku 182 535,- Kč.**

## **ZÁSAHOVÁ JEDNOTKA SDH DLOUHÉ**

Roční výdaje na činnost činily

**89.063,14 Kč**

v tom:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| - výdaje na el. en. pro budovu hasičské zbrojnice                             | 16.793,93 Kč                     |
| - přílby pro 9 členů JSDHo  | 48.158,00 Kč (dotace 2 000,- Kč) |
| - havarijní pojištění DA FIAT a vozíku  | 7.547,00Kč                       |
| - roční kontrola zabezp.systemu Patrol  | 3.404,21 Kč                      |
| - technická kontrola – hasičské auto  | 2.200,00 Kč                      |
| - benzín do stříkačky   | 1.380,00 Kč                      |
| - doprava autobusem na soutěž   | 4.200,00 Kč                      |
| - ostatní drobné výdaje-ostatní osobní výdaje, předplatné novin, časopisů.... | 5.380,00 Kč                      |

## **PRACOVNÍK OD ÚŘADU PRÁCE – SPOLEČENSKY ÚČELNÉ PRAC. MÍSTO**

V roce 2024 zaměstnán od 1. 7. 2024 na zkrácený úvazek 1 pracovník na vyhrazené společensky účelné pracovní místo přes úřad práce. Dohoda uzavřena do 31. 7. 2025 s tím, že poslední měsíc je bez nároku na dotaci. Následně byla s pracovníkem prodloužena smlouva do 31.10.2025.

Dotace od Úřadu práce Žďár nad Sázavou činila dle dohody 14.000,- Kč měsíčně na zkrácený úvazek. UZ 13022. Z toho je 76,73 % dotace ze EU – ESF a 23,27 % dotace z ČR.

**Celkem v roce 2025 dotace z Úřadu práce**

**98 000,00 Kč**

**Náklady na mzdy SÚPM včetně odvodů související s dotací**

**201 890,- Kč**

## **ELEKTRICKÁ ENERGIE a PLYN**

Vývoj roční spotřeby energií dle jednotlivých odběrných míst v letech (u el.en.fakturace za období od srpna do srpna, u plynu od února do února):

**Od 1.1.2021 sídlo obecního úřadu přestěhováno z č.p. 72 na číslo popisné 10 (do budovy bývalé školy).**

**Od podzimu 2021 zakolísání na trhu s energiemi (ukončili činnost někteří dodavatelé) – zdražení el.en. i plynu.**

**El. en. do konce roku 2022 jsme měli zasmluvněno na výhodných tarifech, nyní klasický tarif.**

**Od roku 2022 zaslány k 31.12. mimořádné faktury za el.en. – uváděna roční spotřeba od 1.1.-31.12.2023, v předchozích letech od srpna do srpna. V roce 2024 cena el.en. dle ceníku. Pro roky 2025 – 2027 nasmlouvána individuální cena.**

### **Elektrická energie:**

	2025	2024	2023	2022	2021
Hasičská zbrojnice č.p.72	17.647,29 Kč	16.693,20 Kč	10.592,18 Kč	11.162,48 Kč	18 355,49 Kč
Kulturní dům	55.087,68 Kč	62.383,26 Kč	28.957,58 Kč	26.443,40 Kč	25 131,36 Kč
Vodovod (bez DPH)	96.354,74 Kč	110 438,22 Kč	51.710,13 Kč	65.236,65 Kč	88 264,26 Kč
Veřejné osvětlení	20.592,13 Kč	26.681,79 Kč	12.233,17 Kč*	23.191,21 Kč	29.467,95 Kč
Obecní úřad č.p. 10	30.146,72 Kč	32.915,29 Kč	17.599,77 Kč	18.102,12 Kč	13.215,11 Kč
Dům č.p. 81	7.075,21 Kč				

### **Plyn:**

	2025	2024	2023	2022	2021
Kulturní dům	49.682,63 Kč	41.056,65 Kč	29.583,00 Kč	28.380,62 Kč	22.403,27 Kč
Obecní úřad (bývalá škola)	64.274,3 Kč	61.674,00 Kč	62.913,00 Kč	48.770,67 Kč	26.281,59 Kč

V roce 2021 prům. cena za m3 plynu činil cca 16,- Kč, v roce 2022 činila prům. cena cca 34,- Kč, v roce 2023 činila prům. cena cca 36,- Kč, v roce 2024 činila prům. cena cca 29,- Kč, v roce 2025 činila prům. cena cca 31,- Kč.

\* vypínání veřejného osvětlení od 11.15-4.15 hod.

## **Různé další významné výdaje**

- Nákup šípového pluku k traktoru KIOTTI	71 390,00 Kč
- Sekční vrata mezi lodní kontejnery	82 376,00 Kč
- Pojištění majetku obce	25.217,00 Kč
- Úroky z úvěru na nákup nemovitosti čp. 81+pozemků	168.269,73 Kč

## **EVIDENCE OBYVATEL**

K 31. 12. 2025 má obec 255 obyvatel, z toho 125 mužů a 130 žen. Narodily se 2 děti, 3 občané zemřeli, 1 se odstěhoval a 3 se přistěhovali.

Přílohou tohoto závěrečného účtu je:

1. Podrobné hospodaření obce k 31. 12. 2025 – VÝKAZ FIN 2-12M - PŘÍJMY A VÝDAJE
2. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 ze dne 10. 3. 2026 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Návrh závěrečného účtu byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne 18. 6. 2026 a schválen usnesením č. 03/26/03 bez výhrad.**

**Schválený závěrečný účet je také k nahlédnutí na obecním úřadě v listinné podobě.**

Vypracoval: 23.6.2026 Tulisová Pavlína

Schválil: Hlavatá Jaroslava

Vyvěšeno: 23.6.2026, i na elektronické úřední desce

Sejmuto: