Č. j. 05/26

Zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2022 - 2026 konaného dne 2. 10. 2026, od 19:00 hod, v zasedací místnosti obce

Přítomní členové ZO (5 z 9):
Hlavatá Jaroslava, Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří, Krejsek Jan, Musilová Ludmila, Petera Roman, Ing. Stupka Jaroslav, Tulis Josef, Tulisová Pavlína
Omluven:
Hosté:
Přítomní občané: Ing. *anonymizováno*, Ing. *anonymizováno*, *anonymizováno*, *anonymizováno*
Ověřovatelé zápisu: Roman Petera, Ing. Josef Hlavatý
Zapisovatel: Pavlína Tulisová

Navržený program:
1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti
4. Vydání územního plánu Dlouhé
5. Žádost o příspěvek – TJ Sokol Bobrová
6. Žádost o prezentaci v knize Kraj Vysočina, města a obce – zapojení obce
7. NN přípojka pro parc. č. 370/1 a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Bytový dům č.p. 81
9. Rozpočtové opatření č. 6/2026
10. Různé
11. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 9. 2026 do 3. 10. 2026. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů.
Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi a dotázala se, zda chce někdo program doplnit. Nikdo program doplnit nechtěl, program byl schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila starostka místostarostku obce (dále jen předsedající).
Návrh usnesení č. 05/26/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Romana Peteru a Ing. Josefa Hlavatého.
Návrh usnesení č. 05/26/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Romana Peteru a Ing. Josefa Hlavatého.
Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

3) Hospodaření obce a zpráva o činnosti

Místostarostka podala zprávu o činnosti od minulého jednání:

- 29.9.2026 shromáždění starostů Mikroregionu Novoměstsko – schváleno zapojení do projektu sociálních služeb v zapojených obcích.
- 21.9.2026 osobní návštěva pracovníků Kraje Vysočina v rámci Energetického managementu. Letos nás také končí průkazy energetické náročnosti budov PENB (dělají se 1x za 10 let). Příští rok bude zlomový pro obecní energetiku. V platnost totiž vstupuje nová legislativa k hospodaření s energií, která zásadně promění povinnosti obcí, škol i městských organizací. Průkazy energetické náročnosti, kontroly systému vytápění, energetické audity i standard ISO 50001 se stanou běžnou součástí správy veřejných budov. Jde o to, aby obce znaly svá data, rozuměly spotřebám a uměly plánovat úspory s přehledem, tzv. energetický audit. Energovizor
- Včera přišla smlouva na dotaci z Kraje Vysočina na projektovou přípravu ve vodním hospodářství, nakonec schválena dotace 60 %, tj. 288 000,- Kč. Podepsáno.
- Sousedské posezení proběhlo 26.9.2026, děkujeme všem, co pomohli za pomoc, myslíme si, že to byla povedená akce.
- Vesnický kvíz v pátek 6.11. a Seniorský kvíz 8.11.

Usnesení č. 05/26/03 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti.

4) Vydání územního plánu Dlouhé

Předsedající připomněla průběh pořizování územního plánu. Dne 16.2.2024 rozhodlo zastupitelstvo o jeho pořízení a občané byli vyzváni k zasílání připomínek, podnětů k zapracování do územního plánu, které byly předány projektantům. Územní plán zpracovávala firma DISprojekt, s.r.o. z Třebíče. Ne všem podnětům mohlo být vyhověno, a to zejména z důvodu vyjádření dotčených úřadu, případně právních předpisů. Dotace z Kraje i z MV, díky tomu bychom měli mít pořízení uhrazeno ze 100 %. Celková částka za vypracování dle smlouvy o dílo činí 278 300,- Kč. První veřejné projednávání proběhlo 18.11.2025. Následovali připomínky, které byly vypořádány úřednicí MěÚ NMNM a následně znovu projednány s dotčenými orgány a následně při druhém veřejném projednání 19.8.2026. K tomuto již připomínky podány nebyly a můžeme přistoupit ke schválení. Územní plán se vydává Opatřením obecné povahy, jehož návrh poslala Bc. *anonymizováno*. Následně bude ještě vydaná Veřejná vyhláška, která bude zveřejněná na 15 dnů na naší úřední desce i úřední desce MěÚ Nové Město na Moravě.

Návrh usnesení č. 05/26/04 – Zastupitelstvo obce Dlouhé po projednání návrhu Územního plánu Dlouhé předloženého Městským úřadem Nové Město na Moravě, odborem stavebním a životního prostředí:

1. ověřuje

soulad s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1 – 9 a s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1 – 9, 12 a s Územním rozvojovým plánem ve znění Změn č. 1a, 2 zastupitelstvo obce Dlouhé neshledalo žádný rozpor.

2. vydává

podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, za použití § 104 stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a dále § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ÚZEMNÍ PLÁN DLOUHÉ.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Žádost o příspěvek – TJ Sokol Bobrová

Odložená žádost z minulého jednání - místostarostka připomněla, o co TJ Sokol Bobrová žádala. Je to o příspěvek na pořízení nových lehkých bezpečných branek na fotbal. Proběhla diskuse, kde řešeno, že nyní v Bobrové netrénují žádné děti, jsou tam pouze dospělí hráči – bližší informace podal Ing. Jaroslav Stupka, který je členem organizace a který před hlasováním sdělil, že je z tohoto důvodu ve střetu zájmu. Většina zastupitelů byla příspěvek letos neposkytnout, proto bylo hlasováno o neschválení.

Návrh usnesení č. 05/26/05 – Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční dar TJ Sokol Bobrová na základě podané žádosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

6) Žádost o prezentaci v knize Kraj Vysočina, města a obce – zapojení obce

Telefonicky nás kontaktoval zástupce firmy PROXIMA Bohemia s.r.o., že budou v roce 2027 vydává znovu po 17 letech knihu Kraj Vysočina, města a obce. Podklady obdrželi zastupitelé s materiály. Zdarma je formát o velikosti 1/6 stránky. Za 1/3 stránky 3 300,- Kč. ½ stránky 5 000,- Kč. Diskuse, zda ano, či pouze zdarma. Knihy dnes už nejsou preferovány, vše si najdou občané na internetu. Po krátké diskusi odsouhlaseno neschválení.

Návrh usnesení č. 05/26/06 – Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění za finanční úhradu – pouze zdarma.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

7) NN přípojka pro parc. č. 370/1 a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Podklady obdrželi zastupitelé předem. Jedná se o souhlas s přípojkou NN pro parcelu č. 370/1 s uložením do obecního pozemku dle projektu a schválení smlouvy o smlouvě budoucí o řízení věcného břemene na toto vedení s firmou EG.D za částku 14.600,- Kč. Po krátké diskusi ohledně trasy (část musí jít v místní komunikaci, aby obešli sloup el.en. na rohu tarasu u domu č.p. 83, pak ale s projektantem domluveno, aby šel co nejblíže k nemovitosti č.p. 83 (v zeleném pásu).

Návrh usnesení č. 05/26/07a) – Zastupitelstvo obce souhlasí s uložením NN přípojky do obecních pozemků dle zaslaného projektu pro pozemek p.č. 370/1.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení č. 05/26/07b) – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy č. NM-001030102170/004-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D na uložení NN přípojky pro parcelu č. 370/1.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8) Bytový dům

Zaměstnanci v září dovyklidili dvůr, odřezali ploty, sundali zbytek střechy a odbourali chlív a vyklidili přilehlé hospodářské budovy. Se zastupiteli, kteří měli čas, byla domluvena brigáda na 19.9.2026 na sundání krovu. Na brigádě proběhla i diskuse, jak dál, stále žádné informace k dotaci, máme přiděleného pouze projektového manažera. Pokud nebude dotace, tak upravit projekt, zrušit výtah a přístavbu, aby se stavba zlevnila a realizovat z vlastních peněz. K dotaci máme zatím stále jen málo informací, před týdnem informace, že by se tam měli převést peníze ze 106. výzvy. Počkáme po volbách, ale průběžně budeme na RPA agenturu volat o informace.

Usnesení č. 05/26/08 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k bytovému domu.

9) Rozpočtové opatření č. 6/2026

Předsedající sdělila, že rozpočtové opatření č. 6 bude obsahovat navýšení výdajů na komunální služby – nové vánoční osvětlení – řetězy a hvězda – opět někdo poškodil a rozstříhal, schválené starostkou dnes 2.10.2026.

Usnesení č. 05/26/09 – Zastupitelstvo obce Dlouhé bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2026 schválené starostkou obce.

10) Různé

Předsedající informovala, že došlo k zaměření váhy geodetem – zjištěno, že cca polovina vážního zařízení je na soukromém pozemku (není na obecním). Předsedající navrhuje z důvodu, že na obecním majetku je minimální část ponechat likvidaci na vlastníkovi a následně vrchní část, kde vede asfaltová cesta v místech váhy vysypat frézovanou, kterou se podařilo sehnat. Zastupitelé souhlasí.

Předsedající na závěr vyzvala přítomné, zda má někdo nějaký dotaz, připomínku:

anonymizováno – dotazoval se na hasičskou zbrojnici, kdy je plánováno začít s opravou? Že je na vazbu nařezáno, aby nedošlo k znehodnocení. Zda se obec zajímala o dotace z MASky? Předsedající informovala, že bylo v minulosti dohodnuto, že se projekt zpracuje do stavebního povolení, které nyní je a že se bude čekat na vypsání nějaké dotace. Na dotaci u MAS Zubří země se předsedající dotazovala již v minulých měsících, kdy se již výzva připravovala a konzultovala to s pracovnicí MASky, ale alokace tam byla velmi nízká, nepokryla by ani náš projekt – podmínky složité. Dřevo na vazbu, pokud je dobře uskladněné vydrží i

několik desítek let. Na to reagoval pan *anonymizováno*, že se mohlo požádat na požární stříkačku? Předsedající sdělila, že v minulosti se tato otázka konzultovala s hasiči – názor byl, aby byly provozuschopné stávající PS 12, dále máme ještě ponorné čerpadlo. V současnosti požadavek od hasičů nemáme.

Ing. *anonymizováno* se dotázal, co je tedy naší prioritou hasičárna nebo byty? Předsedající sdělila, že byty jsou nyní aktuálnější. Předsedající připomněla, proč obec dům č.p. 81 kupovala (byl součástí nabídky na odkup pozemků po bývalém starostovi a také byla obava z budoucího majitele, aby nedošlo k prodeji spekulantům a do obce se nepřistěhovali lidé, kteří by byli problematičtí. Obec jako vlastník si bude moci rozhodnout, komu byt pronajme). Cena byla pouze za cenu odhadní, takže i takto vlastník obci vyšel vstříc.

Kontejner na papír - proběhla diskuse ohledně kontejnerů na papír, že bývá dost často plný – už jsme hlásili, že mají občané krabice rozdělávat – uvidíme, jak se situace bude vyvíjet a domluveno zkusit zjistit u Technických služeb, zda by bylo možné zapůjčit ještě 1 kontejner a vyměnit ho buď za 1 na sklo nebo zda by se na sběrné místo ještě vešel.

Ing. Jaroslav Stupka – se dotázal na průtah obcí, jak to postupuje. Předsedající informovala, že s projektantem řešena výška opěrné zdi a zábradlí, které tam jak vlastník, tak obec nechtějí – narušilo by ráz obce (projektant zaslal dotaz na dopravní policii k předběžnému vyjádření ohledně nutné výšky opěrné (ohradní) zdi – dle zaslaného dopisu dopravní policie souhlasí). Schůzka měla proběhnout na začátku září, pak v říjnu (zatím termín nestanoven) - požadováno, aby projektant se zástupci obce prošel celou obec a seznámil nás, co se v kterých místech bude dělat. U firmy Optima objednán projekt na rekonstrukci jednotné kanalizace, která se nachází pod tělesem silnice, jak bylo schváleno.

Ing. *anonymizováno* – dotazník ke strategickému plánu – zda už jsou dotazníky zpracované – je z nich již nějaký výstup? Předsedající informovala, že během prázdnin se studentka intenzivně nevěnovala strategickému plánu, ale nyní už pracuje na vyhodnocení dotazníků. Následně ještě proběhne informační schůzka s občany, kteří se budou chtít zapojit a bude se připravovat výstup.

Dále se Ing. *anonymizováno* doptával na povolení Domovní ČOV na č.p. 101 – v rozhodnutí prý je, že až bude vybudovaná splašková kanalizace s centrální ČOV, že se musí připojit. Předsedající sdělila, že se jedná o nemovitost u Branišova a že se nejedná určitě o připojení na naši ČOV (je to nemovitost mimo centrum obce, kde se neplánuje splašková kanalizace s napojením na naši).

Ing. Jaroslav Stupka se dotazoval na fotovoltaiku na vodojemu – předsedající sdělila, že se o fotovoltaice mluvilo již několikrát, ale doposud nedošlo ke konkrétnímu rozhodnutí o její realizaci (další diskutovanou variantou byla FTV na kulturním domě a el.en sdílet). Bylo by dobré dát do strategického dokumentu. Další návrh od Jana Krejska – plot kolem vodojemu (dosluhuje).

Na závěr diskutováno o termínu Setkání rodáků v roce 2027 – odsouhlasen „tradiční“ termín - 17.–18. 7. 2027.

10) Závěr

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za účast a jednání ukončila v 20.20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 3.10.2026

Zapsal: Tulisová Pavlína ….……..……

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hlavatý Josef ……..……..

Petera Roman ……...…….

Hlavatá Jaroslava, starostka obce…….