



Č. j. 01/25

Zápis z 17. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2022 - 2026
konaného dne 30. 1. 2025, od 18:00 hod, v zasedací místnosti obce

Přítomní členové ZO (9 z 9):

Hlavatá Jaroslava, Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří, Krejssek Jan, Musilová Ludmila, Petera Roman, Ing. Stupka Jaroslav, Tulis Josef, Tulisová Pavlína

Omluven:

Hosté:

Přítomní občané: Ing. anonymizováno, Ing. anonymizováno, anonymizováno, Ing. anonymizováno

Ověřovatelé zápisu: Petera Roman, Ing. Hlavatý Josef

Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Hospodaření obce za rok 2024 a zpráva o činnosti
4. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Dlouhé, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dlouhé č. 1/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
5. Schválení nařízení obce o zákazu podomního prodeje, která nahrazuje původní nařízení
6. Schválení prodloužení pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 2187, 2381
7. Příprava podmínek na prodej stavebních parcel
8. Schválení dodavatele na akci Zasítování obce Dlouhé – vodovodní řad (stavební parcely)
9. Seznámení s prvními návrhy na stavební úpravy domu č.p. 81 na byty
10. Schválení odkupu spoluvlastnických podílů u parcely 2045 v k.ú. Dlouhé na Moravě (doplňný bod programu)
11. Různé
12. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 18.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23. 1. 2025 do 31. 1. 2025. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi a dotázala se, zda chce někdo program doplnit. Místostarostka požádala o doplnění bodu 10 před různé, a to bod programu „Schválení odkupu spoluvlastnických podílů u parcely 2045 v k.ú. Dlouhé na Moravě“. Jiné připomínky nebyly a navržený doplněný program byl schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila starostka místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 01/25/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Romana Peteru a Ing. Josefa Hlavatého.

Návrh usnesení č. 01/25/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Romana Peteru a Ing. Josefa Hlavatého.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

3) Hospodaření obce a zpráva o činnosti

Podrobný přehled hospodaření obce k 31. 12. 2024 byl promítnut projektorem a místostarostka podala bližší informace. Nikdo nevznnesl dotaz k hospodaření. Dále místostarostka podala zprávu o činnosti z minulého jednání:

- urgováno dokončení aktualizace zastavěného území obce – dle stanoviska z Kraje bylo zamítnuto rozšíření o návrhové plochy. Do zastavěného území se dostanou pouze pozemky, které byly zastavěny od roku 1966 doposud – nic navíc. Nové plochy musí být řešeny až územním plánem. Navíc se pozemky kolem obce nacházejí v bonitě 1 a 2, což je problém při povolování a bude i při povolování s územním plánem. Včera zaslal Ing. *anonymizováno* poslední návrh územního plánu a také místostarostka se starostkou navštívili Bc. *anonymizováno*, kde po diskusi požádali, ať nemění aktualizaci zastavěného území, ať je ponecháno ve stavu z roku 1966 a zastavěné území bude řešit až územní plán. Schůzka na Kraji proběhne snad koncem února. Návrh promítnut projektorem. Po projednání na Kraji bude probíhat veřejné projednávání. Bude dobré ještě tam, kde by byl záměr stavět požádat o přebonitování. Požádat musí vlastník.

- Diakonie Broumov – na začátku roku přišel e-mail se zvýšením částky za obsluhu kontejneru na textil ze 100,- Kč na 1000,- Kč, a to z důvodu, že nebyl Ministerstvem životního prostředí schválen příspěvek na zpětný odběr (avizován až od roku 2027) a náklady na svoz rostou. Diakonii jsme oslovili a navrhli, že bychom svoz dělali na zavolání – 1 500,- Kč + DPH a během roku bychom shromažďovali textil v lodním kontejneru. Na jaře by proběhla klasická sbírka. Diakonie souhlasila – dnes byl podepsán dodatek.

- Faktura za přestupky za 2. pololetí 2024 na částku 5 400,- Kč.

- V lednu probíhaly práce na účetní závěrce... Proběhlo setkání starostů s novou radou Kraje Vysočina v Polné. Žádné významné informace. Mluvilo se zejména o dostavbě Dukovan, vše se tomu bude podřizovat – silnice, ubytování, lékaři....

- V lednu jsme pro obec do kuchyňky zakoupili malou myčku, ohříváč vody na 7 l, zavařovací hrnce (starý je nefunkční), šafrán a malé misky (dovybavení kuchyňky na akce).

- Během ledna také vyřízena změna provozovatele vodovodu na Krajském úřadě, nyní je rozhodnutí na provozování vydáno na obec a ne na VAS ZR.

- Od února změna jízdních řádů – díky informovanosti už v prosinci v obecníku a myslíme si, že i vzhledem k vyjednávání s Krajem, byl zjištěn problém v odjezdu autobusu do Petrovic a do Bystřice n/P. Podařilo se vyjednat změnu již od 3.2.2025. Spoj 842139/3 pojede o 7 minut dříve, do Dolní Bobrové tak přijede již v 6:35, díky čemuž tak bude umožněn přestup na spoj 841126/12 do Bystřice nad Pernštejnem (odjezd v 6:40). Spoj 842145/5 v 6:49 z Bobrové do Nového Města na Moravě bude přetrasován přes Řečici a Petrovice, příjezd do Nového Města se posune na 7:10. Aktuální jízdní řád je již zveřejněn v elektronických vyhledávacích spojení (IDOS).

Návrh usnesení č. 01/25/03 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce a zprávu o činnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4) Schválení obecně závazné vyhlášky obce Dlouhé, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dlouhé č. 1/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající informovala, že starostku telefonicky kontaktoval právník ministerstvu vnitra, který kontroluje vyhlášky a nelíbila se mu v naší vyhlášce formulace: **Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví smluvním vztahem dle každoroční kalkulace** a chce, abychom změnili tuto větu na: „2) Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví podle ceníku, jehož aktuální znění je zveřejněno na webových stránkách obce.“. Z našeho pohledu je to pouze slovíčkaření. Dle vyjádření min. vnitra musí být cena ve vyhlášce stanovená. Do systému jsou nyní zapojeny 2 firmy, kalkulaci ceny místostarostka zpracovávala dle skutečných nákladů předchozího roku cca v březnu. Předsedající seznámila s loňskou kalkulací a propočítala podle dodatku s technickými službami cenu pro rok 2025. Loni to vyšlo na 2 729,- Kč, pro rok je cena 2 902,- Kč bez DPH. Zároveň místostarostka připravila kompletní ceník poplatků a cen za služby a pronájmy pro rok 2025, který zastupitele schválili a bude zveřejněn na webových stránkách obce. Pro příští rok bude ceník schvalován na konci roku dle odhadu nákladů. Zastupitelé souhlasili.

Návrh usnesení č. 01/25/04a) – Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Dlouhé, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Dlouhé č. 1/2024 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení č. 01/25/04b) – Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje Ceník pro rok 2025.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Schválení nařízení obce o zákazu podomního prodeje, která nahrazuje původní nařízení

Předsedající informovala, že na konci roku 2024, kdy se musely do Sbírký právních předpisů nahrát všechny platné vyhlášky a nařízení schválené před 1.1.2022 jí bylo pracovníkem ministerstva vnitra sděleno, že toto nařízení už neodpovídá legislativě a ať ho schválíme znovu. Poslal nový vzor, který zastupitelé obdrželi s materiály. Bez připomínek, schváleno.

Návrh usnesení č. 01/25/05 - Zastupitelstvo obce schvaluje Nařízení obce o zákazu podomního prodeje v předloženém znění.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6) Schválení prodloužení pachtovní smlouvy na pozemky p.č. 2187, 2381

Předsedající informovala, že ke konci roku skončilo 5-ti leté období pachtu panu *anonymizováno*, který si podal žádost o prodloužení o 5 let, s navýšením pachtovného z 2 000,- Kč na 3 000,- Kč. 18. 12. 2024 byl zveřejněn záměr na prodloužení pachtovní smlouvy. Proběhla diskuse k výši pachtovného, dle zastupitelů se dnes platí víc. Schváleno prodloužit o 5 let za částku 3 500,- Kč za ha, tj. za částku 2 410,- Kč.

Návrh usnesení č. 01/25/06 – Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě s *anonymizováno*, Branišov 41 ze dne 30. 4. 2015 – prodloužení o 5 let, pachtovné 3 500,- Kč za ha, tj. 2 410,- Kč/rok.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

7) Příprava podmínek na prodej stavebních parcel

Předsedající sdělila, že se blíží čas, kdy bude na jaře dokončeno zasíťování pozemku a mohli bychom již nabídnout parcely k prodeji. Se starostkou připravili předběžné podmínky (čerpali z okolních obcí), které zastupitelé jednotlivě prošli a upřesnili:

- Kolaudace do 5-ti let od povolení stavby, povolení do 2 let, pokud nesplní, povinnost prodat obci zpět za cenu nižší (bez DPH), kterou musela obec odvést FÚ. Ale v případě vážných důvodů (zejména zdravotních) je možné požádat zastupitelstvo o prodloužení lhůty.
- Dát minimální nabídkovou cenu za 1 m2 (zjistit od okolních obcí).
- V prvním kole nabídnout přednostně občanům s trvalým pobytem v obci, pokud se neprodá, bude druhé kolo i pro ostatní.

Návrh usnesení č. 01/25/07 – Zastupitelstvo obce Dlouhé rozhodlo o podmínkách záměru prodeje stavebních parcel, který bude dopracován a schválen na příštím zastupitelstvu a následně zveřejněn.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8) Schválení dodavatele na akci Zasíťování obce Dlouhé – vodovodní řád (stavební parcely)

Předsedající informovala, že obdržela nabídku na zasíťování od *anonymizováno* ve výši 483 910,- Kč bez DPH. Cena je přiměřená. Je to místní firma s dobrou pověstí. Dle sdělení je ochoten stavbu provést hned v jarních měsících. El. En. bude následně pokládat firma EMONT z Nového Města na Moravě dle rozhodnutí firmy E.GD. Předběžně dohoda, že nám udělají cenovou nabídku na položení veřejného osvětlení a chrániček pro datové kabely. Po krátké diskusi bylo všemi přítomnými schváleno zadat práce na akci Zasíťování obce Dlouhé – vodovodní řád Tomáši Vondruškovi a pověřuje starostku uzavřít smlouvu o dílo. Zastupitelé souhlasí, aby práce na položení veřejného osvětlení a chrániček pro datové kabely provedla firma EMONT z Nového Města na Moravě. Schváleno.

Návrh usnesení č. 01/25/08 - Zastupitelstvo obce schvaluje dle podané cenové nabídky uzavřít smlouvu o dílo na akci Zasíťování obce Dlouhé – vodovodní řád (stavební parcely) s panem *anonymizováno*, Dlouhé 109.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

9) Seznámení s prvními návrhy na stavební úpravy domu č.p. 81 na byty

Předsedající požádala zastupitele Jiřího Hubla, aby seznámil s prvními návrhy na přestavbu domu č.p. 81 na byty. V domě by mohly vzniknout 4 byty o rozměru cca 40 m2. Na půdě by mohl být 5. Předložil několik prvních návrhů na rozmístění (půdorysy 1. a 2. podlaží). Oddělení zdí musí být 30 cm. Příčky by se musely přizdít. Ke každému bytu musí být 1 parkovací místo. Musí být kóje k bytu – řešilo by se to z garáže. Obvodová zeď k Janíčkom by se nechala. Komůrku shodit a zasypat. Budou bourací práce. Suť nechat podrtit, dalo by se využít do cest. Někde nové průvlaky. Bude muset proběhnout statické posouzení. Proběhla diskuse zastupitelů jak k prvním návrhům, tak i k budoucímu vytápění, zda hromadně nebo každý byt svůj plynový kotel. Opět nabídka na pomoc *anonymizováno* na dovyklizení nemovitosti, po 15. únoru by mohla proběhnout brigáda. Diskuse objednat kontejner na Moravci (máme tam uskladněny vlastní velkoobjemové kontejnery).

Usnesení č. 01/25/09 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí první návrhy na stavební úpravy domu č.p. 81 na byty a souhlasí s pokračováním přípravných prací pro projekt.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10) Schválení odkupu spoluvlastnických podílů u parcely 2045 v k.ú. Dlouhé na Moravě (doplněný bod programu)

Místostarostka informovala, že od Jiřího Hubla obdržela telefonní číslo na pana *anonymizováno*, který přišel s nabídkou na prodej 1/100 podílu, kterou má spolu s obcí (obec vlastní 98/100) na pozemku p.č. 2045 v k.ú. Dlouhé na Moravě (cesta do Babáku). 1/100 pozemku vlastní i pan *anonymizováno* 1 z Křidel, kterého místostarostka oslovila s žádostí, zda by nebyl ochoten obci jeho podíl také prodat. Dnes bylo telefonicky odsouhlaseno i panem *anonymizováno*, že je také ochoten prodat. Dohodnutá částka 2 000,- Kč pro každého vlastníka. Obec uhradí náklady (vklad do KN, smlouvu). Zastupitelé souhlasili.

Návrh usnesení č. 01/25/10 - Zastupitelstvo obce schvaluje odkup vlastnických spolupodílů na pozemku p.č. 2045 od pana *anonymizováno*, Mrštíkova 948, 592 31 Nové Město a Moravě a od pana *anonymizováno*, č.p. 25, 592 31 Křídla. Od každého jeho spolupodíl, který je 1/100 za cenu 2 000,- Kč pro každého. Náklady na výkup uhradí obec.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno.

11) Různé

a) Předsedající informovala, že jsme obdrželi žádost o souhlas se stavebními úpravami č.p. 56 - Terasa. Situační výkres promítnut projektorem. Souhlas se stavbou bude vydán.

b) Ing. Hlavatý Josef - dotaz na projekt hasičské zbrojnice – Pan *anonymizováno* na podzim slíbil do poloviny ledna, místostarostka se připomene.

c) Krejssek Jan – aby pracovníci obce opět během února udělali ořez větví kolem polních cest. Hlavně do Branišova a do Čekánovce (břízy). V Čekánovci informovat *anonymizováno*, zda by jejich mez nevyčistili.

12) Závěr

Předsedající poděkovala všem zastupitelům za celoroční pomoc a práci pro obec v roce 2024 a ukončila jednání ve 19.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 2. 2025

Zapsal:

Tulisová Pavlína

Ověřovatelé zápisu:

Petera Roman

Ing. Hlavatý Josef

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....