

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/18065/2025/17
Z/2025/45563
Tel.: 566 598 402
E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě 4.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.4.2025 podala

Obec Dlouhé, IČ 00599361, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová, kterou zastupuje Jiří Vrbka, IČ 68732953, Bukov č.p. 49, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice Dlouhé č.p. 72 s novým příjezdem ze silnice (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 1, 2, 3, 45, 438/1 v katastrálním území Dlouhé na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a nástavba hasičské zbrojnice ve stávajícím půdorysu, nový krov s jednotnou sedlovou střechou s nadezdívkami o výšce 1,5 m. Výška hlavního hřebene střechy se zvedne ze 7,28 m na 9,93 m. Nový příjezd po zpevněné ploše se sjezdem na silnici III/3885.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Vrbka, Bukov 49, 592 51 Dolní Rožínka, ČKAIT 140031; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 12.12.2030.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení. Prováděním stavebních prací v

- blízkosti venkovního elektrického vedení hrozí zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Z tohoto důvodu je nutné provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 PNE 33 0000-6. Bude provedeno ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení.
7. Během prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Bude dodržena ČSN 73 6005. Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nebude používána mechanizace. V místě vjezdu bude PVSEK uložena do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m, vedle založit rezervní chráničku o pr. 110 mm, u které musí být utěsněné konce proti vniknutí nečistot, nebo použít variantu uložení do dělených chráničků se zámkem a hrdlem (např. SYSPRO). V demolované části budova se nachází rozvaděč SEK, který je třeba před demolicí odpojit. Před zahájením demolice bude odkryta kabelová trasa před budovou a objednáno odborné ukončení kabelu. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odcizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, nesmí dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasu SEK jinou síť technické infrastruktury v podélném směru. Stavebník je povinen 3 pracovní dny před zakrytím SEK oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
 8. Stavbou dojde k dotčení plynovodu STL dn 63 a přípojky dn 25. Plynovodní přípojka je vyvedena do skříňky stále pod tlakem plynu a je umístěna 1 m od demolovaného domu. Při demolování objektu nesmí dojít k jejímu poškození. Křížení a souběh přípojky vody a stavby s plynárenskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005 tab. 1 a 2. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být min. 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1 m. Budované šachty, stavby a sloupky oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlost vzdálenost dle ČSN 73 6005. Výkop v ochranném pásmu 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděn ručně. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, bude provedeno odhalení části plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození. Minimálně 5 pracovních dní před zahájením prací bude požádán SIGETY & ŠÁRKA, s.r.o. o přesné vytyčení plynárenského zařízení po jednotlivých částech stavby. Obnažené plynárenské zařízení bude zajištěno po dobu stavby před poškozením. Poškození zařízení bude kvalifikováno jako porušení zákona č. 458/2000 Sb. Před provedením záhozu plynárenského zařízení přizvete pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu, a to po jednotlivých částech stavby. Dodržení podmínek bude ověřeno při kolaudačním řízení.
 9. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Způsobnost

- připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence připojení. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu.
10. Povrch sjezdu bude zpevněn se snadno čistitelným krytem. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo vytékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování. Realizaci sjezdu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při silnici dotčené stavbou sjezdu. Po dokončení prací bude požádána KSÚS Žďár nad Sázavou o převzetí prací pro zřízení sjezdu.
 11. U závěrečné kontrolní prohlídky budou mj. doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů.
 12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou dne 20.5.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na 1.7.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 17.3.2025 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SZP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany veřejného zdraví vydala dne 27.3.2025 závazné stanovisko KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny vyjádřením Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou ke sjezdu ze dne 14.3.2025. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Obec Dlouhé nemá na svém území vydaný územní plán. Dotčené pozemky jsou v intravilánu obce a stavební úpravou objektu se jeho účel užívání nemění. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a správců dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší (vedle žadatele - obce) vlastníkům těchto pozemků a staveb par. č. 4, 438/1 v kat. území Dlouhé na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být umísťovanou a povolovanou stavbou, vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, CETIN a.s., QUANTUM, a.s.,
EG.D, s.r.o

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ol'ga Nováková
zástupce vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím
dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jiří Vrbka, IDDS: 9hvx2mh

místo podnikání: Bukov č.p. 49, 592 51 Dolní Rožínka

zastoupení pro: Obec Dlouhé, Dlouhé č.p. 10, 592 55 Bobrová

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Cestmistrovství Žďár nad Sázavou,
IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

sídlo: Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Se žádostí o vyvěšení:

Obecní úřad Dlouhé, Městský úřad Nové Město na Moravě