



Č. j. 01/24

**Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2022 - 2024
konaného dne 16. 2. 2024, od 18:00 hod, v zasedací místnosti obce**

Přítomní členové ZO (9 z 9):

Hlavatá Jaroslava, Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří, Krejsek Jan, Musilová Ludmila, Petera Roman, Ing. Stupka Jaroslav, Tulis Josef, Tulisová Pavlína

Omluven:

Hosté: Ing. *anonymizováno*, Vodní projekty s.r.o.
Přítomní občané: Ing. *anonymizováno*, *anonymizováno*
Ověřovatelé zápisu: Tulis Josef, Ing. Hlavatý Josef
Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Dlouhé
4. Informace z jednání ohledně možností čištění odpadních vod - nabídka firmy MITIS – předprojektová příprava pro likvidaci splaškových vod a Vodní projekty s.r.o.
5. Informace z jednání – změna jízdních řádů od 1.1.2025
6. Hospodaření obce za rok 2023 a zpráva o činnosti
7. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
8. Závěrečná inventarizační zpráva-seznámení a schválení
9. Různé
10. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 18.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 2. 2024 do 17. 2. 2024. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi a dotázala se, zda chce někdo program doplnit. Nikdo nepožádal o doplnění a navržený program byl schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila starostka místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 01/24/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Josefa Tulise a Ing. Josefa Hlavatého.

Návrh usnesení č. 01/24/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Josefa Tulise a Ing. Josefa Hlavatého.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

3) Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Dlouhé

Předsedající informovala, že od 1.1.2024 (některá ustanovení od 1.7.2024) začala platit novela stavebního zákona a ta předpokládá, že každá obec má zpracovaný územní plán. Tím, že od 1.1.2021 není možné umisťovat stavby mimo zastavěné území obce (jeho aktualizace není dokončena – stále čekáme na vyjádření z KÚ) stavební zákon už nepřipouští, že by obec neměla zpracovaný územní plán. Nemusí ho mít zpracovaný, ale zároveň se nemůže rozvíjet. Předsedající se ptala i na školení a potvrdili to i na územním plánování na MěÚ NMNM i na Kraji Vysočina, že je tlak státu, aby každá obec měla územní plán. V Kraji Vysočina je asi 10 posledních obcí, které ho nemají, a i proto letos vyhlašují naposledy dotační titul na pořízení územního plánu obcí. Termín pro podání žádosti je do 6.4.2024, ale přílohou už musí být schválené zadání, kde je však lhůta 30 dnů pro zveřejnění, proto bylo svoláno zastupitelstvo v mimořádném termínu. Termín na realizaci dle dotačních podmínek Kraje Vysočina první části Územního plánu pro společné jednání je do 30.9.2025, takže by mělo být dostatek času pro jeho zpracování. Abychom se mohli nějak dále rozvíjet, asi už není na co čekat a je potřeba zahájit kroky k zahájení prací.

Dále předsedající informovala, že oslovila několik firem, které doporučili pracovnice MěÚ NMNM jako zpracovatele. Nejlepší reference měla firma DIS projekt s.r.o. z Třebíče a Studio Psota ze Žďáru na Sázavou, který ale už nemá kapacitu. Zástupci DIS projektu nás navštívili a zastupitelstvu předsedající předložila cenovou nabídku. Zastupitelé souhlasí. Po krátké diskusi bylo hlasováno o následujících usneseních.

Návrh usnesení 01/24/03a) - Zastupitelstvo obce rozhodlo dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") o pořízení Územního plánu Dlouhé dle § 44 stavebního zákona.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení 01/24/03b) - Zastupitelstvo obce pověřuje paní Pavlínou Tulisovou jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v rámci procesu pořízení Územního plánu Dlouhé.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení 01/24/03c) - Obec Dlouhé dle §6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pověřuje pořizovatelem Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Návrh usnesení 01/24/03d) – Zastupitelstvo obce schvaluje pro zpracování územního plánu obce firmu DIS projekt s.r.o. z Třebíče dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4) Informace z jednání ohledně možností čištění odpadních vod - nabídka firmy MITIS – předprojektová příprava pro likvidaci splaškových vod a Vodní projekty s.r.o.

Obec obdržela cenovou nabídku od firmy MITIS, jejíž zástupci navštívili obec 9. 1. 2024 a proběhlo setkání ohledně možností odkanalizování obce. Část zastupitelů navštívila 26. 1. 2024 obec Kuklík, kde se ptali na reference. Zde jsme obdrželi informace, že projektant Ing. *anonymizováno*, který pro nás v minulých letech připravoval projekt na propojení nového vrtu s vodojemem, se touto problematikou také zabývá. Místostarostka ho pozvala na dnešní schůzi, kde poskytl další informace kolem možností odkanalizování. Prostudoval si naše studie, a i on vyhodnocuje, že v současné době je oddílná kanalizace a samostatná ČOV ekonomicky neúnosná. Sám provozuje domovní čistírnu odpadních vod. Připravuje projekt pro několik obcí. Od roku 2027 jsou odpovědní majitelé nemovitostí za vypouštění odpadních vod.... Dnes již DČOV jsou na vyšší úrovni, díky monitoringu jsou dobře kontrolovatelné a udržovatelné v dobré kondici. Dobře provozovaná DČOV nesmrdí. Pokud bude provoz pod obcí, a pokud by se žádalo o dotaci, tak i musí nějaký čas být (10 let), neměl by být problém. Na trhu jsou 3 firmy, které by on doporučil, jsou to výrobci i dodavatelé monitorovacího systému. TopolWater z Čáslavi, ENVI-PUR ze Soběslavi a 1 firma z Brna (ASIO?).

Zastupitelé se dotazovali:

Hubl Jiří – co tříkomorové septiky – Ing. *anonymizováno* vysvětlil, že tento systém povolují pro chaty, odloučené domy, nepřiliší účinné. Jak funguje dálkový dispečink – v každé jímce je SIMka.

Dotaz Jaroslav Stupka – zda se dá naprojektovat u všech nemovitostí? Téměř všude, dá se upravit výška nátoku i výtoku. Lze vypouštět do vodoteče nebo do jednotné kanalizace.

Ing. *anonymizováno* doporučuje do projektu zapracovat i oddělený kalojem (samostatnou větší jímku) pro svážení kalů z jednotlivých DČOV, z jedné DČOV je za půl roku cca 5 kbelíků kalů, které se vyčerpají kalovým čerpadlem. Až se naplní jímka, tak vyvézt za celou obec na ČOV.

Jan Krejsek – zda je rozdíl mezi čističkou pro 2 nebo pro 8 lidí? ANO.... Čistírna vychází cca na 65 000,- Kč. Lepší mít s větší kapacitou než s menší. Jak jsou největší – Topolwater až do 400 EO.

Tulis Josef – existují i větší DČOV – ano, dělají se např. pro penzióny (např. Jimramovské Paseky po levé straně) PEGAS ve Vlachovicích – 80 EO – cca 600 tis. Kč. Výška malých ČOV cca 2,2 m. Pro 8EO – cca 1300,-Kč za el.en náklady za rok. Rozpočtové náklady na 1 DČOV jsou cca 230 000,- Kč. Záleží na zemních pracích apod. Nevýhodou je, že nemají pojezdový poklop.... U DČOV nemusí být stanovené stočné, ale příspěvek do fondu obnovy...

I vzhledem k přípravě Územního plánu, kde bude muset být naplánováno, jak budou čištěny odpadní vody a musí se vycházet z PRVKUKU (Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Kraje Vysočina), by bylo vhodné nyní zpracovat žádost o změnu PRVKUKU pro tento systém odkanalizování nemovitostí v obci, ale zkusit tam ponechat i jiné možnosti, pokud by se ekonomická situace ve stavebnictví vyvíjela k lepšímu. Jako výhody zastupitelé vidí, že by se nemusela rozkopat celá obec, bylo by jasné, kdo co vypouští. Zastupitelé rozhodli, aby Ing. *anonymizováno* připravil žádost o změnu PRVKUKU a následně pak odborný posudek.

Návrh usnesení č. 01/24/04 – Zastupitelstvo obce schvaluje připravit s Ing. *anonymizováno* žádost o změnu PRVKUKU směrem k DČOV a případně jiných možností zpracovat odborný posudek.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Informace z jednání – změna jízdních řádů od 1.1.2025

Předsedající informovala, že 17.1.2024 proběhlo ve Žďáru nad Sázavou jednání ohledně vysoutěžených jízdních řádů, které začnou platit od 1.1.2025 (nedošlo k žádné úpravě, jak jsme požadovali z dřívějších jednání). Pro náš region byla vysoutěžena na 10let firma ZDAR. Za naši obec se zúčastnila starostka i místostarostka a snažili se znovu otevřít problém s úbytkem spojů, zejména pro školáky, kdy bude zrušen autobus v 13.20 a 16.45 z NMNM. První spoj bude nahrazen pozdějším autobusem 13.49, který by měl jezdit jako okružní přes Řečici. Zde jsme apelovali, zda by nemohl jezdit opačným směrem, nejdříve zajet do Dlouhého a vracet se do NMNM přes Řečici, když cca 20 let zpátky se jezdilo v 16.45 přes Řečici (cesta domů z NMNM cca 40 minut, běžně cesta z NMNM přímo trvá cca 10 minut). Bylo nám ústně přislíbeno, že by mohlo být změněno. Přibude dopolední spoj do NMNM, doplnili v minulosti na žádost obce Račice, kde by se měl točit. Z Dlouhého na NMNM by odjížděl 8.32 hod. Uvidíme, jak bude využíván, zatím problém s otáčením, původně měl zajižďet malý autobus, ale vysoutěžené byly pouze velké, bude se zkoušet, jestli je to technicky možné.

Usnesení č. 01/24/05 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ke změně jízdních řádů od 1.1.2025 a konstatuje zhoršení dopravní dostupnosti pro občany naší obce.

6) Hospodaření obce za rok 2023 a zpráva o činnosti

Podrobný přehled hospodaření obce k 31.12.2023 byl promítnut projektorem a místostarostka podala bližší informace. Nikdo nevznesl dotaz k hospodaření. Dále místostarostka podala zprávu o činnosti od minulého jednání:

- Jednání v NMNM ohledně změn v systému pečovatelské služby – pilotní projekt probíhá na Velkomeziříčsku – 18.1.2024 proběhlo na Mikroregionu Novoměstsko setkání se zástupci kraje a obcí – chtěli by jako další lokalitu, kde by fungoval projekt pečovatelské služby v regionu vyzkoušet pod ORP NMNM – diskutovalo se tam hlavně o tom, že v rámci příspěvku, který by každá obec platila do společného fondu podle počtu obyvatel by se hradila jen „pečovatelská služba“, nic víc, to je zajištění hygieny, nákup, přinesení oběda a nachystání, nic víc. Dohoda, že je potřeba působit na poslance a snažit se o změnu v systému poskytování pečovatelské služby.
- Předsedající informovala, že došlo k prodeji frézy VARI za 7 tis. Kč, jak bylo schváleno její vyřazení 15.9.2022.
- Předsedající informovala, že je problém s malotraktorem Mitsubishi, teče olej – kdo by věděl o někom, kdo by se na to podíval – doporučen pan *anonymizováno* - Vojnův Městec, Sebranice, pan *anonymizováno* z Nové Vsi.
- Předsedající informovala, že byla pořízena do KD žehlička s žehličím prknem, budeme sami práť ubrusy (po akcích se nevrací v dobrém stavu).
- Byl pořízen právní systém Codexis, jak bylo předběžně odsouhlaseno zastupiteli na pracovní schůzce 9.1.2024 – licence na 4 roky
- V rámci projektu přes Mikroregion Novoměstsko Předcházení odpadům je možnost mít na kelímcích místo černobílého loga barevné za stejnou cenu. Předsedající informovala, že jsme požádali o barevné logo.

Návrh usnesení č. 01/24/06 – Zastupitelstvo obce schvaluje a bere na vědomí hospodaření obce k 31.12.2023 a zprávu o činnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel - schváleno

7) Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Dle zákona o obcích by kontrolní a finanční výbor měl podat zprávu a činnosti zastupitelstvu obce. Výbory pracují bezproblémově několik let. Kontrola probíhá 2x ročně. Záznam z kontrol promítnut dataprojektorem a zastupitelé obdrželi s materiály předem. Žádné dotazy nebyly.

Usnesení č. 01/24/07 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti finančního a kontrolního výboru za uplynulé období bez připomínek.

8) Závěrečná inventarizační zpráva – seznámení a schválení

Projektorem promítnuta závěrečná inventarizační zpráva včetně vyjádření inventarizační komise. Zastupitelé seznámení s přírůstkem a úbytkem majetku v roce 2023. Materiály obdrželi zastupitelé s pozvánkou. Zastupitelstvo bere na vědomí bez připomínek. Žádný dlouhodobý majetek nebyl navržen k vyřazení. Žádné dotazy nebyly.

Usnesení č. 01/24/08 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2023.

9) Různé

Hasičská zbrojnice – předsedající informovala a zastupitelé e-mailem obdrželi informaci o stavu přípravy projektu na rekonstrukci hasičské zbrojnice od pana *anonymizováno*. Začal na tom opět dělat a přepočítal i cenu. Dle JKSO 2023 odhaduje náklady na 9,11 mil Kč. Cenu za vypracování projektu pro stavební povolení, tak aby se podle něj dalo stavět odhaduje na cca 2 % z rozpočtované ceny, tj. 182 tis. Kč + DPH 21 %. K tomu by se připočítaly případné další posudky (např. radon, geologie...). Shoda, že je to hodně. Čeká nás rozhodnutí, jak s kanalizací? To bude stát také hodně peněz. Na druhou stranu by bylo dobré projekt aspoň dotáhnout do stavebního povolení. Původní nabízená cena za projekt byla cca 50 tis. Kč. Je to už 2 roky a několikrát jsme žádali o změnu studie, tak nějaké navýšení bychom očekávali, ale ne tolik. Navrženo, že za projektantem zajede místostarostka s *anonymizováno* a pokusí se domluvit na projektu, který by obnášel přestavbu na hasičské skladiště, kde bychom zatím neřešili půdu. Dole velký prostor s toaletami a schodištěm nahoru – tak aby prošlo na stavební povolení.

Návrh usnesení 01/24/09 – Zastupitelé rozhodli jednat s projektantem o variantě projektu hrubé stavby, dva velké prostory dole a nahoře, tak aby mohlo být vydáno stavební povolení. Zjistit cenovou nabídku.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10) Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast a ukončila jednání ve 20:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 2. 2024

Zapsal:	Tulisová Pavlína
Ověřovatelé zápisu:	Tulis Josef
	Ing. Hlavatý Josef

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....