



Č. j. 05/24

**Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce Dlouhé ve volebním období 2022 - 2026
konaného dne 9. 8. 2024, od 19:00 hod, v zasedací místnosti obce**

Přítomní členové ZO (9 z 9):

Hlavatá Jaroslava, Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří, Krejsek Jan, Musilová Ludmila, Petera Roman, Ing. Stupka Jaroslav, Tulis Josef, Tulisová Pavlína

Omluven:

Hosté:

Přítomní občané: *anonymizováno, anonymizováno, anonymizováno*

Ověřovatelé zápisu: Ing. Hlavatý Josef, Hubl Jiří

Zapisovatel: Tulisová Pavlína

Navržený program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Hospodaření obce a zpráva o činnosti
4. Pronájem části p.č. 2476 pro umístění veřejné komunikační sítě – Záměr obce č. 1/2024
5. Schválení úvěru na odkup nemovitostí
6. Schválení pořízení kontejneru na textil a uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s Diakonií Broumov
7. Plánované změny na sběrném dvoře v Bobrové od 1. 9. 2024
8. Žádost Kraje Vysočina o stanovisko obce k plánované rekonstrukci silnice III/3885a a III/3885
9. Rozpočtové opatření 4/2024 (na vědomí) a 5/2024
10. Různé
11. Závěr

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dlouhé (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19.00 hodin** starostkou obce Jaroslavou Hlavatou, která konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle §93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce (i elektronické) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 7. 2024 do 10. 8. 2024. Zastupitelé obdrželi pozvánku a materiály e-mailem, všichni přijetí potvrdili. Zastupitelstvo je usnášení schopné, přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Starostka seznámila s programem jednání, který zastupitelé obdrželi a dotázala se, zda chce někdo program doplnit. Nikdo nepožádal o doplnění a navržený program byl schválen. Vedením dalšího průběhu schůze pověřila starostka místostarostku obce (dále jen předsedající).

Návrh usnesení č. 05/24/01 – Zastupitelstvo obce schvaluje program dnešního jednání.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2) Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu Ing. Josefa Hlavatého a Jiřího Hubla.

Návrh usnesení č. 05/24/02 – Zastupitelstvo obce určuje za ověřovatele Ing. Josefa Hlavatého a Jiřího Hubla.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

3) Hospodaření obce a zpráva o činnosti

Podrobný přehled hospodaření obce k 31. 7. 2024 byl promítnut projektorem a místostarostka podala bližší informace. Nikdo nevznnesl dotaz k hospodaření. Dále místostarostka podala zprávu o činnosti z minulého jednání:

- na začátku července vyčištěny tlakovou myčkou mantinely na víceúčelovém hřišti (5 000,- Kč) a pamětní kámen na návsi Stromy Milénia včetně obnovy vyzlacení písma (2 792,- Kč).

- 4.7.2024 jsme převzali workoutové hřiště a lanovou pyramidu včetně povrchů, ve spolupráci s dodavatelem ještě připravujeme provozní řád (návrh dnes přišel ke konečnému odsouhlasení). Hlavatý Josef - u workoutu se hýbe 1 tyč – hrazda, povolené šrouby - zavolat). Pracovníci obce upravili okolní terén a zámkovou dlažbou oddělili od trávníku. Přišla z MMR registrace akce – do konce srpna nutné zaslat podklady pro vydání rozhodnutí a pak žádost o proplacení.

- 2.7.2024 nainstalován v kuchyňce nový nerezový mycí stůl k myčce, s truhlářem řešeno doplnění rohové linky a skříňky

- připravuji žádost o dotaci přes MAS Zubří země na Vybavení do KD – je to hodně pracné, zejména fotodokumentace a popsání zařízení včetně výrobních čísel a prohlášení o shodě. Příští týden bychom měli podat žádost o dotaci prostřednictvím MASky.

- v polovině července pracovníci obce vydláždili zámkovou dlažbou prostor před prodejnu COOP pod lavičkami

- připravujeme zbourání boudy za OÚ – nejspíš v příštím týdnu, dřevo z dřevníku poštipáno a brigádně narovnáno do dřevníku pro hospodu (byl toho plný kontejner). Předpokládáme, že by se dělala dřevěná střecha, jak se domluvilo posledně.

- ve čtvrtek 15.8.2024 přijedou z Disprojektu s prvním návrhem územního plánu – dohodnuto pozvat zastupitele

- v pondělí 19.8.2024 je naplánovaná prohlídka domu č.p. 81 s projektantem Ing. *anonymizováno*

- běží stavební povolení na zasíťování pro parcely – vodovod – ústní jednání bude 10.9.2024.

- přišlo oznámení, že profizadavatele je v likvidaci a musíme přejít pod jinou organizaci. Zjišťuji možnosti. Bezplatný systém je od MMR – NEN, ale prý není příliš administrativně přívětivý.

- hospodaření COOPu k 30.6.2024 v zisku cca 42 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 05/24/03 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí hospodaření obce a zprávu o činnosti.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4) Pronájem části p.č. 2476 pro umístění veřejné komunikační sítě – Záměr obce č. 1/2024

Předsedající informovala, že firma PODA a.s. poslala žádost o schválení pronájmu cca 2 m2 v oplocení u vodojemu na vybudování vysílače internetu pro Branišov, jak jsme o tom už mluvili minule. Byl zveřejněný záměr 24. 7. 2024, k dnešnímu dni nepřišly žádné připomínky. Zastupitelé obdrželi s materiály návrh smlouvy – (nájemné 1 200,- Kč za rok + sleva na internetovou přípojku (zdarma nelze z důvodu daňových), platili bychom 99,- Kč za jedno připojení místo 550,- Kč, které platíme nyní. Levnější připojení bychom měli i pro vodojem (99,- Kč), kde bychom nechali udělat také přípojku pro dálkové ovládání vodojemu (nyní je vodojem připojen přes PAMU, a.s.. Záměr prodiskutován s naším elektrikářem a správcem vodovou panem *anonymizováno*, který upřesní technické podmínky připojení. Bude umístěn odpočtový elektroměr a 1 x ročně bude spotřebovaná el.en. firmě PODA prefakturována.

Návrh usnesení č. 05/24/04 – Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje pronajmout firmě PODA a.s. část pozemku p.č. 2476 o výměře cca 2 m2 pro umístění veřejné komunikační sítě dle zveřejněného záměru Z-01/2024 a schvaluje uzavření předložené smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5) Schválení úvěru od České spořitelny, a.s. na odkup nemovitostí

Dle dohody z minulého jednání, předsedající oslovila pana *anonymizováno* (finančního poradce), aby nám poptal možné úvěry, jako nejvýhodnější vychází Česká spořitelna, a.s. (pouze 2 bankovní ústavy byly ochotny úvěr poskytnout). E-mail s nabídkou obdrželi zastupitelé s materiály. Česká spořitelna nabízí tyto dva úvěry:

1. Investičním úvěru ve výši 4.207.000, - Kč se splatností 5 let a fixací sazby 3 roky, která je aktuálně ve výši 4,21 % p.a.
2. Investičním úvěru ve výši 4.207.000, - Kč se splatností 10 let a fixací sazby 3 roky, která je aktuálně ve výši 4,14 % p.a.

Do konce září jsou úrokové sazby pro nás drženy.

Předsedající navrhuje vzít úvěr na 10 let s tím, že po každých 3 letech se můžeme rozhodnout pro mimořádné splacení, které je zdarma. Mimo termín jsou tam procenta za mimořádné splacení. Po 3 letech se také bude měnit úroková sazba. Návrh vždy dostaneme dopředu.

Návrh usnesení č. 05/24/05 - Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 85, písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (IČ 45244782) do výše 4.207.000, - Kč s fixací 3 roky, se splatností 10 let vč. čerpání a zajištěním budoucími příjmy obce. Účelem úvěru je pořízení nemovitosti Rodinného domu čp. 81 a pozemků v Obci Dlouhé, 592 55 Bobrová.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6) Schválení pořízení kontejneru na textil a uzavření smlouvy o poskytnutí služeb s Diakonií Broumov

řešili jsme už loni, že od 1. 1. 2025 mají obce povinnost mít na sběrném hnízdě kontejner na textil – znovu jsem oslovila Diakonii Broumov, kteří k nám jezdí pro sbírku, kterou pořádáme vždy na přelomu dubna a května, a protože jsme na trase, kde jezdí, jsou ochotni pro kontejner jezdit. Pořízení kontejneru vychází o 1 000,- Kč levněji než v loňském roce. Předsedající vzhledem k termínu, od kdy musí obce textil sbírat, navrhuje kontejner pořídit od nich a uzavřít s nimi smlouvu. Ve smlouvě je měsíční poplatek 100,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy i cenovou nabídku kontejneru obdrželi zastupitelé s materiály.

Předsedající poptávala ještě firmu DIMATEX CS – ti v současné době nepřibírají a cena za kontejner je 27.709,- Kč, roční poplatek 5 000,- Kč. Obdobně má poplatek i firma Textil ECO, která nabízí tyto dvě možnosti (ale tu první ještě nikde zatím nerealizovali a vedení ji zatím neschválilo):

1. umístí plastový 240 l kontejner, kdy svoz bude na zavolání, kontejner bude polepen co do něj patří. Cena 2500,-/rok umístění i vývozy.

2. klasický textilní kontejner, svoz bude dle potřeb obce 1x měsíc možná 1x za 2 měsíce, popřípadě na zavolání. Cena 5000,-/rok umístění i vývozy.

S Diakonií máme dlouholetou spolupráci při pořádání sbírek, na žďársko jezdí každý týden. Poplatek není tak vysoký, pouze prvotní pořízení kontejneru je vyšší položka.

Usnesení č. 05/24/06 – Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení kontejneru na textil od Diakonie Broumov, sociální družstvo a uzavřít s nimi smlouvu o poskytnutí služeb na odvoz textilu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

7) Plánované změny na sběrném dvoře v Bobrové od 1. 9. 2024

Jak místostarostka informovala na minulém zastupitelstvu, sběrný dvůr byl v Bobrové upraven, mělo by se lépe třídit, stavební odpad by se měl vážit (dohoda s Agrokopem). 24. 7. 2024 proběhla druhá schůzka se zástupci obcí a AVE CZ, kde jsme diskutovali provozní dobu, a hlavně způsob platby za odevzdaný stavební odpad, který mají hradit občané. OZV se na to nevztahuje, musí si řešit každý občan sám. Od AVE CZ jsme obdrželi návrh letáčku s upravenou provozní dobou a s cenami kolik jaký druh stojí. Je třeba občany upozornit, aby lépe třídili, např. dřevo, stavební suť, stavební odpad (ten je dražší, je to směs různých druhů včetně např. polystyrénu apod). Odevzdání odpadu pouze na OP. Letáček promítnut na schůzi. Nyní se řeší problematika vážení. Bobrová navrhuje zakoupit společně pojezdovou váhu, která bude v areálu. O náklady by se podělily obce. Dotaz, zda by zastupitelé souhlasili. Cena váhy cca 130 tis. Kč. Na 1 obyvatele smluvních obcí by to bylo 41,- Kč na osobu, v našem případě cca 10 500,- Kč. Předsedající se dotázala na názor zastupitelů. Návrh, aby AVE CZ také přispělo na pořízení váhy, je to v jejich zájmu, jsou obchodní společnostmi zabývající se likvidací odpadu. Ale jinak shoda, že by bylo dobré vážit. Dále řešena otázka osoby, která by zajišťovala sběrný dvůr. Mzdové ohodnocení apod. Bude problematické někoho sehnat.

Usnesení č. 05/24/07 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace ke sběrnému dvoru v Bobrové a v případě pořízení mobilní váhy souhlasí s příspěvkem na její pořízení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8) Žádost Kraje Vysočina o stanovisko obce k plánované rekonstrukci silnice III/3885a a III/3885

Předsedající informovala, že 31. 7. 2024 přišel dopis ohledně příprav na rekonstrukci průtahu obcí a žádost o stanovisko k silnici do Bobrové, zda obec je ochotna převzít do vlastnictví (předtím by ji Kraj opravil) nebo zda obec přispěje 50 % na její opravu, silnice zůstane nadále v majetku kraje, ale zůstane v koncepci silniční sítě Kraje Vysočina jako zbytná a nadále ji Kraj nebude udržovat. Dnes odpoledne předsedající telefonovala s náměstkem kraje Vysočina, Ing. anonymizováno ohledně bližších informací (2. srpna mu zaslala e-mail s žádostí o bližší informace). Ing. anonymizováno poslal velmi hrubý odhad nákladů na opravu, aby měli zastupitelé reálnější představu o nákladech, byla promítnuta a vysvětlena předsedající.

Ohledně silnice na Bobrovou je pro nás těžké se rozhodnout. Na minulých jednáních zastupitelstva i dnes se většina zastupitelů přiklání k názoru silnici nepřebírat z důvodu obav z budoucích nákladů na opravy a to i v tom případě, že by ji Kraj před předáním opravil. Trvanlivost silnic po opravách je cca 20 let. Co poté? Pro rozhodování máme také málo informací. Nevíme, jakým způsobem by byla silnice opravena a kolik by to stálo, jaké budou záruky na dílo apod. Pokud nebudeme předem vědět reálný odhad ceny, ze které bychom měli platit 50 %, je pro nás těžké se rozhodnout. Navíc silnice přechází přes 2 katastry. Zda bychom 50 % platili pouze z úseku, který je na našem katastru? Kdo bude hradit ten druhý úsek (zhruba druhou polovinu? Městys Bobrová? Kraj?). Proč by se žádala spoluúčast pouze po nás, když silnici využívají nejen obyvatele naší obce. Jak by to bylo, kdybychom převzali silnici na našem katastru, kdo by se staral o druhou část? Znovu bychom byli rádi, kdyby došlo k přehodnocení koncepce silniční sítě a tato komunikace

se vyjmula z těch zbytných (stále si myslím, že když se koncepce připravovala, že se tu nikdo ze zpracovatelů nebyl podívat, vše se řešilo od stolu).

Shoda na tom, že jsme malá obec a nemáme takové úspory, abychom si mohli dovolit vynaložit milionové částky na opravu cizího majetku, a i kdybychom velice rádi, ale musíme se chovat jako řádní hospodáři. Navíc při opravě budeme muset vynaložit nemalé finanční prostředky na opravy kanalizací jednotné kanalizace. Přestože Kraj argumentuje, že můžeme využívat silnici přes Račice, kterou udržují, je toto pro mnohé z nás nereálné. Silnice je úzká, zejména v zimním období těžko průjezdná. Silnice na Bobrovou vždy byla tou hlavní, po které občané a nejen oni jezdili do Bobrové.

Není to jednoduché rozhodnutí zejména do budoucna.

Usnesení č. 05/24/08 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí s převzetím silnice III/3885 do majetku obce a žádá o osobní schůzku zástupců Kraje a KSÚS se zastupiteli s osobní prohlídkou silnice.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

9) Rozpočtové opatření 4/2024 (na vědomí) a 5/2024

Předsedající předložila na vědomí RO 4/2024, které schválila starostka obce 8. 7. 2024 a ke schválení RO 5/2024 (kontejner na textil). Zastupitelé souhlasí.

Usnesení č. 05/24/09 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2024 a schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10) Různé

a) Manželé *anonymizováno* oslaví 60 let společného života (diamantovou svatbu). Oslava bude 10.8.2024 a jsme tam s Jarkou za obec pozvané. *anonymizováno* na Dlouhé stále silně vzpomínají. Napadlo nás udělat jim jako dárek pamětní desku s udělením Čestného občanství u této příležitosti za dlouholetou učitelskou a kronikářskou práci pro naši obec. Jan Krejsek navrhuje ještě předat dárkový koš. Schváleno.

Návrh usnesení č. 05/24/10a) – Zastupitelstvo obce Dlouhé schvaluje udělení Čestného občanství manželům *anonymizováno* a *anonymizováno* k 60. výročí svatby za dlouholetou učitelskou a kronikářskou činnost.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Předsedající vyzvala přítomné, že pokud má někdo dotaz/připomínku, že nyní muže vystoupit.

b) **Ing. Josef Hlavatý – jaký je do budoucna záměr s parcelou po starostovi, p.č. 353 (kde je sklípek a skleník).** Předsedající sdělila, že v současnosti by pozemek neprodávala, ponechala ho jako pracovní pro uskladnění materiálu apod. pro rekonstrukci domu č.p. 81 na byty. V budoucnu je také pro jej prodát jako stavební. Ve znaleckém posudku tak byl i oceněn, a to na částku 650 000,- Kč, téměř 1000,- Kč/m². Návrh nechat tam zahrádky a parkoviště pro byty - většina nesouhlasí.

Dotaz *anonymizováno* st. – jaký je záměr obce s domem č.p. 81 – předsedající sdělila, přestavět ho na startovací byty pro mladé, případně starší. Záměr přijede posoudit projektant. Pan *anonymizováno* upozornil, že je dům podmáčený, je tam studna. Předsedající sdělila, že tomu odpovídá i ocenění ve znaleckém posudku. Obec kupuje dům i z důvodu, aby ho nekoupili spekulanti. Z nájemného se vrátí časem i část peněz, které bude nutné do rekonstrukce investovat. Navíc bychom mohli do obce přitáhnout mladé lidi, nebo zajistit, aby z obce mladí neodcházel.

c) **Jan Krejsek** – dotaz k přípravě územního plánu, zda víme, jestli bylo vyhověno připomínkám od občanů. Apeloval na to, že je potřeba, aby se stavělo, aby tu byli mladí, jako v sousední Nové Vsi. Na to odpověděl Josef Tulis, že v Nové Vsi sice staví, ale na svých pozemcích, u nás je problém pozemek získat. Předsedající sdělila, že prvotní návrh přivezou projektanti 15.8.2024, následovat bude projednání s občany. Zastupitelé projeví zájem se jednání s projektanty zúčastnit. Souhlas. Předsedající schůzku zastupitelům připomene přes WhatsApp.

11) Závěr

Předsedající poděkovala všem za účast a ukončila jednání ve 20.20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 8. 2024

Zapsal:

Tulisová Pavlína

.....

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Hlavatý Josef

Hubl Jiří

Hlavatá Jaroslava, starostka obce.....